



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 253  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VIVA GRØNLAND  
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Lillestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 240	975 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 240</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 104 833	1 048 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 883</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 643</b>	<b>-129 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	309
Annen finansinntekt		7 192	7 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 242</b>	<b>7 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 242</b>	<b>7 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 401	-122 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre fordringer		119 462	114 319
Sum fordringer		119 462	114 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	306 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	306 786
Sum omløpsmidler		337 253	421 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 915	313 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 364	100 891
Annen kortsiktig gjeld		70 973	6 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 338</b>	<b>107 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 338</b>	<b>107 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 372 253  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VIVA GRØNLAND  
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Lillestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 372 253  
EIERSEKSJONSSAMEIET VIVA GRØNLAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 240	975 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 240</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 104 833	1 048 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 883</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 643</b>	<b>-129 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	309
Annen finansinntekt		7 192	7 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 242</b>	<b>7 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 242</b>	<b>7 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 401	-122 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 401</b>	<b>-122 090</b>



Organisasjonsnr: 991 372 253  
EIERSEKSJONSSAMEIET VIVA GRØNLAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre fordringer		119 462	114 319
Sum fordringer		119 462	114 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	306 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 791	306 786
Sum omløpsmidler		337 253	421 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 915	313 316
Sum opptjent egenkapital		226 915	313 316



Sum egenkapital	226 915	313 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 364	100 891
Annen kortsiktig gjeld	70 973	6 898
Sum kortsiktig gjeld	110 338	107 789
Sum gjeld	110 338	107 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 253	421 105



Organisasjonsnr: 991 372 253  
EIERSEKSJONSSAMEIET VIVA GRØNLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Eierseksjonssameiet Viva Grønland

---

Ordinært årsmøte i Sameiet Viva Grønland, avholdes 14.06.23 kl 17:00 i Margit Hansensgate 5, 7, etg., leilighet Per Harald Strøm

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Styreleder Per Harald Strøm velges til møteleder. Christian Wanwik Vik signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene

**2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Den fremlagte årsberetningen for regnskapsåret 2022 tas til etterretning.

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2022 som er gjort opp med et negativt resultat på kr 86 401 fastsettes som sameiets årsregnskap, og føres mot konto for egenkapital.

**4. BUDSJETT 2023**

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Styret foreslår at det fremlagte budsjettet for 2023 fastsettes.

**5. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Godtgjørelse til styret for styreperioden 2022/2023 foreslås til kr 50 000 eks. arbeidsgiveravgift. Styret fordeler honoraret internt.

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Godtgjørelse til styret for styreperioden 2022/2023 fastsettes til kr 50 000 eks. arbeidsgiveravgift.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE.**

Styreleder Per Harald Strøm og styremedlem Christian Wanwik Vik og styremedlem Vegard Mellingen ble alle valgt for to år på årsmøte i 2022.

Oslo, 01.06.2023

**Styret i Sameiet Viva Grønland**



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 05.04.2022 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Styreleder:	Per Harald Strøm	2022- 2024 (2 år)
Styremedlem:	Vegard Mellingen	2022- 2024 (2 år)
Styremedlem:	Christian Wanvik Wik	2022- 2024 (2 år)
Varamedlem:	Julie Romano	2022- 2024 (2 år)

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 1 bygning med 26 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Sameiets eiendom har gårdsnr. 230 bruksnr. 458 i Oslo kommune. Sameiet er registrert i foretaksregisteret med org.nr. 991 372 253.

Med seksjon forstås eierandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS. Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med Vaktmester Andersen, gjennom De Nye Grønlandskvartalene Vel. Tlf: 22 12 23 40. Oslo Renhold og Vedlikeholdservice AS har ansvar for korridor og trappevask.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

*Dokumentet er elektronisk signert*



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

#### **Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannsløkningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

#### **TV og Bredbånd:**

Spørsmål vedrørende tv og bredbånd rettes til Telia Norge AS telefon: 92405050.

