



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 248 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Tårnfalkveien 52 4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Auglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 6	98 106	95 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 106</b>	<b>95 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 106</b>	<b>-95 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	900 000	
Annen renteinntekt		677	525
Annen finansinntekt	8	279 339	523 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	770 987	99 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 002</b>	<b>622 965</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		23 255
Annen rentekostnad	6	739	1 907
Annen finanskostnad	8	40	7 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>32 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 223</b>	<b>590 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 852 117	495 558
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	7 481 494	6 950 067
<b>Sum investeringer</b>	8	<b>7 481 494</b>	<b>6 950 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 229	189 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 229</b>	<b>189 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 513 724</b>	<b>7 139 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 724</b>	<b>7 249 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 517 520	6 945 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 517 520</b>	<b>6 945 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 617 520</b>	<b>7 045 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 203	1 731
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1	202 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204</b>	<b>204 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204</b>	<b>204 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 724</b>	<b>7 249 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Tårnfalkveien 52  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Auglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 650  
RA-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 6	98 106	95 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 106</b>	<b>95 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 106</b>	<b>-95 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	900 000	
Annen renteinntekt		677	525
Annen finansinntekt	8	279 339	523 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	770 987	99 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 002</b>	<b>622 965</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		23 255
Annen rentekostnad	6	739	1 907
Annen finanskostnad	8	40	7 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>32 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 223</b>	<b>590 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 852 117	495 558
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>



Organisasjonsnr: 989 248 650  
RA-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	900 000	
Sum fordringer		900 000	

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	8	7 481 494	6 950 067
Sum investeringer	8	7 481 494	6 950 067

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 229	189 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 229	189 358

Sum omløpsmidler		8 513 724	7 139 425
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 623 724	7 249 425
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 517 520	6 945 403
Sum opptjent egenkapital		8 517 520	6 945 403

Sum egenkapital	4	8 617 520	7 045 403
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 203	1 731
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 204</b>	<b>202 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 204</b>	<b>204 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 623 724</b>	<b>7 249 425</b>



Organisasjonsnr: 989 248 650  
RA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## RA-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 248 650



## RESULTATREGNSKAP

### RA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 6	98 106	95 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 106</b>	<b>95 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 106</b>	<b>-95 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	900 000	0
Annen renteinntekt		677	525
Annen finansinntekt	8	279 339	523 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	770 987	99 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	23 255
Annen rentekostnad	6	739	1 907
Annen finanskostnad	8	40	7 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 950 223</b>	<b>590 777</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 117	495 558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 852 117	495 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 852 117</b>	<b>495 558</b>



## BALANSE

### RA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	7 481 494	6 950 067
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>7 481 494</b>	<b>6 950 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 229	189 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 513 724</b>	<b>7 139 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 623 724</b>	<b>7 249 425</b>



## BALANSE

### RA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	8 517 520	6 945 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 517 520</b>	<b>6 945 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 617 520</b>	<b>7 045 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 203	1 731
Annen kortsiktig gjeld	6	1	202 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 204</b>	<b>204 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 204</b>	<b>204 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 623 724</b>	<b>7 249 425</b>

Sandnes, 20.05.2022  
Styret i RA-Invest AS

---

Roald Auglænd  
Styreleder



## Noter 2021 RA-Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Aksjer/aksjefond

Aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021 RA-Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 852 117	495 558
Permanente forskjeller	-1 947 789	-586 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-95 672</b>	<b>-90 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 758	-293 085	95 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	388 758	293 085	-95 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2021 RA-Invest AS

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RA-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Auglænd	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Auglænd	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 945 403	<b>7 045 403</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 945 403</b>	<b>7 045 403</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	6 945 403	<b>7 045 403</b>
Tilleggsutbytte				-280 000	<b>-280 000</b>
Årets resultat				1 852 117	<b>1 852 117</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 517 520</b>	<b>8 617 520</b>

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

	Eierandel	Årets resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Byggmodell AS	100 %	586 677	265 441	110 000



## Noter 2021 RA-Invest AS

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut noen form for lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Revisor er fravalgt.

### Note 7 Fordringer

	2021	2020
Tilgode utbytte fra Byggmodell AS	900 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	<u>900 000</u>	<u>0</u>

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
AKO Global Long-Only Fund		495 000	820 521	820 521
AVS Feeder AS		236 525	304 462	304 462
Artisan Global Opportunities Fund C		495 003	1 090 998	1 090 998
Bin Yuan Greater China		350 000	371 987	371 987
Egerton Capital Equity Fund		809 728	1 329 242	1 329 242
Holberg Likviditet		78 102	77 155	77 155
Jennison Global Equity Opportunitie		344 719	371 980	371 980
Maritime Opportunities AS		249 936	2 337	2 337
NRP Eiendom 2016 Invest AS		20 020	4 820	4 820
NRP Eiendom 2018 Invest AS		644 000	847 932	847 932
Nordisk Handelseiendom AS		36 856	20 716	20 716
Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS		297 966	286 579	286 579
Orbis SICAV Global Equity Fund USD		400 000	500 689	500 689
Private Equity Growth 2012 AS		165 620	175 194	175 194
TT Emerging Markets Equity Fund		1 086 048	1 222 851	1 222 851
<b>Sum</b>		<b>5 709 523</b>	<b>7 427 462</b>	<b>7 427 462</b>

Realiserte gevinster var i 2021 på kr 194 052,- og utbytte på kr 85 286,-.