



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 339 |
| Annen driftsinntekt | | | 59 940 |
| Sum inntekter | | 0 | 68 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 140 844 | 223 870 |
| Sum kostnader | 2 | 140 844 | 223 870 |
| Driftsresultat | | -140 844 | -155 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 375 636 | 194 |
| Sum finanskostnader | | 375 636 | 194 |
| Netto finans | | -375 636 | -194 |
| Resultat før skattekostnad | | -516 480 | -155 785 |
| Skattekostnad | 4 | 311 309 | -34 272 |
| Årsresultat | | -827 789 | -121 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -827 790 | -121 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -827 790 | -121 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 311 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 311 309 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 459 949 | 3 914 217 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 5 459 949 | 3 914 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 459 949 | 4 225 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 840 | |
| Sum fordringer | | 6 840 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -192 992 | 20 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -192 992 | 20 886 |
| Sum omløpsmidler | | -186 152 | 20 886 |
| SUM EIENDELER | | 5 273 797 | 4 246 412 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 743 413 | -915 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 743 413 | -915 623 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 719 079 | -891 289 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 465 900 | 593 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 565 900 | 4 693 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 565 900 | 4 693 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 347 | 444 372 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 630 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 977 | 444 372 |
| Sum gjeld | | 6 992 877 | 5 137 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 273 798 | 4 246 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526757

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 339 |
| Annen driftsinntekt | | | 59 940 |
| Sum inntekter | | 0 | 68 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 140 844 | 223 870 |
| Sum kostnader | 2 | 140 844 | 223 870 |
| Driftsresultat | | -140 844 | -155 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 375 636 | 194 |
| Sum finanskostnader | | 375 636 | 194 |
| Netto finans | | -375 636 | -194 |
| Resultat før skattekostnad | | -516 480 | -155 785 |
| Skattekostnad | 4 | 311 309 | -34 272 |
| Årsresultat | | -827 789 | -121 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -827 790 | -121 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -827 790 | -121 513 |



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 311 309 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 311 309 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 459 949 | 3 914 217 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 8 | 5 459 949 | 3 914 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 459 949 | 4 225 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 840 | |
| Sum fordringer | | 6 840 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | -192 992 | 20 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -192 992 | 20 886 |
| Sum omløpsmidler | | -186 152 | 20 886 |
| SUM EIENDELER | | 5 273 797 | 4 246 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 743 413 | -915 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 743 413 | -915 623 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 719 079 | -891 289 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 9 | 4 100 000 | 4 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 465 900 | 593 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 565 900 | 4 693 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 565 900 | 4 693 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 347 | 444 372 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 630 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 977 | 444 372 |
| Sum gjeld | | 6 992 877 | 5 137 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 273 798 | 4 246 411 |



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

| | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 914 217 | 3 914 217 |
| Tilgang/avgang | 1 545 732 | 1 545 732 |
| Regnskapsmessig verdi | 5 459 949 | 5 459 949 |

Eiendommen er bolig og avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | 311 310 | -34 272 |
| Årets skattekostnad | 311 310 | -34 272 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatter | -516 480 | -155 785 |
| Permanente forskjeller | 0 | -34 272 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0 | 158 189 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 2 404 |
| Årets skattegrunnlag | -516 480 | -29 463 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 91 199 | 91 199 | 0 |
| Fordringer | -158 189 | -158 189 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -1 864 537 | -1 348 056 | -516 481 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 1 931 527 | 0 | 1 931 527 |
| Sum | 0 | -1 415 045 | 1 415 046 |
| Utsatt skatt | 0 | -311 310 | 311 310 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 311 309 | -311 309 |

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Rsa Gruppen AS | 100 | 100,00% | 100,00% |



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -915 623 | -5 666 | -891 289 |
| Årets resultat | 0 | -827 790 | | -827 790 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -1 743 413 | - 5 666 | -1 719 079 |

Fortsatt drift:

Årets resultat viser et underskudd på kr 827 790, og som følge av dette er aksjekapitalen tapt pr. 31.12.2024. Basert på dette anses styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-4 å ha inntruffet. Styret er klar over sin plikt til å holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling, samt å sikre en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Selskapet har ikke problemer med å gjøre opp sine forpliktelser løpende, og kr 2 215 900 av selskapets gjeld er til morselskap og nærstående. Begge leilighetene ligger ute for salg og styret er forberedt på å iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 utgjør tilsammen kr 4 100 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 459 949.

Note 9 Gjeld med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 4 100 000 til kredittinstitusjoner.