Se også [www.telia.no](http://www.telia.no)

#### **Forsikring:**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige, med forsikringsnummeret 78447925.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

#### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgjitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

#### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

#### **STYRETS ARBEID**

Eierseksjonsameiet Viva Grønland

Dialog med bydelen omkring støy fra Eagle pub

Styret støttet enkeltbeboeres klage til bydelsoverlegen i forhold til sjenerende støy fra åpen bakkdør på Eagle pub. Vi har også hatt gjentatt dialog med daglig leder, som har innskjerpet rutinene.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Økning i felleskostnader

På grunn av økte utgifter for sameiet måtte felleskostnader økes i inngangen til 2023. Dette skyldes at budsjetterte kostnader for sameiet økte tilsvarende. Vi så økte offentlige avgifter, økt strøm/nettleie og økte utgifter til fjernvarme. Felleskostnadene kan raskt justeres ned dersom sameiets kostnadsnivå og kontantstrøm tillater det.

## Enkelte boenheter opplever tilbakeslag i avløpsrør

Enkelte boenheter har avløp langt fra hovedstammen slik at avløpsrøret har en svak helling. Dette vil øke sannsynligheten for at avløpet over tid tettes. Sameiets ansvar er hovedstammen av avløpsrør, mens seksjonseiers ansvar er avløpsrøret fra seksjon og frem til hovedstammen. Styret vil derfor oppfordre seksjonseiere til å ikke helle fett i disse avløpsrørene, samt å foreta jevnlig gjennomskylling med varmt vann.

## Ellers har styret:

Besvart henvendelser fra eiere og beboere.  
Hatt løpende kontakt med håndverkere og vaktmesteren.  
Fjernet grafitti.  
Byttet defekte lys i trappehus/ganger.  
Service på og toårig kontroll av heis.  
Gjennomført test av brannanlegg.  
Betalt fakturaer.  
Deltatt i styret i DNG Vel.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Sameiets inntekter i 2022 var totalt kr 1 068 240 som er kr 321 kroner høyere enn budsjettert.

Sum kostnader i 2022 var totalt kr 1 161 883, som er kr 91 529 høyere enn budsjett. Avviket skyldes i hovedsak økte kostnader ifbm strøm og fjernvarme.

Årsregnskapet 2022 viser et negativt resultat på kr 86 401.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2022 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **BUDSJETT 2023**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2023.

Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på 8 % økning i innbetaling av felleskostnader.

*Dokumentet er elektronisk signert*



Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 8 024  
Forøvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

**Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe økte energikostnader sammenlignet med kostnaden 2022.

**Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Renovasjonsavgiften økt med 12 %.  
Vann- og avløpsavgiften økes med 16,5 % i 2023.

**Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 01.06.2023

Styret  
i  
Sameiet Viva Grønland

Per Harald Strøm /s/  
Styreleder

Vegard Mellingen /s/  
Styremedlem

Christian Wanvik Wik /s/  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Årsregnskap**

---

**Eierseksjonssameiet Viva Grønland**

**2022**

---

Eierseksjonssameiet Viva Grønland Org.nr. 991372253

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Eierseksjonssameiet Viva Grønland**

**Resultatregnskap 2022**

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		1 068 240	1 067 919	970 956
Andre inntekter		0	0	4 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 068 240</b>	<b>1 067 919</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	3	57 050	57 050	57 050
Driftskostnader	4	856 016	753 700	838 438
Vedlikeholdskostnader	5	91 984	100 840	58 160
Honorarer	6	75 676	69 074	69 654
Forsikringer	7	71 136	67 040	67 515
Andre kostnader	8	10 021	22 650	14 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 883</b>	<b>1 070 354</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 643</b>	<b>-2 435</b>	<b>-129 807</b>
Finansinntekter	9	7 242	7 000	7 717
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>7 242</b>	<b>7 000</b>	<b>7 717</b>
<b>Resultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Eierseksjonssameiet Viva Grønland

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		0	1
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		119 462	114 319
Bank	10	217 791	306 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	11	226 915	313 316
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		39 364	100 891
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 407	6 898
Annen kortsiktig gjeld		68 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 338</b>	<b>107 789</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		337 253	421 105
Kortsiktig gjeld		110 338	107 789
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>

Oslo, 03.05.2023  
Eierseksjonssameiet Viva Grønland

Per Harald Strøm  
Styreleder

Christian Wanvik Wik  
Styremedlem

Vegard Mellingen  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Regnskapsprinsipper

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

#### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 068 240
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 068 240</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	7 050
Styrehonorar	50 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>

#### Note 4 Driftskostnader

Fjernvarme	336 680
Heis-/alarmtelefon	1 469
Matteleie	3 401
Offentlige avgifter	226 185
Renhold	43 546
Strøm/nettleie	77 632
Tv, bredbånd	99 951
Vaktmestertjeneste	67 152
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>856 016</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold brannvernanlegg	24 704
Vedlikehold heis	67 281
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>91 984</b>

**Note 6 Honorarer**

Andre honorar	8 850
Forretningsførsel	59 326
Revisjonshonorar	7 500
<b>Sum honorarer</b>	<b>75 676</b>

**Note 7 Forsikring**

Forsikringskadeoppgjør	4 000
Forsikringspremie	67 136
<b>Sum forsikring</b>	<b>71 136</b>

**Note 8 Andre kostnader**

Bankgebyr	3 315
Diverse kostnader	316
Kontingenter	1 890
Kontorrekvisita	2 500
Porto/kopi/arkiv	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 021</b>

**Note 9 Finansiinntekter**

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	7 192
Annen renteinntekt	50
<b>Sum finansiinntekter</b>	<b>7 242</b>

**Note 10 Bank**

Driftskonto Boligbanken	217 791
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>217 791</b>

**Note 11 Egenkapital**

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Annen egenkapital	313 316	-86 401	226 915
<b>Sum egenkapital</b>	<b>313 316</b>	<b>-86 401</b>	<b>226 915</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Eierseksjonssameiet Viva Grønland

### Budsjett 2023

	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	1 153 353	1 068 240	1 067 919	970 956
Andre inntekter	0	0	0	4 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 153 353</b>	<b>1 068 240</b>	<b>1 067 919</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050
Driftskostnader	838 850	856 016	753 700	838 438
Vedlikeholdskostnader	100 840	91 984	100 840	58 160
Honorarer	72 000	75 676	69 074	69 654
Forsikringer	68 189	71 136	67 040	67 515
Andre kostnader	15 400	10 021	22 650	14 448
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 152 329</b>	<b>1 161 883</b>	<b>1 070 354</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 024</b>	<b>-93 643</b>	<b>-2 435</b>	<b>-129 807</b>
Finansinntekter	7 000	7 242	7 000	7 717
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>7 000</b>	<b>7 242</b>	<b>7 000</b>	<b>7 717</b>
<b>Resultat</b>	<b>8 024</b>	<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>
<b>Resultat etter avdrag</b>	<b>8 024</b>	<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

### Eierseksjonssameiet Viva Grønland

#### Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Viva Grønland for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

#### *Ligningspapirer*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

#### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 2022

---

Per Harald Strøm  
Styreleder

---

Vegard Mellingen  
Styremedlem

---

Christian W. Wik  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Wik, Christian Wanvik** 2023-06-05

Identification

 bankID Wik, Christian Wanvik

Name Date  
**Strøm, Per Harald** 2023-06-05

Identification

 bankID Strøm, Per Harald  
PA MOBIL

Name Date  
**Mellingen, Vegard Kormeset** 2023-06-03

Identification

 bankID Mellingen, Vegard  
Kormeset



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsregnskap**

---

**Eierseksjonssameiet Viva Grønland**

**2022**



---

**Eierseksjonssameiet Viva Grønland**

---

**Resultatregnskap 2022**

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		1 068 240	1 067 919	970 956
Andre inntekter		0	0	4 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 068 240</b>	<b>1 067 919</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	3	57 050	57 050	57 050
Driftskostnader	4	856 016	753 700	838 438
Vedlikeholdskostnader	5	91 984	100 840	58 160
Honorarer	6	75 676	69 074	69 654
Forsikringer	7	71 136	67 040	67 515
Andre kostnader	8	10 021	22 650	14 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 883</b>	<b>1 070 354</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 643</b>	<b>-2 435</b>	<b>-129 807</b>
Finansinntekter	9	7 242	7 000	7 717
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>7 242</b>	<b>7 000</b>	<b>7 717</b>
<b>Resultat</b>		<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>



**Eierseksjonssameiet Viva Grønland**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		0	1
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		119 462	114 319
Bank	10	217 791	306 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	11	226 915	313 316
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		39 364	100 891
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 407	6 898
Annen kortsiktig gjeld		68 567	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 338</b>	<b>107 789</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>337 253</b>	<b>421 105</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		337 253	421 105
Kortsiktig gjeld		110 338	107 789
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>226 915</b>	<b>313 316</b>

Oslo, 03.05.2023  
Eierseksjonssameiet Viva Grønland

Per Harald Strøm  
Styreleder

Christian Wanvik Wik  
Styremedlem

Vegard Mellingen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

#### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 068 240
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 068 240</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	7 050
Styrehonorar	50 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>

#### Note 4 Driftskostnader

Fjernvarme	336 680
Heis-/alarmtelefon	1 469
Matteleie	3 401
Offentlige avgifter	226 185
Renhold	43 546
Strøm/nettleie	77 632
Tv, bredbånd	99 951
Vaktmestertjeneste	67 152
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>856 016</b>

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold brannvernanlegg	24 704
Vedlikehold heis	67 281
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>91 984</b>

**Note 6 Honorarer**

Andre honorar	8 850
Forretningsførsel	59 326
Revisjonshonorar	7 500
<b>Sum honorarer</b>	<b>75 676</b>

**Note 7 Forsikring**

Forsikringskadeoppgjør	4 000
Forsikringspremie	67 136
<b>Sum forsikring</b>	<b>71 136</b>

**Note 8 Andre kostnader**

Bankgebyr	3 315
Diverse kostnader	316
Kontingenter	1 890
Kontorrekvisita	2 500
Porto/kopi/arkiv	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 021</b>

**Note 9 Finansinntekter**

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	7 192
Annen renteinntekt	50
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 242</b>

**Note 10 Bank**

Driftskonto Boligbanken	217 791
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>217 791</b>

**Note 11 Egenkapital**

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Annen egenkapital	313 316	-86 401	226 915
<b>Sum egenkapital</b>	<b>313 316</b>	<b>-86 401</b>	<b>226 915</b>



## Eierseksjonssameiet Viva Grønland

### Budsjett 2023

	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	1 153 353	1 068 240	1 067 919	970 956
Andre inntekter	0	0	0	4 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 153 353</b>	<b>1 068 240</b>	<b>1 067 919</b>	<b>975 456</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050
Driftskostnader	838 850	856 016	753 700	838 438
Vedlikeholdskostnader	100 840	91 984	100 840	58 160
Honorarer	72 000	75 676	69 074	69 654
Forsikringer	68 189	71 136	67 040	67 515
Andre kostnader	15 400	10 021	22 650	14 448
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 152 329</b>	<b>1 161 883</b>	<b>1 070 354</b>	<b>1 105 263</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 024</b>	<b>-93 643</b>	<b>-2 435</b>	<b>-129 807</b>
Finansinntekter	7 000	7 242	7 000	7 717
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>7 000</b>	<b>7 242</b>	<b>7 000</b>	<b>7 717</b>
<b>Resultat</b>	<b>8 024</b>	<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>
<b>Resultat etter avdrag</b>	<b>8 024</b>	<b>-86 401</b>	<b>4 565</b>	<b>-122 090</b>



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Viva Grønland

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Viva Grønland sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 86.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisoren AS

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 13. juni 2023

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor