



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 903 344	16 855 199
Viderefakturering kostnader		1 838 393	4 305 598
Annen driftsinntekt			564 390
Sum inntekter		12 741 737	21 725 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 540 814	2 535 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 921 807	6 842 978
Sum kostnader		8 462 621	9 378 792
Driftsresultat		4 279 117	12 346 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 519	165 775
Annen renteinntekt			25 397
Annen finansinntekt		9 776	496
Sum finansinntekter		60 294	191 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 710	362 579
Annen rentekostnad		12 623	230
Annen finanskostnad		4 043	15 348
Sum finanskostnader		270 376	378 157
Netto finans		-210 082	-186 489
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 035	12 159 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5	897 964	2 674 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 071	9 485 135
Årsresultat	6	3 171 071	9 485 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 071	9 485 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 171 071	9 485 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		2 512 320
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		6 972 815
Overført fra annen egenkapital	6	-6 828 929	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 171 071	9 485 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		226 935 023	204 617 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	226 935 023	204 617 876
Sum anleggsmidler		226 935 023	204 617 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 677 665	4 312 602
Fordring på konsernselskaper	4, 7	349 362	14 934 775
Andre kortsiktige fordringer	4	7 054 224	44 423
Sum fordringer		9 081 251	19 291 799
Sum omløpsmidler		9 081 251	19 291 799
SUM EIENDELER		236 016 273	223 909 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	20 077 200	20 077 200
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6	25 714 026	25 714 026
Annen innskutt egenkapital		118 880 696	118 608 194
Sum innskutt egenkapital		164 671 922	164 399 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	11 616 499	18 445 429
Sum opptjent egenkapital		11 616 499	18 445 429
Sum egenkapital		176 288 421	182 844 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 322 372	21 620 306
Sum avsetninger for forpliktelser		24 322 372	21 620 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		24 322 372	21 620 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 527 426	696 355
Betalbar skatt	5	1	1 727 242
Skyldige offentlige avgifter			511 754
Foreslått utbytte		10 000 000	
Gjeld til konsernselskaper	4	18 042 952	13 789 653
Annen kortsiktig gjeld	4	1 835 101	2 719 517
Sum kortsiktig gjeld		35 405 480	19 444 521
Sum gjeld		59 727 852	41 064 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 016 273	223 909 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641667

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 992 670 584
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 903 344	16 855 199
Viderefakturering kostnader		1 838 393	4 305 598
Annen driftsinntekt			564 390
Sum inntekter		12 741 737	21 725 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 540 814	2 535 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 921 807	6 842 978
Sum kostnader		8 462 621	9 378 792
Driftsresultat		4 279 117	12 346 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 519	165 775
Annen renteinntekt			25 397
Annen finansinntekt		9 776	496
Sum finansinntekter		60 294	191 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 710	362 579
Annen rentekostnad		12 623	230
Annen finanskostnad		4 043	15 348
Sum finanskostnader		270 376	378 157
Netto finans		-210 082	-186 489
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 035	12 159 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5	897 964	2 674 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 071	9 485 135
Årsresultat	6	3 171 071	9 485 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 071	9 485 135
Totalresultat		3 171 071	9 485 135



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		2 512 320
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		6 972 815
Overført fra annen egenkapital	6	-6 828 929	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 171 071	9 485 135



Organisasjonsnr: 992 670 584
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 226 935 023 204 617 876

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2
Sum varige driftsmidler 2 226 935 023 204 617 876

Sum anleggsmidler 226 935 023 204 617 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 677 665 4 312 602

Fordring på konsernselskaper 4, 7 349 362 14 934 775

Andre kortsiktige fordringer 4 7 054 224 44 423

Sum fordringer 9 081 251 19 291 799

Sum omløpsmidler 9 081 251 19 291 799

SUM EIENDELER 236 016 273 223 909 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 20 077 200 20 077 200

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 6 25 714 026 25 714 026

Annen innskutt egenkapital 118 880 696 118 608 194

Sum innskutt egenkapital 164 671 922 164 399 420

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 11 616 499 18 445 429

Sum opptjent egenkapital 11 616 499 18 445 429

Sum egenkapital 176 288 421 182 844 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 322 372	21 620 306
Sum avsetninger for forpliktelser		24 322 372	21 620 306
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		24 322 372	21 620 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 527 426	696 355
Betalbar skatt	5	1	1 727 242
Skyldige offentlige avgifter			511 754
Foreslått utbytte		10 000 000	
Gjeld til konsernselskaper	4	18 042 952	13 789 653
Annen kortsiktig gjeld	4	1 835 101	2 719 517
Sum kortsiktig gjeld		35 405 480	19 444 521
Sum gjeld		59 727 852	41 064 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 016 273	223 909 676



Organisasjonsnr: 992 670 584
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.171.071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YF2PY-Q6WSK-EZ6EK-4NMBW-UKW0DW-WC7Z2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Rosenkrantzgaten 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YF2PY-Q6WSK-EZ6EK-4NMBW-UKWDW-WC7ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-26 16:25:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: YF2PY-Q6WSK-EZ6EK-4NMBW-UKWDW-WC7ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rosenkrantzgaten 3 AS

