



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK VIKEN OG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923996389

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 017 897	1 821 782
Annen driftsinntekt		4 628 855	4 872 043
Sum inntekter		5 646 753	6 693 825
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 885	161 433
Sum kostnader		313 885	161 433
Driftsresultat		5 332 868	6 532 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	263 297	96 304
Annen renteinntekt		82 219	27 657
Annen finansinntekt		20 392	24 740
Sum finansinntekter		365 908	148 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		365 908	148 701
Ordinært resultat før skattekostnad		5 698 775	6 681 094
Skattekostnad på resultat	4	1 253 731	1 469 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445 044	5 211 253
Årsresultat		4 445 044	5 211 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 445 044	5 211 253
Totalresultat		4 445 044	5 211 253
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 971 959	2 018 461
Avsatt til annen egenkapital		2 473 085	3 192 792
Sum overføringer og disponeringer		4 445 044	5 211 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 290 706	337 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 290 706	337 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 290 706	337 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 908	12 547
Andre kortsiktige fordringer		17 956	7 849
Konsernfordringer	3, 3	6 304 147	6 213 276
Sum fordringer		6 326 010	6 233 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 329	1 592 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 329	1 592 527
Sum omløpsmidler		10 135 339	7 826 200
SUM EIENDELER		11 426 045	8 163 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	139 800	139 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	143 631	143 631
Sum innskutt egenkapital		283 431	283 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 042 566	4 569 481
Sum opptjent egenkapital		7 042 566	4 569 481
Sum egenkapital	6	7 325 997	4 852 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 359 104	661 566
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 104	661 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 359 104	661 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 140	61 570
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 528 152	2 587 771
Annen kortsiktig gjeld		24 652	
Sum kortsiktig gjeld		2 740 944	2 649 341
Sum gjeld		4 100 048	3 310 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 045	8 163 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669091

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK VIKEN OG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 389
BRICK VIKEN OG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 017 897	1 821 782
Annen driftsinntekt		4 628 855	4 872 043
Sum inntekter		5 646 753	6 693 825
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 885	161 433
Sum kostnader		313 885	161 433
Driftsresultat		5 332 868	6 532 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	263 297	96 304
Annen renteinntekt		82 219	27 657
Annen finansinntekt		20 392	24 740
Sum finansinntekter		365 908	148 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		365 908	148 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 253 731	1 469 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 445 044	5 211 253
Årsresultat		4 445 044	5 211 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 445 044	5 211 253
Totalresultat		4 445 044	5 211 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 971 959	2 018 461
Avsatt til annen egenkapital		2 473 085	3 192 792
Sum overføringer og disponeringer		4 445 044	5 211 253





Organisasjonsnr: 923 996 389
BRICK VIKEN OG INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 290 706	337 620
--------------	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 290 706	337 620
--------------------------------	--	------------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 290 706	337 620
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 908	12 547
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 956	7 849
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3, 3	6 304 147	6 213 276
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		6 326 010	6 233 673
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 809 329	1 592 527
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 809 329	1 592 527
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		10 135 339	7 826 200
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 426 045	8 163 819
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	139 800	139 800
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	143 631	143 631
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		283 431	283 431
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 042 566	4 569 481
Sum opptjent egenkapital		7 042 566	4 569 481
Sum egenkapital	6	7 325 997	4 852 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 359 104	661 566
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 104	661 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 359 104	661 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 140	61 570
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 528 152	2 587 771
Annen kortsiktig gjeld		24 652	
Sum kortsiktig gjeld		2 740 944	2 649 341
Sum gjeld		4 100 048	3 310 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 426 045	8 163 819



Organisasjonsnr: 923 996 389
BRICK VIKEN OG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Brick Viken Og Innlandet AS

Org.nr: 923 996 389



Resultatregnskap			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 017 897	1 821 782
Annen driftsinntekt		4 628 855	4 872 043
Sum driftsinntekter		5 646 753	6 693 825
Annen driftskostnad	2	313 885	161 433
Sum driftskostnader		313 885	161 433
Driftsresultat		5 332 868	6 532 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	263 297	96 304
Annen renteinntekt		82 219	27 657
Annen finansinntekt		20 392	24 740
Resultat av finansposter		365 908	148 701
Resultat før skattekostnad		5 698 775	6 681 094
Skattekostnad på resultat	4	1 253 731	1 469 841
Resultat		4 445 044	5 211 253
Årsresultat		4 445 044	5 211 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 971 959	2 018 461
Avsatt til annen egenkapital		2 473 085	3 192 792
Sum overføringer		4 445 044	5 211 253



Balanse			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 290 706	337 620
Sum varige driftsmidler		1 290 706	337 620
Sum anleggsmidler		1 290 706	337 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 908	12 547
Andre kortsiktige fordringer		17 956	7 849
Konsernfordringer	3	6 304 147	6 213 276
Sum fordringer		6 326 010	6 233 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 329	1 592 527
Sum omløpsmidler		10 135 339	7 826 200
Sum eiendeler		11 426 045	8 163 819



Balanse			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	139 800	139 800
Annen innskutt egenkapital	6	143 631	143 631
Sum innskutt egenkapital		283 431	283 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 042 566	4 569 481
Sum opptjent egenkapital		7 042 566	4 569 481
Sum egenkapital	6	7 325 997	4 852 912
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 359 104	661 566
Sum avsetning for forpliktelser		1 359 104	661 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 140	61 570
Konserngjeld	3	2 528 152	2 587 771
Annen kortsiktig gjeld		24 652	0
Sum kortsiktig gjeld		2 740 944	2 649 341
Sum gjeld		4 100 048	3 310 907
Sum egenkapital og gjeld		11 426 045	8 163 819
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Brick Viken Og Innlandet AS		Side 4	



Noter 2023 Brick Viken Og Innlandet AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Brick Viken Og Innlandet AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 254 652	62 409	218 010	7 535 071
Tilgang	0		1 034 494	1 034 494
Avgang ved salg	-3 438 509	-51 685		-3 490 194
Anskaffelseskost pr 31.12	3 816 143	10 724	1 252 504	5 079 371
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 197 451	0	0	7 197 451
Avgang ved salg	-3 408 787			-3 408 787
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 788 664	0	0	3 788 664
Bokført verdi pr. 31.12	27 479	10 724	1 252 504	1 290 706

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	1 290 706	337 620
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring konsernselskap	6 304 147	6 213 276
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsembidrag)	2 528 152	2 587 771
Sum kortsiktig gjeld	2 528 152	2 587 771

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,5 % p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales, renteinntekten for 2023 tilsvarer således kr 263 297



Noter 2023 Brick Viken Og Innlandet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 193	569 310
Endring i utsatt skattefordel	697 538	900 531
Skattekostnad ordinært resultat	1 253 731	1 469 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 698 775	6 681 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 170 623	-4 093 323
Avgitt konsernbidrag	-2 528 152	-2 587 771
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 193	569 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 193	-569 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	420 932	116 164	-304 768
Gevinst – og tapskonto	5 756 811	2 890 956	-2 865 855
Sum	6 177 743	3 007 120	-3 170 623
Grunnlag for utsatt skatt	6 177 743	3 007 120	-3 170 623
Utsatt skatt (22 %)	1 359 104	661 566	-697 537



Noter 2023 Brick Viken Og Innlandet AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brick Viken Og Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	139 800,0	139 800
Sum	1		139 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brick Utvikling AS	1	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	139 800	143 631	4 569 481	4 852 912
Årets resultat			4 445 044	4 445 044
Konsernbidrag avgitt			-1 971 959	-1 971 959
Pr 31.12.2023	139 800	143 631	7 042 566	7 325 997