



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 923 592	2 599 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 923 592</b>	<b>2 599 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	124 626	90 117
Avskrivning av driftsmidler	1	420 370	418 221
Annen driftskostnad	8	237 062	155 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 058</b>	<b>664 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 534</b>	<b>1 935 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 897	153 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	62 369	247 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 266</b>	<b>400 995</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	187 696	
Annen rentekostnad		96 699	126 053
Annen finanskostnad		226 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 305</b>	<b>126 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 040</b>	<b>274 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 916 495</b>	<b>2 209 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 451	431 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 466 044	1 778 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 883 986	11 189 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 883 986</b>	<b>11 189 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 883 986</b>	<b>11 189 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 387	295 149
Andre kortsiktige fordringer		2 534	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 921</b>	<b>315 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	11 666 108	11 046 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 666 108</b>	<b>11 046 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	680 597	748 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 597</b>	<b>748 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 933 626</b>	<b>12 110 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 817 612</b>	<b>23 299 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	3 501 813	4 301 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 301 813</b>	<b>5 101 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 207 378	11 741 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 207 378</b>	<b>11 741 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 509 191</b>	<b>16 843 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 332 724	1 378 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 332 724</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 989 830	4 074 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 830</b>	<b>4 074 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 554</b>	<b>5 453 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 191	198 602
Betalbar skatt	6	496 667	475 674
Skyldig offentlige avgifter		68 080	63 313
Annen kortsiktig gjeld		237 928	265 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 867</b>	<b>1 003 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 308 421</b>	<b>6 456 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 817 612</b>	<b>23 299 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 923 592	2 599 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 923 592</b>	<b>2 599 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	124 626	90 117
Avskrivning av driftsmidler	1	420 370	418 221
Annen driftskostnad	8	237 062	155 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 058</b>	<b>664 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 534</b>	<b>1 935 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 897	153 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	62 369	247 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 266</b>	<b>400 995</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	187 696	
Annen rentekostnad		96 699	126 053
Annen finanskostnad		226 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 305</b>	<b>126 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 040</b>	<b>274 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 916 495</b>	<b>2 209 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 451	431 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 466 044	1 778 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

10 883 986

11 189 309

Sum varige driftsmidler

10 883 986

11 189 309

Sum anleggsmidler

10 883 986

11 189 309

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

584 387

295 149

Andre kortsiktige

fordringer

2 534

20 512

Sum fordringer

586 921

315 661

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

9

11 666 108

11 046 189

Sum investeringer

11 666 108

11 046 189

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

680 597

748 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

680 597

748 394

Sum omløpsmidler

12 933 626

12 110 244

SUM EIENDELER

23 817 612

23 299 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

800 000

800 000

Overkurs

5

3 501 813

4 301 813

Sum innskutt egenkapital

4 301 813

5 101 813

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

13 207 378

11 741 334

Sum opptjent egenkapital

13 207 378

11 741 334



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 509 191</b>	<b>16 843 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 332 724	1 378 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 332 724</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 989 830	4 074 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 830</b>	<b>4 074 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 322 554</b>	<b>5 453 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 191	198 602
Betalbar skatt	6	496 667	475 674
Skyldig offentlige avgifter		68 080	63 313
Annen kortsiktig gjeld		237 928	265 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 867</b>	<b>1 003 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 308 421</b>	<b>6 456 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 817 612</b>	<b>23 299 553</b>



Organisasjonsnr: 889 909 242  
JARLSBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elisabeth Helling	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Jarlsbergcenteret AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 526IQ-Y3BM7-WXU15-CKZEL-11VF7-CZNSO



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 923 592	2 599 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 923 592</b>	<b>2 599 333</b>
Lønnskostnad	7, 8	124 626	90 117
Avskrivning av driftsmidler	1	420 370	418 221
Annen driftskostnad	8	237 062	155 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>782 058</b>	<b>664 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 534</b>	<b>1 935 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223 897	153 681
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	62 369	247 314
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	187 696	0
Annen rentekostnad		96 699	126 053
Annen finanskostnad		226 910	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-225 040</b>	<b>274 942</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 916 495	2 209 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 451	431 785
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 466 044	1 778 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 466 044</b>	<b>1 778 158</b>
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jarlsbergssenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	10 883 986	11 189 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 883 986</b>	<b>11 189 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 883 986</b>	<b>11 189 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		584 387	295 149
Andre kortsiktige fordringer		2 534	20 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 921</b>	<b>315 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	11 666 108	11 046 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 666 108</b>	<b>11 046 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	680 597	748 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 933 626</b>	<b>12 110 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 817 612</b>	<b>23 299 553</b>
<b>Jarlsbergssenteret AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 526/Q-Y3BM7-WXU15-CKZEL-11VF7-CZNSO



<b>Balanse</b>			
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Overkurs	5	3 501 813	4 301 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 301 813</b>	<b>5 101 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 207 378	11 741 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 207 378</b>	<b>11 741 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 509 191</b>	<b>16 843 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 332 724	1 378 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 332 724</b>	<b>1 378 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 989 830	4 074 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 989 830</b>	<b>4 074 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 191	198 602
Betalbar skatt	6	496 667	475 674
Skyldig offentlige avgifter		68 080	63 313
Annen kortsiktig gjeld		237 928	265 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 867</b>	<b>1 003 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 308 421</b>	<b>6 456 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 817 612</b>	<b>23 299 553</b>
Drammen, 18.05.2021 Styret i Jarlsbergsenteret AS			
_____ Elisabeth Helling styreleder	_____ Svein Tollef Helling styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
<b>Jarlsbergsenteret AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 526/Q-Y3BM7-WXU15-CKZEL-11VF7-CZNSO



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. leieavtale.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Jarlsbergssenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 986 609	50 000	8 036 609
Tilgang	115 046	0	115 046
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 101 655	50 000	8 151 655
Oppskrevet før 1.1.99	8 964 000	0	8 964 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	-5 811 299	0	-5 811 299
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-6 231 669	0	-6 231 669
Bokført verdi pr 31.12	10 833 986	50 000	10 883 986
			0
Årets avskrivninger	420 370	0	420 370

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger 50 år
- \* Tomter Avskrives ikke

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 989 830	4 074 122
Sum	3 989 830	4 074 122
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning	10 883 986	11 189 309
Sum	10 883 986	11 189 309

Banklånet er et avdragsfritt lån med ubestemt tidshorisont.

#### NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	3 988	4 378
Sum	3 988	4 378

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Elisabeth Helling	styrets leder	100	100 %



## Jarlsbergssenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	4 301 813	11 741 333	16 843 146
Tilbakebetaling av overkurs	-	- 800 000	-	800 000
Årets resultat	-	-	1 466 044	1 466 044
Egenkapital pr 31.12	800 000	3 501 813	13 207 378	17 509 191

#### NOTE 6 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av</b>		
Betalbar skatt (22%/22%)	496 667	475 674
Endring utsatt skatt	-46 216	-43 889
Effekt av endring skattesats	0	0
Skattekostnad	450 451	431 785

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	496 667	475 674
----------------	---------	---------

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 916 495	2 209 943
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	421 629	486 187
Verdiendring på finansielle instrumenter	27 572	-54 409
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 251	6
Effekt av endring i skattesats		
Skattekostnad	450 452	431 785
Effektiv skattesats	24 %	20 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 331 549	-	1 378 940
<b>Sum</b>	-	<b>1 331 549</b>	-	<b>1 378 940</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 331 549	-	1 378 940

#### NOTE 7 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	110 023	78 011
Arbeidsgiveravgift	14 602	11 136
Annen godtgjørelse	-	970
Sum	124 626	90 117

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Jarlsbergsenteret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 8 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Ytelser til ledende personer	Daglig leder, styrets leder
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr 34.500, herav annen bistand kr 14 000.  
Beløpene er ekskl. mva.

#### NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi per 31.12	Bokført verdi
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	10 069 558	11 666 108	11 666 108
Sum	10 069 558	11 666 108	11 666 108

Penneo Dokumentnøkkel: 526/Q-Y3BM7-WXU15-CKZEL-11VF7-CZNSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Tollef Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275961

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-19 07:13:07Z



## Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-19 09:09:02Z



## Elisabeth Helling

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-880392

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-05-19 09:15:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 526/Q-Y3BM7-WXU15-CKZEL-11VF7-CZNSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarlsbergcenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jarlsbergcenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 466 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D2F6K-ZKOTQ-BGOGT-EJEOA-J7L25-AXL12



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jarlsbergcenteret AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D2F6K-ZKOTQ-BGCGT-EJEOA-J7L25-AXL12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-19 09:19:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: D2F6K-ZKOTQ-BGOGT-EJEOA-J7L25-AXL12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>