Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 979 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 468	337 762
Sum inntekter		**260 468**	**337 762**
Kostnader			
Varekostnad			5 261
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	568 829	85 389
Sum kostnader		**568 829**	**90 651**
Driftsresultat		**-308 361**	**247 111**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			**3**
Annen rentekostnad		134 501	219 061
Annen finanskostnad		170	70
Sum finanskostnader		**134 671**	**219 131**
Netto finans		**-134 671**	**-219 128**
Ordinært resultat før skattekostnad	2	**-443 032**	**27 983**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-443 032**	**27 983**
Årsresultat	5	**-443 032**	**27 983**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-443 032**	**27 983**
Totalresultat		**-443 032**	**27 983**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 404	
Avsatt til annen egenkapital			27 983
Overført fra annen egenkapital		-34 628	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		**-443 032**	**27 983**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 154 550	5 844 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		**12 000**	**12 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 889	155 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**78 889**	**155 465**
Sum omløpsmidler		**90 889**	**167 465**
SUM EIENDELER		**3 245 439**	**6 012 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 552	11 552
Sum innskutt egenkapital		**111 552**	**111 552**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 628
Udekket tap		408 404	
Sum opptjent egenkapital		**-408 404**	**34 628**
Sum egenkapital	5	**-296 852**	**146 180**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 388 334	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	755 367	1 335 367
Sum annen langsiktig gjeld		**3 143 702**	**5 825 367**
Sum langsiktig gjeld		**3 143 702**	**5 825 367**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	4 308
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	385 501	36 161
Sum kortsiktig gjeld		**398 590**	**40 468**
Sum gjeld		**3 542 292**	**5 865 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 245 439**	**6 012 015**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 927926

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 979 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 468	337 762
Sum inntekter		**260 468**	**337 762**
Kostnader			
Varekostnad			5 261
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	568 829	85 389
Sum kostnader		**568 829**	**90 651**
Driftsresultat		**-308 361**	**247 111**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			**3**
Annen rentekostnad		134 501	219 061
Annen finanskostnad		170	70
Sum finanskostnader		**134 671**	**219 131**
Netto finans		**-134 671**	**-219 128**
Ordinært resultat før skattekostnad	2	**-443 032**	**27 983**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-443 032**	**27 983**
Årsresultat	5	**-443 032**	**27 983**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-443 032**	**27 983**
Totalresultat		**-443 032**	**27 983**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 404	
Avsatt til annen egenkapital			27 983
Overført fra annen egenkapital		-34 628	
Sum overføringer og disponeringer		**-443 032**	**27 983**

Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 154 550	5 844 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		**12 000**	**12 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 889	155 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**78 889**	**155 465**
Sum omløpsmidler		**90 889**	**167 465**
SUM EIENDELER		**3 245 439**	**6 012 015**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 552	11 552
Sum innskutt egenkapital		**111 552**	**111 552**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 628
Udekket tap		408 404	
Sum opptjent egenkapital		**-408 404**	**34 628**
Sum egenkapital	**5**	**-296 852**	**146 180**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 388 334	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	755 367	1 335 367
Sum annen langsiktig gjeld		**3 143 702**	**5 825 367**
Sum langsiktig gjeld		**3 143 702**	**5 825 367**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	4 308
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	385 501	36 161
Sum kortsiktig gjeld		**398 590**	**40 468**
Sum gjeld		**3 542 292**	**5 865 836**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 245 439**	**6 012 015**

Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Kåre Bjorøy
2022-09-14
BankID Signing
christian
2022-09-14

ÅRSREGNSKAP

2021

Øygarden Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 992 979 763

Resultatregnskap

Øygarden Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		260 468	337 762
Sum driftsinntekter		**260 468**	**337 762**
Varekostnad		0	5 261
Annen driftskostnad	1	568 829	85 389
Sum driftskostnader		**568 829**	**90 651**
Driftsresultat		**-308 361**	**247 111**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		134 501	219 061
Annen finanskostnad		170	70
Resultat av finansposter		**-134 671**	**-219 128**
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-443 032	27 983
Ordinært resultat		**-443 032**	**27 983**
Årsresultat	5	**-443 032**	**27 983**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 983
Overført til udekket tap		408 404	0
Overført fra annen egenkapital		34 628	0
Sum overføringer		**-443 032**	**27 983**

Balanse

Øygarden Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**3, 4**	3 154 550	5 844 550
Sum varige driftsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Sum anleggsmidler		**3 154 550**	**5 844 550**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		**12 000**	**12 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 889	155 465
Sum omløpsmidler		**90 889**	**167 465**
Sum eiendeler		**3 245 439**	**6 012 015**

Balanse

Øygarden Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 552	11 552
Sum innskutt egenkapital		**111 552**	**111 552**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 628
Udekket tap		-408 404	0
Sum opptjent egenkapital		**-408 404**	**34 628**
Sum egenkapital	**5**	**-296 852**	**146 180**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	**4**	2 388 334	4 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	**6**	755 367	1 335 367
Sum annen langsiktig gjeld		**3 143 702**	**5 825 367**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 089	4 308
Annen kortsiktig gjeld	**6**	385 501	36 161
Sum kortsiktig gjeld		**398 590**	**40 468**
Sum gjeld		**3 542 292**	**5 865 836**
Sum egenkapital og gjeld		**3 245 439**	**6 012 015**

Straume
Styret i Øygarden Boligutleie AS

Christian Eide
styreleder/daglig leder

Kåre Bjorøy
styremedlem

Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til daglig leder og styret
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2021.

Lån til nærstående
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12. 2021.

Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-443 032	27 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 062	-57 012
Skattepliktig inntekt	**-422 970**	**-29 029**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-15 124	-15 124	0
Gevinst – og tapskonto	80 244	100 306	20 062
Sum	**65 120**	**85 182**	**20 062**
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 091	-137 121	422 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 970	51 938	-443 032
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 844 550	5 844 550
- Avgang i året	2 690 000	2 690 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	**3 154 550**	**3 154 550**
= Bokført verdi 31.12.21	**3 154 550**	**3 154 550**

Økonomisk levetid	0 år

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-2 388 334	-4 490 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr	3 154 550	5 844 550

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	11 552	34 628	146 180
Årets resultat			-443 032	-443 032
Pr 31.12.2021	**100 000**	**11 552**	**-408 404**	**-296 852**

Pr. 31.12.2021 har selskapet en negativ egenkapital på kr -296 852. Aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har tilgang til midler via kreditt fra selskapets aksjonærer.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning

Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap/foretak i samme konsern	-1 105 367	-1 335 367
Sum	**-1 105 367**	**-1 335 367**