



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brinkvegen 41  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 219	1 002 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 219</b>	<b>1 002 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 854	716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 292 024	1 010 762
Annen driftskostnad		234 718	257 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 596</b>	<b>1 268 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 377</b>	<b>-266 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>759</b>
Annen rentekostnad		1 131 348	794 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 348</b>	<b>794 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 348</b>	<b>-793 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-1 060 258</b>
Skattekostnad		0	-333 036
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 219 725	0
Annen egenkapital		0	-727 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	35 111 240	29 487 213
Sum varige driftsmidler		35 111 240	29 487 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 111 240	29 487 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		299 073	300 000
Sum fordringer		299 073	300 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952	45 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952	45 241
Sum omløpsmidler		305 025	345 241
SUM EIENDELER		35 416 265	29 832 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 210 240	4 210 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 240 240</b>	<b>4 240 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 332 886	2 113 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 332 886</b>	<b>-2 113 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>907 354</b>	<b>2 127 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 831 432	12 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 380 084	14 499 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 516</b>	<b>27 334 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 516</b>	<b>27 334 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 554	359 533
Skyldige offentlige avgifter		0	-144 406
Annen kortsiktig gjeld		278 841	156 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 395</b>	<b>371 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 508 911</b>	<b>27 705 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 416 265</b>	<b>29 832 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brinkvegen 41  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 571 230  
EFØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 219	1 002 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 219</b>	<b>1 002 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 854	716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 292 024	1 010 762
Annen driftskostnad		234 718	257 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 596</b>	<b>1 268 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 377</b>	<b>-266 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>759</b>
Annen rentekostnad		1 131 348	794 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 348</b>	<b>794 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 348</b>	<b>-793 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-1 060 258</b>
Skattekostnad		0	-333 036
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 219 725	0
Annen egenkapital		0	-727 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>



Organisasjonsnr: 926 571 230  
EFØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 3	35 111 240	29 487 213
--------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		35 111 240	29 487 213
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		35 111 240	29 487 213
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		299 073	300 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		299 073	300 000
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		5 952	45 241
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 952	45 241
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		305 025	345 241
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		35 416 265	29 832 454
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		4 210 240	4 210 240
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 240 240	4 240 240
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 332 886	2 113 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 332 886</b>	<b>-2 113 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>907 354</b>	<b>2 127 079</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 831 432	12 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	19 380 084	14 499 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 211 516</b>	<b>27 334 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 211 516</b>	<b>27 334 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 018 554	359 533
Skyldige offentlige avgifter	0	-144 406
Annen kortsiktig gjeld	278 841	156 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 297 395</b>	<b>371 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 508 911</b>	<b>27 705 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 416 265</b>	<b>29 832 454</b>



Organisasjonsnr: 926 571 230  
EFØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30497618.00	0.00





3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12831432.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
35111240.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Revisorkompaniet Tromsø

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Eføy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eføy Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 219 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisorkompaniet Tromsø AS	Adresse:	E-post	Web:
Org.nr. 996 107 485 MVA	Sjølundvegen 7 9016 Tromsø	firmapost@revisorkompaniet.no	www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6.mai 2025  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor



EFØY EIENDOM AS  
926 571 230

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 219	1 002 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 219</b>	<b>1 002 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 854	-716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 292 024	-1 010 762
Annen driftskostnad		-234 718	-257 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 528 596</b>	<b>-1 268 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 377</b>	<b>-266 464</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 131 348	-794 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 131 348</b>	<b>-794 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 348</b>	<b>-793 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-1 060 258</b>
Skattekostnad		0	333 036
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-727 222
Udekket tap		-1 219 725	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 219 725</b>	<b>-727 222</b>



EFØY EIENDOM AS  
926 571 230

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	35 111 240	29 487 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 111 240</b>	<b>29 487 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 111 240</b>	<b>29 487 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		299 073	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 073</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952	45 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 952</b>	<b>45 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 025</b>	<b>345 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 416 265</b>	<b>29 832 454</b>



EFØY EIENDOM AS  
926 571 230

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 210 240	4 210 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 240 240</b>	<b>4 240 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 332 886	-2 113 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 332 886</b>	<b>-2 113 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>907 354</b>	<b>2 127 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 831 432	12 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 380 084	14 499 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 516</b>	<b>27 334 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018 554	359 533
Skyldige offentlige avgifter		0	-144 406
Annen kortsiktig gjeld		278 841	156 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 395</b>	<b>371 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 508 911</b>	<b>27 705 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 416 265</b>	<b>29 832 454</b>

TROMSØ, 08.05.2025

Gunn Ragnhild Robertsen  
styrets leder

Frits Henning Olufsen  
styremedlem



EFØY EIENDOM AS  
926 571 230

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 497 618
Tilgang i året	6 916 051
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 413 669</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 302 429
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 111 240</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 292 024



EFØY EIENDOM AS  
926 571 230

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 831 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 111 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.