



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 310 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 757 434	1 565 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 434</b>	<b>1 565 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 106 821	1 470 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 269 217</b>	<b>1 632 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 783</b>	<b>-67 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 109	6 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 109</b>	<b>6 217</b>
Annen rentekostnad		233 945	55 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 945</b>	<b>55 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 836</b>	<b>49 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 679 619	-116 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 341 730	5 361 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 341 730</b>	<b>5 361 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		105 459	102 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 459</b>	<b>102 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 447 190</b>	<b>5 463 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 707	32 648
Andre fordringer		59 553	155 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 260</b>	<b>188 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 982	583 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292 982</b>	<b>583 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 242</b>	<b>771 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		105 459	101 247
Annen egenkapital		354 741	2 038 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 100</b>	<b>2 136 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>460 200</b>	<b>2 139 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 298 628	2 063 448
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 628</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 628</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 615	177 459
Annen kortsiktig gjeld		16 989	33 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 604</b>	<b>211 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 232</b>	<b>4 095 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 119 628	3 884 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 310 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 757 434	1 565 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 434</b>	<b>1 565 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 770	19 770
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 106 821	1 470 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 269 217</b>	<b>1 632 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 783</b>	<b>-67 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 109	6 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 109</b>	<b>6 217</b>
Annen rentekostnad		233 945	55 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 945</b>	<b>55 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 836</b>	<b>49 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 679 619	-116 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 341 730	5 361 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 341 730</b>	<b>5 361 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		105 459	102 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 459</b>	<b>102 137</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 447 190</b>	<b>5 463 638</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 707	32 648
Andre fordringer		59 553	155 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 260</b>	<b>188 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 982	583 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 292 982</b>	<b>583 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 242</b>	<b>771 767</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		105 459	101 247
Annen egenkapital		354 741	2 038 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 100</b>	<b>2 136 718</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>460 200</b>	<b>2 139 818</b>
------------------------	---	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 298 628	2 063 448
Øvrig langsiktig gjeld		1 821 000	1 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 628</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 628</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 615	177 459
Annen kortsiktig gjeld		16 989	33 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 604</b>	<b>211 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 232</b>	<b>4 095 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 119 628	3 884 448



Organisasjonsnr: 848 310 352  
AL HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>560 628</b>	<b>748 387</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 679 618	-116 564
Tilbakeføring av avskrivning	19 770	19 770
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 235 180	-90 075
Endringer i andre langsiktige poster	-3 322	-890
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 572 010</b>	<b>-187 759</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 132 638</b>	<b>560 628</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 367 242	771 767
Kortsiktig gjeld	-234 604	-211 139
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 132 638</b>	<b>560 628</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 709 853	1 541 285	1 550 117	1 879 832
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 709 853</b>	<b>1 541 285</b>	<b>1 550 117</b>	<b>1 879 832</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	47 581	23 813	29 958	47 584
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>47 581</b>	<b>23 813</b>	<b>29 958</b>	<b>47 584</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 757 434</b>	<b>1 565 098</b>	<b>1 580 075</b>	<b>1 927 416</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 625	17 625	17 625	17 625
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	19 770	19 770	19 770	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		19 649	22 822	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	173 924	156 351	60 675	135 998
Kommunale avgifter/renovasjon		347 744	573 035	621 363	621 363
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 510	576	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 781 768	176 832	66 000	32 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 140	5 543
Forretningsførerhonorar		117 759	114 440	117 759	120 973
Andre honorar		284 418	89 231	6 091	6 129
Kontorkostnad		2 144	1 078	2 000	2 000
TV/bredbånd		139 474	127 059	136 102	122 880
Kontingent og gaver		10 150	9 300	10 300	10 300
Forsikring		137 697	127 568	114 837	137 255
Eiendomsskatt		71 199	56 925	56 925	56 925
Andre kostnader		7 963	8 922	10 200	10 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 269 217</b>	<b>1 632 602</b>	<b>1 395 787</b>	<b>1 435 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 783</b>	<b>-67 504</b>	<b>184 288</b>	<b>491 925</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		66 109	6 217	1 500	1 500
Rentekostnad		233 945	55 277	63 691	265 421
<b>Netto finansposter</b>		<b>167 836</b>	<b>49 059</b>	<b>62 191</b>	<b>263 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>	<b>122 097</b>	<b>228 004</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 683 831	-116 564	0	0
Andre overføringer		4 212	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 679 618</b>	<b>-116 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance 2023 AL Haugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	369 285	369 285
Bygninger	4	4 701 434	4 701 434
Garasjer	4	139 209	139 209
Andre fellesanlegg	4	131 802	151 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		105 459	102 137
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 447 190</b>	<b>5 463 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		14 707	32 648
Forskuddsbetalte kostnader		59 553	155 722
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 292 982	583 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 242</b>	<b>771 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>



