



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARKOLLEN 24 AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 811	0
Sum inntekter		636 811	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		333 014	206 820
Sum kostnader		333 014	206 820
Driftsresultat		303 797	-206 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		606 545	1 742 411
Sum finanskostnader		606 545	1 742 411
Netto finans		-606 545	-1 742 410
Resultat før skattekostnad		-302 748	-1 949 230
Årsresultat		-302 748	-1 949 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 748	-1 949 230
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-302 748	-1 949 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 749	-1 949 231
Sum overføringer og disponeringer		-302 748	-1 949 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 390 135	20 676 487
Sum varige driftsmidler		9 390 135	20 676 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 390 135	20 676 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 774	23 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 774	23 049
Sum omløpsmidler		127 774	23 049
SUM EIENDELER		9 517 909	20 699 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		4 029 908	3 727 159
Sum opptjent egenkapital		-4 029 908	-3 727 159
Sum egenkapital		-3 987 908	-3 685 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 172	15 150 000
Ansvarlig lånekapital		9 982 645	9 174 645
Sum annen langsiktig gjeld		13 505 817	24 324 645
Sum langsiktig gjeld		13 505 817	24 324 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 050
Sum kortsiktig gjeld		0	60 050
Sum gjeld		13 505 817	24 384 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 909	20 699 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 744 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARKOLLEN 24 AS
Forretningsadresse: Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Gunnar Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 916 744 501
HAMARKOLLEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 811	0
Sum inntekter		636 811	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		333 014	206 820
Sum kostnader		333 014	206 820
Driftsresultat		303 797	-206 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		606 545	1 742 411
Sum finanskostnader		606 545	1 742 411
Netto finans		-606 545	-1 742 410
Resultat før skattekostnad		-302 748	-1 949 230
Årsresultat		-302 748	-1 949 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 748	-1 949 230
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-302 748	-1 949 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 749	-1 949 231
Sum overføringer og disponeringer		-302 748	-1 949 230



Organisasjonsnr: 916 744 501
HAMARKOLLEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 390 135	20 676 487
Sum varige driftsmidler		9 390 135	20 676 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 390 135	20 676 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 774	23 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 774	23 049
Sum omløpsmidler		127 774	23 049
SUM EIENDELER		9 517 909	20 699 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	4 029 908	3 727 159
Sum opptjent egenkapital	-4 029 908	-3 727 159
Sum egenkapital	-3 987 908	-3 685 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 523 172	15 150 000
Ansvarlig lånekapital	9 982 645	9 174 645
Sum annen langsiktig gjeld	13 505 817	24 324 645
Sum langsiktig gjeld	13 505 817	24 324 645
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	60 050
Sum kortsiktig gjeld	0	60 050
Sum gjeld	13 505 817	24 384 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 517 909	20 699 536



Organisasjonsnr: 916 744 501
HAMARKOLLEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Drammen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utvikling av fast eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20676487.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32024304.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43310655.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390135.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390135.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Hamarkollen 24 AS

(916 744 501)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 811	0
Sum driftsinntekter		636 811	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		333 014	206 820
Sum driftskostnader		333 014	206 820
Driftsresultat		303 797	-206 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		606 545	1 742 411
Sum finanskostnader		606 545	1 742 411
Netto finans		-606 545	-1 742 410
Resultat før skatt		-302 748	-1 949 230
Årsresultat		-302 748	-1 949 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 749	-1 949 231
Sum overføringer og disponeringer		-302 748	-1 949 230



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 390 135	20 676 487
Sum varige driftsmidler		9 390 135	20 676 487
Sum anleggsmidler		9 390 135	20 676 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 774	23 049
Sum omløpsmidler		127 774	23 049
Sum eiendeler		9 517 909	20 699 536



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-4 029 908	-3 727 159
Sum opptjent egenkapital		-4 029 908	-3 727 159
Sum egenkapital		-3 987 908	-3 685 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 523 172	15 150 000
Ansvarlig lånekapital		9 982 645	9 174 645
Sum annen langsiktig gjeld		13 505 817	24 324 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 050
Sum kortsiktig gjeld		0	60 050
Sum gjeld		13 505 817	24 384 695
Sum egenkapital og gjeld		9 517 909	20 699 536



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Drammen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utvikling av fast eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	20 676 487
+ Kjøp og annen tilgang i år	32 024 304
- Salg og annen avgang i år	43 310 655
= Anskaffelseskost 31. desember	9 390 135
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	9 390 135
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Knut Eikre Larsen <knut.eikre.larsen@strotvet.no>

Elektronisk signering

Jan Gunnar Næss (Styreleder)

09.06.1961

☑ Signert

09.04.2026 22:41

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.04.2026 22:41:12