



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 553 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST-NOR AS  
Forretningsadresse: c/o Aage Christiansen  
Rostockgata 60  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	21 200
Annen driftsinntekt		100 000	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 700</b>	<b>122 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		195 653	201 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 653</b>	<b>201 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 953</b>	<b>-79 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 659	0
Annen finansinntekt		205	257 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 864</b>	<b>257 592</b>
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 789</b>	<b>257 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 164	178 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 716	2 035 922
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		187 501	187 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>187 501</b>	<b>187 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 837	1 066 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 837</b>	<b>1 066 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 233 338	1 254 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 104	2 196 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 104</b>	<b>2 196 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 104</b>	<b>3 246 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 323	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 628	4 229
Annen kortsiktig gjeld		0	39 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628</b>	<b>43 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 951</b>	<b>43 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 553 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST-NOR AS  
Forretningsadresse: c/o Aage Christiansen  
Rostockgata 60  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 977 553 792  
INVEST-NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	21 200
Annen driftsinntekt		100 000	101 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 700</b>	<b>122 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		195 653	201 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 653</b>	<b>201 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 953</b>	<b>-79 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 659	0
Annen finansinntekt		205	257 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 864</b>	<b>257 592</b>
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 789</b>	<b>257 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 164	178 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>



Organisasjonsnr: 977 553 792  
INVEST-NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 716	2 035 922
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		187 501	187 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>187 501</b>	<b>187 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 837	1 066 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 837</b>	<b>1 066 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 338</b>	<b>1 254 052</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 149 104	2 196 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 149 104</b>	<b>2 196 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 199 104</b>	<b>3 246 268</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	79 323	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>79 323</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>79 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	4 628	4 229
Annen kortsiktig gjeld	0	39 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 628</b>	<b>43 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 951</b>	<b>43 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>



Organisasjonsnr: 977 553 792  
INVEST-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



INVEST-NOR AS  
977 553 792

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 700	21 200
Annen driftsinntekt		100 000	101 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>122 700</b>	<b>122 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-195 653	-201 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 653</b>	<b>-201 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 953</b>	<b>-79 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 659	0
Annen finansinntekt		205	257 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 864</b>	<b>257 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 789</b>	<b>257 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-47 164	178 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 164</b>	<b>178 215</b>



INVEST-NOR AS  
977 553 792

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 049 716	2 035 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 716</b>	<b>2 035 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		187 501	187 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>187 501</b>	<b>187 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 837	1 066 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 837</b>	<b>1 066 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 338</b>	<b>1 254 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>



INVEST-NOR AS  
977 553 792

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 104	2 196 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 104</b>	<b>2 196 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 104</b>	<b>3 246 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 323	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 628	4 229
Annen kortsiktig gjeld		0	39 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628</b>	<b>43 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 951</b>	<b>43 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 283 054</b>	<b>3 289 974</b>

OSLO, 16.06.2025

Aage Christiansen  
styrets leder

Irene Barikmo  
styremedlem

Marianne Høglo  
varamedlem



INVEST-NOR AS  
977 553 792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser