



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 135
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 245	147 570
Sum inntekter		362 245	147 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 720	151 700
Annen driftskostnad		146 735	73 471
Sum kostnader		347 455	225 171
Driftsresultat		14 790	-77 601
Annen rentekostnad		184 355	70 714
Sum finanskostnader		184 355	70 714
Netto finans		-184 355	-70 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 565	-148 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 565	-148 315
Årsresultat		-169 565	-148 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 565	-148 315
Totalresultat		-169 565	-148 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 565	-148 315
Sum overføringer og disponeringer		-169 565	-148 315



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 624 000

3 640 800

Sum varige driftsmidler

3 624 000

3 640 800

Sum anleggsmidler

3 624 000

3 640 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

10 886

2 268

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

10 886

2 268

Sum omløpsmidler

10 886

2 268

SUM EIENDELER

3 634 886

3 643 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

2

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

317 880

148 315

Sum opptjent egenkapital

2

-317 880

-148 315

Sum egenkapital

-67 880

101 685

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 538 597
Obligasjonslån		3 659 779	1 980 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 779	3 519 501
Sum langsiktig gjeld		3 659 779	3 519 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	
Skyldig offentlige avgifter		89	1 843
Annen kortsiktig gjeld		40 123	20 039
Sum kortsiktig gjeld		42 987	21 882
Sum gjeld		3 702 766	3 541 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 886	3 643 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450079

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 135
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 429 311
BAGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 245	147 570
Sum inntekter		362 245	147 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 720	151 700
Annen driftskostnad		146 735	73 471
Sum kostnader		347 455	225 171
Driftsresultat		14 790	-77 601
Annen rentekostnad		184 355	70 714
Sum finanskostnader		184 355	70 714
Netto finans		-184 355	-70 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 565	-148 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 565	-148 315
Årsresultat		-169 565	-148 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 565	-148 315
Totalresultat		-169 565	-148 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 565	-148 315
Sum overføringer og disponeringer		-169 565	-148 315



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 775	
Skyldig offentlige avgifter	89	1 843
Annen kortsiktig gjeld	40 123	20 039
Sum kortsiktig gjeld	42 987	21 882
Sum gjeld	3 702 766	3 541 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 634 886	3 643 068



Organisasjonsnr: 929 429 311
BAGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reiberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 213 675



RESULTATREGNSKAP

REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 719	7 492
Sum driftskostnader		11 719	7 492
Driftsresultat		-11 719	-7 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		155 978	109 449
Resultat av finansposter		-155 978	-109 449
Resultat før skattekostnad		-167 697	-116 941
Resultat		-167 697	-116 941
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-167 697	-116 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-167 697	0
Overført til udekket tap		0	116 941
Sum overføringer		-167 697	-116 941



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 283	781 648
Sum omløpsmidler		572 283	781 648
Sum eiendeler		3 273 192	3 482 557

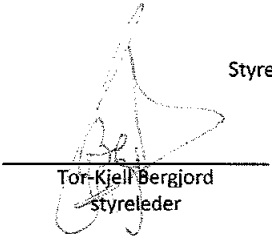


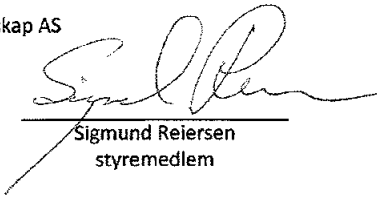
BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-105 273	62 424
Sum opptjent egenkapital		-105 273	62 424
Sum egenkapital	2	-5 273	162 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 270 465	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum gjeld		3 278 465	3 320 133
Sum egenkapital og gjeld		3 273 192	3 482 357

Styret i Reiberg Eiendomsselskap AS


Tor-Kjell Bergjord
styreleder


Sigmund Reiersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld og følger regnskapslovens definisjoner, og GRP for små foretak. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvalifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringene anses i sin helhet å være erholdige.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordeler beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	62 424	162 424
Årets resultat					-167 697	-167 697
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	-105 273	-5 273

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 270 465	-2 312 133
Sum	-2 270 465	-2 312 133
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 700 909	2 700 909
Sum	2 700 909	2 700 909



Note 4 Mellomværende med aksjonær

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sigmund Reiersen	-500 000	-500 000
Lån fra Tor-Kjell Bergjord	-500 000	-500 000
Sum	-1 000 000	-1 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIBERG EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Reiersen	50	50,0	50,0
Tor-Kjell Bergjord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor-Kjell Bergjord	styreleder	50
Sigmund Reiersen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100