



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENVIDAN AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 8
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Flindt Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		62 045 870	
Other income		1 188 679	
Sum inntekter		63 234 549	
Kostnader			
Raw materials and consumables used		12 317 858	
Employee benefits expense	1	36 587 452	
Depreciation and amortisation expenses	2	599 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		9 208 890	
Sum kostnader		58 713 999	
Driftsresultat		4 520 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 071	
Other financial income		17 905	
Sum finansinntekter		28 977	
Annen rentekostnad		140 055	
Other financial expenses		58 572	
Sum finanskostnader		198 627	
Netto finans		-169 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 899	0
Income tax expense	3	965 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 575	0
Årsresultat	4	3 385 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 385 575	
Totalresultat		3 385 575	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Research and development	2		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2		
Utsatt skattefordel	3	47 041	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		47 041	
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2		
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2	336 030	
Sum varige driftsmidler		336 030	
Sum anleggsmidler		383 071	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		6 086 663	
Other short-term receivables		450 743	
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 733 461	
Sum fordringer	7	8 270 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		6 034 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 034 588	
Sum omløpsmidler		14 305 455	0
SUM EIENDELER		14 688 526	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	36 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Reserve for valuation variances	4		
Other equity	4	2 009 915	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 009 915	
Sum egenkapital		2 045 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 100	
Tax payable	3	973 603	
Public duties payable		3 079 997	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 564 645	
Other current liabilities		2 525 267	
Sum kortsiktig gjeld		12 642 612	
Sum gjeld	7	12 642 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 526	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938765

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 269 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALTEK AS
Forretningsadresse: Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Flindt Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 927 269 287
AREALTEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		62 045 870	
Other income		1 188 679	
Sum inntekter		63 234 549	
Kostnader			
Raw materials and consumables used		12 317 858	
Employee benefits expense	1	36 587 452	
Depreciation and amortisation expenses	2	599 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		9 208 890	
Sum kostnader		58 713 999	
Driftsresultat		4 520 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 071	
Other financial income		17 905	
Sum finansinntekter		28 977	
Annen rentekostnad		140 055	
Other financial expenses		58 572	
Sum finanskostnader		198 627	
Netto finans		-169 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 899	0
Income tax expense	3	965 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 385 575	0
Årsresultat	4	3 385 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 385 575	
Totalresultat		3 385 575	



Organisasjonsnr: 927 269 287
AREALTEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Research and development	2		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2		
Utsatt skattefordel	3	47 041	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		47 041	

Varige driftsmidler

Buildings and land	2		
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2	336 030	
Sum varige driftsmidler		336 030	

Sum anleggsmidler		383 071	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		6 086 663	
Other short-term receivables		450 743	
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 733 461	
Sum fordringer	7	8 270 867	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		6 034 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 034 588	

Sum omløpsmidler		14 305 455	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		14 688 526	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Share capital	5	36 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Reserve for valuation variances	4		
Other equity	4	2 009 915	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 009 915	
Sum egenkapital		2 045 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 100	
Tax payable	3	973 603	
Public duties payable		3 079 997	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 564 645	
Other current liabilities		2 525 267	
Sum kortsiktig gjeld		12 642 612	
Sum gjeld	7	12 642 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 688 526	0



Organisasjonsnr: 927 269 287
AREALTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato
11.10.2022

Din/Deres dato
16.09.2022

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5818481

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Postboks 748 Sentrum
0106 OSLO

Att. Sjur Holseter

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Arealtek AS, org.nr. 927 269 287

Vi viser til deres brev av 16. september 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Arealtek AS. Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Arealtek AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Arealtek AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet er et rådgivende ingeniørfirma innen arealplanlegging og kommunalteknisk planlegging. Selskapet er en del av en virksomhet som har kontorer og kunder i Skandinavia. Selskapet har utenlandske styremedlemmer.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i



samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2022
Arealtek AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S0SSB-4FS0M-042IS-UT12K



Org.no.: 927 269 287



INCOM E STATEM ENT

AREALTEK AS

OPERATING INCOM E AND OPERATING EXPENSES	Note	01.01.2021-30.6.2022
Revenue		62 045 870
Other income		1 188 679
Total income		63 234 549
Raw materials and consumables used		12 317 858
Employee benefits expense	1	36 587 452
Depreciation and amortisation expenses	2	599 800
Other expenses		9 208 890
Total expenses		58 713 999
Operating profit		4 520 549
FINANCIAL INCOM E AND EXPENSES		
Other interest income		11 071
Other financial income		17 905
Other interest expenses		140 055
Other financial expenses		58 572
Net financial items		-169 650
Net profit before tax		4 350 899
Income tax expense	3	965 324
Net profit	4	3 385 575

Penneo dokumentnøgle: IZYTS-2K6WG-S0SSB-4T5CM-04ZIS-UT12K



BALANCE SHEET

AREALTEK AS

ASSETS	Note	30.6.2022
NON-CURRENT ASSETS		
Deferred tax assets	3	47 041
Total intangible assets		47 041
FIXED ASSETS		
Equipment and other movables	2	336 030
Total fixed assets		336 030
Total non-current assets		383 071
CURRENT ASSETS		
RECEIVABLES		
Accounts receivables		6 086 663
Work in progress		1 733 461
Other short-term receivables		450 743
Total receivables	7	8 270 867
Cash and cash equivalents		6 034 588
Total current assets		14 305 455
Total assets		14 688 526

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S05SB-4T5CM-04ZIS-UT12K



BALANCE SHEET

AREALTEK AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	30.6.2022
EQUITY		
PAID-IN CAPITAL		
Share capital	5	36 000
Total paid-up equity		36 000
RETAINED EARNINGS		
Other equity	4	2 009 915
Total retained earnings		2 009 915
Total equity		2 045 915
CURRENT LIABILITIES		
Trade payables		1 499 100
Tax payable	3	973 603
Public duties payable		3 079 997
Liabilities to group companies	6	4 564 645
Other current liabilities		2 525 267
Total current liabilities		12 642 612
Total liabilities	7	12 642 612
Total equity and liabilities		14 688 526

September 26, 2022

Arealtek AS

Morten Fjerbæk
Chairman of the board

Ole Munk Nielsen
Board member

Michael Flindt Nielsen
Board member

Morten Bjontegaard
Chief executive officer

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S0SSB-4T5CM-04ZIS-UT12K



Accounting principles

Arealtek AS is a consulting firm which provides engineering services within spatial and municipal technical planning; as well as advising, planning and project management connected to road, water, and drain utilities. The company also works with 3D-visualization, noise calculations and preparation of regulatory plans. Arealtek AS has offices in Elverum, Gardemoen, and Oslo.

The company was established on June 1st 2021 and obtained the name of "Nye Arealtek AS" in August 2021. On November 6th 2021 the company merged with former Arealtek AS where the latter company was discontinued - thus in fact carrying forward the operations and business of former Arealtek AS. The company was subsequently renamed to Arealtek AS. According to the merger plan with former Arealtek AS, the merger was carried out with accounting continuity and with effect from January 1st 2021. This annual report therefore covers the period of 18 months from January 1st 2021 to June 30th 2022. Since the company did not exist in 2020 no comparables are presented.

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Services are recognised as income when they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and recognised net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are recognised in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. Fixed assets are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S0SSB-4T5CM-04ZIS-UT12K



Note 1 Note Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

Salary costs	01.01.2021-30.06.2022
Salaries	29 563 480
Employment tax	4 317 062
Pension costs	2 099 784
Other benefits	607 125
Total	36 587 452

In 2022 the company employed 23 man-years.

PENSION LIABILITIES

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

LOANS AND COLLATERAL

Neither chief executive, nor board members and other executives have loan/collateral from the company.

Note 2 Fixed assets

	Buildings	Vehicles, inventory and computer equipment	Total
Acquisition cost as at 01.01.2021	0	0	0
Additions through the merger	4 879 184	1 455 285	6 334 469
Additions in the period	0	235 320	235 320
Disposals in the period	-4 499 119	-366 734	-4 865 853
Acquisition cost 30.06.2022	380 065	1 323 871	1 703 936
Depreciation and write-downs as at 30.06.2022	-380 065	-987 841	-1 367 906
Book value as at 30.06.2022	0	336 030	336 030
Depreciation and write-downs of the period	-19 179	-580 621	-599 800
Economic lifetime	25 years	3-5 years	

Fixed assets at 30.06.2022 consist of inventory and computer equipment.

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S0SSB-4T5CM-04ZIS-UT12K



Note 3 Tax

This year's tax expense	01.01.2021-30.06.2022
Entered tax on ordinary profit/loss:	
Payable tax	973 603
Changes in deferred tax assets	-8 278
Tax expense on ordinary profit/ loss	965 325
Taxable income:	
Ordinary profit before tax	4 350 899
Permanent differences	36 944
Changes temporary differences	37 625
Taxable income	4 425 469
Payable tax in the balance:	
Payable tax on this year's result	973 603
Total payable tax in the balance	973 603
Calculation of effective tax rate	
Profit before tax	4 350 899
Calculated tax on profit before tax	957 198
Tax effect of permanent differences	8 128
Total	965 326
Effective tax rate	22,2 %
The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:	
	01.01.2021-30.06.2022
Tangible fixed assets	-147 814
Accounts receivable	-413 754
Profit and loss account	886 019
Allocations and more	-538 271
Total	-213 820
Basis for calculation of deferred tax	-213 820
Deferred tax assets (22 %)	-47 040

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S05SB-4T5CM-04ZIS-UT12K



Note 4 Equity capital

	Share capital	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Foundation on June 1st 2021	30 000	-5 570		24 430
Capital increase through debt conversion	6 000	4 492 921		4 498 921
Extraordinary dividend		-3 378 800		-3 378 800
Result for the period July 1st 2021 - June 30th 2022			901 364	901 364
As at 31.12.2022	36 000	1 108 551	901 364	2 045 915

The merger debt established through the merger with former Arealtek AS was converted to equity. This debt contained the accumulated results from January 1st 2021 to June 30th 2021, and the result in the equity note therefore only contains the result for the period from July 1st 2021 to June 30th 2022.

Note 5 Total shares, shareholders etc

Share capital	Number	Par value	Capitalised
Ordinary shares	3 000	12	36 000

All shares carry the same rights in the company.
Arealtek AS has one shareholder as at 30.06.2022: Envidan A/S.

Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	Other short-term liabilities
	30.06.2022
Companies in the same group	4 564 645

The company does not have any obligations in the form of pledges, other security and guarantees for the benefit of the companies in the same group.

Note 7 Receivables and liabilities

The company has neither receivables, nor liabilities which are due later than one year after the end of accounting period.

None of the companies assets are pledged.

Penneo dokumentnøgle: IZYS-2K6WG-S0SSB-4T5CM-04ZIS-UT12K



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Flindt Nielsen

Board member

På vegne af: Arealtek AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-518966548202

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-09-28 11:49:16 UTC

NEM ID

Morten Fjerbæk

Chairman of the board

På vegne af: Arealtek AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-813184626926

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-09-28 14:19:43 UTC

NEM ID

Ole Munk Nielsen

Board member

På vegne af: Arealtek AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-815030548741

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-09-28 18:12:17 UTC

NEM ID

Morten Bjøntegaard

CEO

På vegne af: Arealtek AS

Serienummer: 9578-5993-4-2407722

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-09-28 20:39:41 UTC

bankID

Penneo dokumentnøgle: !ZVTS-2K6WG-S05SB-4T5CM-04ZIS-UT12K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



To the General Meeting of Arealtek AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Arealtek AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 30 June 2022, the income statement for the 18 month period then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 30 June 2022, and its financial performance for the 18 month period then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - Arealtek AS



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 September 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Sjur Holsæter

State Authorised Public Accountant