



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF HALLÉN AS
Forretningsadresse: Baglerveien 21
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Hallén-Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			918 016
Annen driftsinntekt		180 000	361 111
Sum inntekter		180 000	1 279 127
Kostnader			
Varekostnad			256 825
Lønnskostnad	3		394 869
Annen driftskostnad	3	654 450	1 467 696
Sum kostnader		654 450	2 119 390
Driftsresultat		-474 450	-840 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	2 918
Annen finansinntekt		6 899 608	3 289 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 453 821	220 542
Sum finansinntekter		9 354 084	3 512 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		257 485	
Annen rentekostnad		98 948	2 759
Annen finanskostnad		2 996 104	995 638
Sum finanskostnader		3 352 538	998 397
Netto finans		6 001 546	2 514 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 527 096	1 674 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 527 096	1 674 186
Årsresultat	1	5 527 096	1 674 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 527 096	1 674 185
Totalresultat		5 527 096	1 674 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 527 096	1 674 185
Sum overføringer og disponeringer		5 527 096	1 674 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	16 908 340	19 340 940
Obligasjoner	8	1 829 179	1 786 465
Sum finansielle anleggsmidler		18 837 518	21 227 405
Sum anleggsmidler		19 866 778	22 256 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 265 850	189 007
Konsernfordringer	6	5 458 465	4 817 313
Sum fordringer		7 724 315	5 006 320
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	9	19 342 213	17 811 088
Sum investeringer		19 342 213	17 811 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 618 274	2 417 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618 274	2 417 596
Sum omløpsmidler		31 684 802	25 235 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		51 551 581	47 491 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	47 878 929	43 251 833
Udisponert resultat	1		1
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital	1	47 878 929	43 251 834
Sum egenkapital	1	47 978 929	43 351 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 437	329 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 812
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 214	3 773 579
Sum kortsiktig gjeld		3 572 651	4 139 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 572 651	4 139 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 551 580	47 491 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503956

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF HALLÉN AS
Forretningsadresse: Baglerveien 21
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Hallén-Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			918 016
Annen driftsinntekt		180 000	361 111
Sum inntekter		180 000	1 279 127
Kostnader			
Varekostnad			256 825
Lønnskostnad	3		394 869
Annen driftskostnad	3	654 450	1 467 696
Sum kostnader		654 450	2 119 390
Driftsresultat		-474 450	-840 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	2 918
Annen finansinntekt		6 899 608	3 289 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 453 821	220 542
Sum finansinntekter		9 354 084	3 512 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		257 485	
Annen rentekostnad		98 948	2 759
Annen finanskostnad		2 996 104	995 638
Sum finanskostnader		3 352 538	998 397
Netto finans		6 001 546	2 514 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 527 096	1 674 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 527 096	1 674 186
Årsresultat	1	5 527 096	1 674 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 527 096	1 674 185
Totalresultat		5 527 096	1 674 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 527 096	1 674 185
Sum overføringer og disponeringer		5 527 096	1 674 185





Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	16 908 340	19 340 940
Obligasjoner	8	1 829 179	1 786 465
Sum finansielle			
anleggsmidler		18 837 518	21 227 405
Sum anleggsmidler		19 866 778	22 256 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 265 850	189 007
Konsernfordringer	6	5 458 465	4 817 313
Sum fordringer		7 724 315	5 006 320
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	9	19 342 213	17 811 088
Sum investeringer		19 342 213	17 811 088
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 618 274	2 417 596
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 618 274	2 417 596
Sum omløpsmidler		31 684 802	25 235 004
SUM EIENDELER		51 551 581	47 491 670



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	47 878 929	43 251 833
Udisponert resultat	1		1
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital	1	47 878 929	43 251 834
Sum egenkapital	1	47 978 929	43 351 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 437	329 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			36 812
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 214	3 773 579
Sum kortsiktig gjeld		3 572 651	4 139 836
Sum gjeld		3 572 651	4 139 836

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 51 551 580 47 491 671



Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Hallén	24.00	48.00%	Ordinære aksjer
Terese Hallén-Hasaas	24.00	48.00%	Ordinære aksjer
Alf Terje Hallén	2.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hanske-Hallén AS	100.00%	100.00%	-938403.00	-829811.00



RESULTATREGNSKAP

ALF HALLÉN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	918 016
Annen driftsinntekt		180 000	361 111
Sum driftsinntekter		180 000	1 279 127
Varekostnad		0	256 825
Lønnskostnad	3	0	394 869
Annen driftskostnad	3	654 450	1 467 696
Sum driftskostnader		654 450	2 119 390
Driftsresultat		-474 450	-840 263
FINANSINNEKTER			
Annen renteinntekt		655	2 918
Annen finansinntekt		6 899 608	3 289 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 453 821	220 542
Sum finansinntekter		9 354 084	3 512 846
FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		257 485	0
Annen rentekostnad		98 948	2 759
Annen finanskostnad		2 996 104	995 638
Sum finanskostnader		3 352 538	998 397
Resultat av finansposter		6 001 546	2 514 449
Ordinært resultat før skattekostnad		5 527 096	1 674 186
Ordinært resultat		5 527 096	1 674 186
Årsresultat	1	5 527 096	1 674 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 527 096	1 674 185
Sum overføringer		5 527 096	1 674 185



BALANSE

ALF HALLÉN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	16 908 340	19 340 940
Obligasjoner	8	1 829 179	1 786 465
Sum finansielle anleggsmidler		18 837 518	21 227 405
Sum anleggsmidler		19 866 778	22 256 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 265 850	189 007
Konsernfordringer	6	5 458 465	4 817 313
Sum fordringer		7 724 315	5 006 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	19 342 213	17 811 088
Sum investeringer		19 342 213	17 811 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 618 274	2 417 596
Sum omløpsmidler		31 684 802	25 235 004
Sum eiendeler		51 551 581	47 491 670



BALANSE

ALF HALLÉN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	47 878 929	43 251 833
Udisponert resultat	1	0	1
Sum opptjent egenkapital	1	47 878 929	43 251 834
Sum egenkapital	1	47 978 929	43 351 834
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 437	329 445
Skyldig offentlige avgifter		0	36 812
Annen kortsiktig gjeld	6	3 571 214	3 773 579
Sum kortsiktig gjeld		3 572 651	4 139 836
Sum gjeld		3 572 651	4 139 836
Sum egenkapital og gjeld		51 551 580	47 491 671

Asker, 22.06.2021
Styret i Alf Hallén AS

Terese Hallén-Hasaas
styreleder

Alf Terje Hallén
styremedlem



NOTER

Alf Hallén AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Asker kommune.

Driftsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er erverv, eie, forvalte og realisere verdipapirer og aksjer i andre selskap. Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Ikke børsnoterte aksjer med lav likviditet balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper(omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer og fond med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Alf Hallén AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	43 251 833	43 351 833
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	43 251 833	43 351 833
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Årets resultat				5 527 096	5 527 096
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	47 878 929	47 978 929

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf Hallén AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Hallén	24	48,0	48,0
Terese Hallén-Hasaas	24	48,0	48,0
Alf Terje Hallén	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Terje Hallén	styremedlem	2
Terese Hallén-Hasaas	styreleder	24
Totalt antall aksjer		26

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	325 200
Arbeidsgiveravgift	0	49 391
Andre ytelser	0	20 278
Sum	0	394 869

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte, da virksomheten er overdratt til datterselskap Hanske-Hallén AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 475.



NOTER

Alf Hallén AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 527 096	1 674 185
Permanente forskjeller	-5 829 051	-2 698 193
Endring i midlertidige forskjeller	17 237	23 735
Skattepliktig inntekt	-284 718	-1 000 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	68 950	86 187	17 237
Sum	68 950	86 187	17 237
Aksjer og andre verdipapirer	-1 527 535	-938 505	589 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 286 394	-1 001 677	284 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 744 979	1 853 994	-890 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Hanske-Hallén AS	Billingstad	100,0%	100 000	-938 403	-829 811
Sum			100 000	-938 403	-829 811

Angitte talle for egenkapital og resultat er med basis i utkast årsregnskap, som ikke er endelig vedtatt.



NOTER

Alf Hallén AS

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld til eier	3 522 802	3 762 205
Fordring på Hanske-Hallén AS	5 458 465	4 817 313

Det er ikke bokført renter på mellomværende mot selskap i konsern. Verdien av fordringen er usikker, men selskapet mener verdifallet forventes å være forbigående. Det er bokført kr 98 210 i rentekostnader på lån til eier.

Note 7 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Anastasia Holding As	1 030 924	1 030 924
Condivita AS	4 199 243	4 199 243
Eiendomsspar As	1 600 988	1 600 988
Emerging Europe Land Development A	217 703	217 703
Global Infrastruktur AB	353 008	353 008
Global Infrastruktur I AS	2 285 727	2 285 727
Hauketo Terrasse	332 628	332 628
Høvik Park As	4 000 000	4 000 000
Pareto Energy Solutions Inv. Asa Or	893 000	459 990
Pre China Private Equity II AS	1 908 829	1 908 829
Prime Office Germany As*	234 000	3 360
Prime Property Kroatia I As	1 077 600	161 700
Tesliåsen AS	1 537 525	354 240
Sum	19 671 175	16 908 340

Note 8 Obligasjon og lån til selskap

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Obligasjon og lån til selskap		
25%! Emerging Europe Land Developme	791 158	791 158
Anastasia Holding As Fordring	715 521	715 521
Hauketo Terrasse Fordring	322 500	322 500
Sum	1 829 179	1 829 179



NOTER

Alf Hallén AS

Note 9 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Markedsbaserte investeringer		
AKER OFFSHORE WIND HOLDING AS	517 087	517 087
Agilyx AS	694 910	694 910
Atlantic Sapphir Rg	801 586	800 520
Austevoll Seafood Asa	711 904	786 713
Bien Sparebank AS	380 000	380 000
Drangedal Sparebank	131 985	131 985
Eika Egenkapitalbevis	19 243	22 585
Fondsfinans Global Helse	1 000 000	996 658
Grong Sparebank	291 126	291 126
Haltdalen Sparebank	87 990	87 990
Haugesund Sparebank	62 976	62 976
Hemne Sparebank	190 437	189 634
Hexagon Purus AS	576 497	576 497
Hjelmeland Sparebank	169 100	169 100
Höegh Lng Holdings Ltd	1 924 297	490 837
KAHOOT AS	641 335	1 361 074
Kvinesdal Sparebank	281 790	297 445
Lillestrøm Sparebank	186 084	186 084
Moderna Inc	249 966	342 250
Nidaros Sparebank	60 129	55 968
Pfizer Inc	499 438	436 406
Quantafuel AS	501 057	421 101
Selbu Sparebank	18 576	18 576
Siemens Gamesa Renewable Energy S.A	505 665	1 064 187
Sogn Sparebank	185 922	195 312
SpareBank 1 Østfold Akershus	148 004	184 536
Sparebank 1 Buskerud-Vestfold	142 377	164 250
Sparebank 1 Nord-Norge	152 061	177 772
Sparebank 1 Nordmøre	135 596	144 304
Sparebank 1 Søre Sunnmøre	57 939	51 531
Sparebank 1 Østlandet	121 789	141 125
Sparebanken Vest	102 491	137 850
Stolt-Nielsen Limited	1 223 327	1 100 000
Storebrand Fornybar Energi	983 176	1 226 013
Storebrand Global Solutions	767 623	1 028 239
Surnadal Sparebank	129 675	129 675
TECO 2030 ASA	500 980	500 980
VACCIBODY AS	999 780	999 780
Vestas Wind Systems A/S	494 073	1 173 430
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	60 060	68 640
Ørsted A/S	999 846	1 537 067

ALF HALLÉN AS

SIDE 8



NOTER

Alf Hallén AS

Sum	17 707 897	19 342 213
------------	-------------------	-------------------



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Alf Hallén AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alf Hallén AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 527 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor