



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	155 000
Sum inntekter		166 500	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 874	54 148
Sum kostnader		50 874	54 148
Driftsresultat		115 626	100 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		95 306	81 022
Sum finanskostnader		95 306	81 022
Netto finans		-95 294	-81 008
Ordinært resultat før skattekostnad		20 333	19 844
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	4 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 860	15 479
Årsresultat		15 860	15 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 860	15 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	15 860	15 479
Sum overføringer og disponeringer		15 860	15 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 884	36 357
Sum immaterielle eiendeler		31 884	36 357
Sum anleggsmidler		31 884	36 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876	11 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876	11 353
Sum omløpsmidler		3 576 964	3 585 441
SUM EIENDELER		3 608 848	3 621 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 276	25 417
Sum opptjent egenkapital		41 276	25 417
Sum egenkapital		129 394	113 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 420 843	2 481 846
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 843	3 181 846
Sum langsiktig gjeld		3 120 843	3 181 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458	20 311
Kortsiktig konserngjeld	7	225 900	192 900
Annen kortsiktig gjeld		132 253	113 207
Sum kortsiktig gjeld		358 611	326 418
Sum gjeld		3 479 454	3 508 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 848	3 621 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367639

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	155 000
Sum inntekter		166 500	155 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 874	54 148
Sum kostnader		50 874	54 148
Driftsresultat		115 626	100 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		95 306	81 022
Sum finanskostnader		95 306	81 022
Netto finans		-95 294	-81 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	4 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 860	15 479
Årsresultat		15 860	15 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 860	15 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	15 860	15 479
Sum overføringer og disponeringer		15 860	15 479



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 884	36 357
Sum immaterielle eiendeler		31 884	36 357
Sum anleggsmidler		31 884	36 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 876	11 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876	11 353
Sum omløpsmidler		3 576 964	3 585 441
SUM EIENDELER		3 608 848	3 621 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 276	25 417
Sum opptjent egenkapital		41 276	25 417
Sum egenkapital		129 394	113 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 420 843	2 481 846
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 843	3 181 846



Sum langsiktig gjeld		3 120 843	3 181 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458	20 311
Kortsiktig konserngjeld	7	225 900	192 900
Annen kortsiktig gjeld		132 253	113 207
Sum kortsiktig gjeld		358 611	326 418
Sum gjeld		3 479 454	3 508 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 848	3 621 798



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roan Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Driftsinntekter gjelder husleie. Inntektsføres i takt med utleien.

Varelager

Varelager som består av leiligheter for salg er bokført til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Roan Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattegrunlag / skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunlag:

Resultat før skattekostnader	20 333
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 333
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 333
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 473
= Ordinær skattekostnad	4 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Roan Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	144 927	165 260
= Grunnlag utsatt skatt	-144 927	-165 260
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	144 927	165 260
= Grunnlag utsatt skattefordel	144 927	165 260
Utsatt skattefordel	31 884	36 357

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 534	113 534
Tilført fra årsresultat	0	15 860	15 860
Pr 31.12.	100 000	29 394	129 394

Note 5 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 136 374 og pr 31.12. i fjor kr 2 141 561.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 420 843	2 481 846
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	3 574 088	3 574 088
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 574 088	3 574 088



Roan Utbygging AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utro Holding AS	916 340 400	510	51,00 %
Hårstad AS	916 868 685	245	24,50 %
Hallgeir Vingen AS	916 855 257	245	24,50 %

Konsern

Selskapet inngår i konsern ved at Utro Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet. I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	225 900	192 900
Annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum gjeld	575 900	542 900

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Åbygg AS	350 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	350 000



Roan Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 500	155 000
Sum driftsinntekter		166 500	155 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 874	54 148
Sum driftskostnader		50 874	54 148
DRIFTSRESULTAT		115 626	100 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 306	81 022
Sum finanskostnader		95 306	81 022
NETTO FINANSPOSTER		(95 294)	(81 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 333	19 844
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 473	4 365
ORDINÆRT RESULTAT		15 860	15 479
ÅRSRESULTAT		15 860	15 479
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	15 860	15 479
SUM OVERF. OG DISP.		15 860	15 479



Roan Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 884	36 357
Sum immaterielle eiendeler		31 884	36 357
SUM ANLEGGSMIDLER		31 884	36 357
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 876	11 353
SUM OMLØPSMIDLER		3 576 964	3 585 441
SUM EIENDELER		3 608 848	3 621 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 883)	(11 883)
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 276	25 417
Sum opptjent egenkapital		41 276	25 417
SUM EGENKAPITAL		129 394	113 534
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 420 843	2 481 846
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 843	3 181 846
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 120 843	3 181 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		458	20 311
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	225 900	192 900
Annen kortsiktig gjeld		132 253	113 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 611	326 418
SUM GJELD		3 479 454	3 508 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 848	3 621 798



Roan Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note 31.12.2222 31.12.2121

Roan, den 22/3 2023

Hallgeir Vingen
styrets leder

Ernst Hårstad
styremedlem

Kristian Nilssen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Roan Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 916966466

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635