



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DeFacto AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 900	100 150
Sum inntekter		106 900	100 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	9	245 255	67 061
Sum kostnader		251 255	73 061
Driftsresultat		-144 355	27 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	77
Sum finansinntekter		23	77
Annen rentekostnad		588	14
Sum finanskostnader		588	14
Netto finans		-566	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 921	27 152
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-11 305	5 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 616	21 176
Årsresultat		-133 616	21 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	5 000
Annen egenkapital		-138 616	16 176
Sum overføringer og disponeringer		-133 616	21 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	437 000	443 000
Sum varige driftsmidler		437 000	443 000
Sum anleggsmidler		437 000	443 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 663	25 293
Sum fordringer		17 663	25 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 933	145 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933	145 456
Sum omløpsmidler		20 596	170 750
SUM EIENDELER		457 596	613 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	138 291	276 907
Sum opptjent egenkapital		138 291	276 907
Sum egenkapital	5	438 291	576 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 305
Sum avsetninger for forpliktelser			11 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			5 538
Utbytte		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		14 305	15 000
Sum kortsiktig gjeld		19 305	25 538
Sum gjeld		19 305	36 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 596	613 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584343

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DeFacto AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 900	100 150
Sum inntekter		106 900	100 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	9	245 255	67 061
Sum kostnader		251 255	73 061
Driftsresultat		-144 355	27 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	77
Sum finansinntekter		23	77
Annen rentekostnad		588	14
Sum finanskostnader		588	14
Netto finans		-566	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 921	27 152
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-11 305	5 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 616	21 176
Årsresultat		-133 616	21 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	5 000
Annen egenkapital		-138 616	16 176
Sum overføringer og disponeringer		-133 616	21 176



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	437 000	443 000
Sum varige driftsmidler		437 000	443 000

Sum anleggsmidler		437 000	443 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 663	25 293
Sum fordringer		17 663	25 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 933	145 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933	145 456

Sum omløpsmidler		20 596	170 750
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		457 596	613 750
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	138 291	276 907
Sum opptjent egenkapital		138 291	276 907

Sum egenkapital	5	438 291	576 907
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		11 305
Sum avsetninger for forpliktelser		11 305
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	11 305
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		5 538
Utbytte	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	14 305	15 000
Sum kortsiktig gjeld	19 305	25 538
Sum gjeld	19 305	36 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 596	613 750



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lolland, Sverre Anders	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Lolland, Sverre Anders

(identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Vienna

19.07.2021 09:33:06

Date of birth

1959-01-15

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap for 2020

**DeFacto AS
1531 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Ecit Moss AS
Postboks 546 Høyden
1522 MOSS
Org.nr. 923081429

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
DeFacto AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		106 900	100 150
Sum driftsinntekter		106 900	100 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(6 000)	(6 000)
Annen driftskostnad	9	(245 255)	(67 061)
Sum driftskostnader		(251 255)	(73 061)
Driftsresultat		(144 355)	27 089
Annen renteinntekt		23	77
Sum finansinntekter		23	77
Annen rentekostnad		(588)	(14)
Sum finanskostnader		(588)	(14)
Netto finans		(566)	63
Ordinært resultat før skattekostnad		(144 921)	27 152
Skattekostnad på ordinært resultat	10	11 305	(5 976)
Ordinært resultat		(133 616)	21 176
Arsresultat		(133 616)	21 176
Overføringer			
Utbytte		5 000	5 000
Annen egenkapital		(138 616)	16 176
Sum		(133 616)	21 176



Balanse pr. 31. desember 2020
DeFacto AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	437 000	443 000
Sum varige driftsmidler		437 000	443 000
Sum anleggsmidler		437 000	443 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 663	25 293
Sum fordringer		17 663	25 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 933	145 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933	145 456
Sum omløpsmidler		20 596	170 750
Sum eiendeler		457 596	613 750



Balanse pr. 31. desember 2020
DeFacto AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	138 291	276 907
Sum opptjent egenkapital		138 291	276 907
Sum egenkapital	5	438 291	576 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	11 305
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 305
Sum langsiktig gjeld		0	11 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 538
Utbytte		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		14 305	15 000
Sum kortsiktig gjeld		19 305	25 538
Sum gjeld		19 305	36 843
Sum egenkapital og gjeld		457 596	613 750

Moss 16. juli 2021

Sverre Anders Lolland
Styrets leder



Noter 2020 DeFacto AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	51 388	53 220	(1 832)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(146 753)	146 753
Netto forskjeller	51 388	(93 533)	144 921
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	93 533	(93 533)
Sum midlertidige forskjeller	51 388	0	51 388
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	11 305	0	11 305

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 577

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	623 242	22 581	645 823
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	623 242	22 581	645 823
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(180 242)	(22 581)	(202 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(36 000)	(22 581)	(58 581)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(150 242)		(150 242)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	437 000	0	437 000
Årets avskrivninger	(6 000)		(6 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lolland, Sverre Anders	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	276 907	576 907
Årets resultat		(133 616)	(133 616)
Avsatt utbytte		(5 000)	(5 000)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	138 291	438 291



Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 921)	27 152
+/- Permanente forskjeller		14
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 832)	(1 992)
Årets skattegrunnlag	(146 753)	25 174
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 538
Sum		5 538
+/- Endring i utsatt skatt	(11 305)	438
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 305)	5 976
Betalbar skatt i skattekostnad		5 538
Betalbar skatt i balansen	0	5 538



Årsberetning 2020 DeFacto AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten har tilhold i Fleischersgate 5 i Moss kommune.

Virksomhetens utvikling

Selskapets utvikling i 2020 har vært rimelig stabil sammenlignet med fjoråret. Omsetningen har økt og resultatet viser et underskudd som skyldes vedlikehold og som er i tråd med forventningene ved årets begynnelse. Selskapets likviditet og soliditet er tilfredstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Fortsatt drift

Styret mener at ut i fra resultater og den drift selskapet har, gir det grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet bygger på denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapets styre består av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Moss, 16.07.2021

.....
Sverre Lolland
Styrets leder