Org.nr.: 992 670 584



Rosenkrantzgaten 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	10 903 344	16 855 199
	Viderefakturering kostnader	1 838 393	4 305 598
	Annen driftsinntekt	0	564 390
	Sum driftsinntekter	<u>12 741 737</u>	<u>21 725 187</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 540 814	2 535 814
1	Annen driftskostnad	5 921 807	6 842 978
	Sum driftskostnader	<u>8 462 621</u>	<u>9 378 792</u>
	Driftsresultat	<u>4 279 117</u>	<u>12 346 395</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	50 519	165 775
	Annen renteinntekt	0	25 397
	Annen finansinntekt	9 776	496
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	253 710	362 579
	Annen rentekostnad	12 623	230
	Annen finanskostnad	4 043	15 348
	Resultat av finansposter	<u>-210 082</u>	<u>-186 489</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 069 035</u>	<u>12 159 905</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>897 964</u>	<u>2 674 770</u>
6	Årsresultat	<u>3 171 071</u>	<u>9 485 135</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	6 972 815
6	Overført fra annen egenkapital	6 828 929	0
	Foreslått utbytte	10 000 000	0
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	2 512 320
	Sum overføringer	<u>3 171 071</u>	<u>9 485 135</u>



Rosenkrantzgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	226 935 023	204 617 876
2	Sum varige driftsmidler	<u>226 935 023</u>	<u>204 617 876</u>
	Sum anleggsmidler	<u>226 935 023</u>	<u>204 617 876</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 677 665	4 312 602
4, 7	Fordring på konsernselskaper	349 362	14 934 775
4	Andre kortsiktige fordringer	7 054 224	44 423
	Sum fordringer	<u>9 081 251</u>	<u>19 291 799</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 081 251</u>	<u>19 291 799</u>
	SUM EIENDELER	<u>236 016 273</u>	<u>223 909 676</u>



Rosenkrantzgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital	20 077 200	20 077 200
6	Overkurs	25 714 026	25 714 026
	Annen innskutt egenkapital	118 880 696	118 608 194
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 671 922</u>	<u>164 399 420</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	11 616 499	18 445 429
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 616 499</u>	<u>18 445 429</u>
	Sum egenkapital	<u>176 288 421</u>	<u>182 844 849</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	24 322 372	21 620 306
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>24 322 372</u>	<u>21 620 306</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 527 426	696 355
5	Betalbar skatt	1	1 727 242
	Skyldige offentlige avgifter	0	511 754
	Foreslått utbytte	10 000 000	0
4	Gjeld til konsernselskaper	18 042 952	13 789 653
4	Annen kortsiktig gjeld	1 835 101	2 719 517
	Sum kortsiktig gjeld	<u>35 405 480</u>	<u>19 444 521</u>
	Sum gjeld	<u>59 727 852</u>	<u>41 064 827</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>236 016 273</u>	<u>223 909 676</u>

Bergen, 26/5 2021


Erling Falch Monsen
styrets leder


Mette Kamfjord Monsen
styremedlem



Rosenkrantzgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	56 784	96 493
Andre tjenester utenfor revisjon	18 662	22 074
Sum	75 446	118 567

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventarer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	219 464 920	8 396 125	85 275	5 327 998	233 274 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 655 887	174 023	28 050		24 857 960
Anskaffelseskost 31.12.20	244 120 807	8 570 148	113 325	5 327 998	258 132 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 990 676	4 121 305	85 275		31 197 256
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	26 990 676	4 121 305	85 275	0	31 197 256
Bokført verdi 31.12.20	217 130 131	4 448 843	28 050	5 327 998	226 935 022
Årets ordinære avskrivninger	2 198 596	342 218			2 540 814
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 252	1 100,0	20 077 200
Sum	18 252		20 077 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom AS	18 252	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Falch Monsen	styrets leder	6 479
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	821
Totalt antall aksjer		7 301

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
BHG Eiendom AS	0	14 895 182
Strandgaten 1 AS	0	39 593
Sum	0	14 934 775

Kortsiktig gjeld	2020	2019
BHG Eiendom AS	28 024 817	10 568 730
Storebotn 88 AS	0	3 220 923
Strandgaten 1 AS	18 135	0
Sum	28 042 952	13 789 653



Rosenkrantzgaten 3 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 804 102	2 435 845
Endring i utsatt skatt	2 702 066	238 925
Skattekostnad ordinært resultat	897 964	2 674 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 069 035	12 159 905
Permanente forskjeller	12 623	-1 863
Endring i midlertidige forskjeller	-12 282 119	-1 086 021
Mottatt konsernbidrag	349 362	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 220 923
Skattepliktig inntekt	-7 851 099	7 851 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 859	1 727 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 860	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 727 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 727 241	1 727 242

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	110 538 310	98 274 120	-12 264 190
Fordringer	17 928	0	-17 928
Sum	110 556 239	98 274 120	-12 282 119
Grunnlag for utsatt skatt	110 556 239	98 274 120	-12 282 119
Utsatt skatt (22 %)	24 322 372	21 620 306	-2 702 066

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	20 077 200	25 714 026	118 608 194	18 445 429	182 844 849
Årets endring i EK					
Årets resultat				3 171 071	3 171 071
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag mottatt (etter skatt)			272 502	0	272 502



Rosenkrantzgaten 3 AS
Noter til regnskapet 2020

EK pr. 31.12.2020	20 077 200	25 714 026	118 880 696	11 616 500	176 288 422
--------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19. Året som er gått har vært preget av store svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, ikke minst på grunn av at man nå er kommet godt igang med vaksinasjonsprogrammet både i Norge og i landene rundt oss.

Selskapets er i 2020 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien. Det har gjennom året vært gitt likviditetsmessig bistand til noen av leietakerne, men det har ikke vært behov for å innrømme leiereduksjoner til leietakerne.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.

