



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
Forretningsadresse: Tønnevoldsgate 18
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		23 448	10 010
Sum kostnader		23 448	10 010
Driftsresultat		-23 448	-10 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	13 495
Annen finansinntekt		133 742	165 582
Sum finansinntekter		139 896	179 077
Annen rentekostnad		26 168	32 425
Sum finanskostnader		26 168	32 425
Netto finans		113 728	146 652
Resultat før skattekostnad		90 280	136 642
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		90 280	136 642
Annen egenkapital		90 280	136 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		688 298	688 298
Sum finansielle anleggsmidler		688 298	688 298
Sum anleggsmidler		688 298	688 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		203 961	626 319
Sum investeringer		203 961	626 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 196	112 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 196	112 454
Sum omløpsmidler		782 157	738 773
SUM EIENDELER		1 470 455	1 427 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	898 880	808 600
Sum opptjent egenkapital		898 880	808 600
Sum egenkapital		918 880	828 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 762	598 471
Sum annen langsiktig gjeld		549 762	598 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	0
Sum kortsiktig gjeld		1 813	0
Sum gjeld		551 575	598 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 455	1 427 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 473992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 926 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
Forretningsadresse: Tønnevoldsgate 18
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 926 457
TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		23 448	10 010
Sum kostnader		23 448	10 010
Driftsresultat		-23 448	-10 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	13 495
Annen finansinntekt		133 742	165 582
Sum finansinntekter		139 896	179 077
Annen rentekostnad		26 168	32 425
Sum finanskostnader		26 168	32 425
Netto finans		113 728	146 652
Resultat før skattekostnad		90 280	136 642
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		90 280	136 642
Annen egenkapital		90 280	136 642



Organisasjonsnr: 924 926 457
TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		688 298	688 298
Sum anleggsmidler		688 298	688 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		203 961	626 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 196	112 454
Sum omløpsmidler		578 196	112 454
Sum omløpsmidler		782 157	738 773
SUM EIENDELER		1 470 455	1 427 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	898 880	808 600
Sum opptjent egenkapital		898 880	808 600
Sum egenkapital		918 880	828 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 762	598 471
Sum annen langsiktig gjeld		549 762	598 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	0
Sum kortsiktig gjeld		1 813	0
Sum gjeld		551 575	598 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 455	1 427 071



Organisasjonsnr: 924 926 457
TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924926457
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924 926 457

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 448	-10 010
Sum driftskostnader		-23 448	-10 010
Driftsresultat		-23 448	-10 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 154	13 495
Annen finansinntekt		133 742	165 582
Sum finansinntekter		139 896	179 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 168	-32 425
Sum finanskostnader		-26 168	-32 425
Netto finans		113 728	146 652
Resultat før skattekostnad		90 280	136 642
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		90 280	136 642
Overføringer			
Annen egenkapital		90 280	136 642
Sum overføringer		90 280	136 642



TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924 926 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		688 298	688 298
Sum finansielle anleggsmidler		688 298	688 298
Sum anleggsmidler		688 298	688 298
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		203 961	626 319
Sum investeringer		203 961	626 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 196	112 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 196	112 454
Sum omløpsmidler		782 157	738 773
SUM EIENDELER		1 470 455	1 427 071



TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924 926 457

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	898 880	808 600
Sum opptjent egenkapital		898 880	808 600
Sum egenkapital		918 880	828 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	549 762	598 471
Sum annen langsiktig gjeld		549 762	598 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	0
Sum kortsiktig gjeld		1 813	0
Sum gjeld		551 575	598 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 455	1 427 071

GRIMSTAD, 04.05.2026

Alexander Kristensen
styrets leder / daglig leder



TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924 926 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet investerer i verdipapirer mv.



TØNNEVOLDSGATE 18 INVEST AS
924 926 457

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	90 280	136 642
Permanente forskjeller	-132 476	-160 615
Skattepliktig inntekt	-42 196	-23 972

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-78 214	-120 410	42 196
Netto forskjeller	-78 214	-120 410	42 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 214	120 410	-42 196
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alexander Kristensen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	808 600	828 600
Årsresultat	0	0	90 280	90 280
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 000	898 880	918 880

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær.