



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 19  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 370	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-4 370</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 000	
Sum omløpsmidler		230 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	
Sum innskutt egenkapital		19 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 370	
Sum opptjent egenkapital		-4 370	
Sum egenkapital	2	15 560	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		14 440	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 19  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 370  
M. SOHRABI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 370	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-4 370</b>	



Organisasjonsnr: 928 324 370  
M. SOHRABI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 000	
Sum omløpsmidler		230 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	
Sum innskutt egenkapital		19 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 370	
Sum opptjent egenkapital		-4 370	
Sum egenkapital	2	15 560	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 440	
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		214 440	
Sum gjeld		214 440	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 324 370  
M. SOHRABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**M. Sohrabi Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 324 370



## RESULTATREGNSKAP

### M. SOHRABI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 370	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 370</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 370	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 370	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-4 370</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### M. SOHRABI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### M. SOHRABI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 560</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 440	0
Konserngjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>

Slependen, 25.01.2022  
Styret i M. Sohrabi Eiendom AS

Mohammad Sohrabi  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fom 22.11.2021 tom 31.12.2021.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-10 070		19 930
Årets resultat				-4 370	-4 370
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 070	-4 370	15 560

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -4 370 etter skatt.

Selskapet ble stiftet i november 2021. Formålet er utleie av eiendommen. Ingen aktivitet i 2021.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M. SOHRABI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
M.sohrabi Holding AS	30 000	100,0	100,0