## Balanse 2023 AL Haugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		105 459	101 247
Annen egenkapital		351 641	2 035 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 100</b>	<b>2 136 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>460 200</b>	<b>2 139 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 298 628	2 063 448
Borettsinnskudd		1 730 500	1 730 500
Garasje innskudd		90 500	90 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 628</b>	<b>3 884 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 057	4 947
Leverandørgjeld		217 615	177 459
Påløpne renter		2 282	440
Annen kortsiktig gjeld		9 650	28 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 604</b>	<b>211 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354 232</b>	<b>4 095 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 814 432</b>	<b>6 235 405</b>
Pantstillelser	11	7 119 628	3 884 448

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Hilde Nilsen  
StyrelederBjørnar Mørk  
StyremedlemKnut Arild Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 334 040	1 334 040
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	144 845
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	50 400	50 400
3618 Motorvarmeleie	12 000	12 000
3650 Inntekt renter lån	215 377	0
3660 Inntekt avdrag lån	98 036	0
<b>Sum</b>	<b>1 709 853</b>	<b>1 541 285</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	47 581	23 813
<b>Sum</b>	<b>47 581</b>	<b>23 813</b>

Viderefaktureres Nittedal kommune vedrørende snøbrøyting.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>142 625</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger - boliger	Bygninger - boliger	Garasjer	Tomt Lekeapparater og monteringer	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	197 702
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	65 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 725 175	976 259	139 209	369 285	131 802
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 770
Anskaffelsesår :	1973	1976	1976	1973	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. 560431. Borettslaget består av 31 andeler og 21 garasjer.

Byggeår er 1973. Borettslagets adresser er Bliksrudstubben 8 - 22, 1484 Hakadal.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11.619 kvm. Eiendommer er oppført på g.nr. 40, b.nr. 36, 190, 227 og 232 i Nittedal kommune.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Bygninger er avskrevet med 0%.



## Noter årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	98 517	71 524
6392 Containerleie/tømming	21 070	17 444
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	54 338	67 383
<b>Sum</b>	<b>173 924</b>	<b>156 351</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser HMS	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 510	0
6552 Driftsmateriell	0	576
<b>Sum</b>	<b>6 510</b>	<b>576</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 645 000	130 970
6603 Vedlikehold elektro	19 599	8 078
6613 Vedlikehold utvending anlegg	3 631	5 073
6641 Malerarbeider	105 936	32 711
6648 Vedlikehold dører og porter	6 273	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 330	0
<b>Sum</b>	<b>1 781 768</b>	<b>176 832</b>



## Noter årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	101 247	4 212	105 459
Årets resultat	2 035 471	-1 683 830	351 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 136 718</b>	<b>-1 679 618</b>	<b>457 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 139 818</b>	<b>-1 679 618</b>	<b>460 200</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring og graving ofbm vanninnsig i bygning.	
Lånenummer:	<b>16366441399</b>	<b>16362238661</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5,24 %	4,14 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	07.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 385 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 063 448
Avdrag i perioden:	86 372	2 063 448
Opptak i perioden:	5 385 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 298 628</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 861 066	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366441399	4	227 359	909 436
	16	176 560	2 824 960
	7	153 824	1 076 768
	4	121 864	487 456



Noter årsregnskap 2023 AL Haugen Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	5 389 128
Innskuddskapital	1 730 500
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 119 628</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 341 730</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Haugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Haugen Borettslag**

Styreleder	Hilde Nilsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Knut Arild Olsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Bjørnar Mørk (sign.)	14.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Haugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Haugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L4KPH-A4OBT-AGZQD-DBWH-23FUN-AM404



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 21:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4KPH-A4QBT-AGZQD-DBVWH-23FUN-AM404

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>