



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	159 000	141 000
Sum kostnader		159 000	141 000
Driftsresultat		-159 000	-141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5, 6	8 000	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		8 000	
Annen rentekostnad	4, 5, 6	433 000	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		433 000	
Netto finans		-425 000	
Resultat før skattekostnad		-583 000	-141 000
Skattekostnad	7	-128 000	-31 000
Årsresultat		-455 000	-110 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 000	-110 000
Totalresultat		-455 000	-110 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-455 000	
Overført fra annen egenkapital			-110 000
Sum overføringer og disponeringer		-455 000	-110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	8		30 000
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	30 402 000	29 705 000
Sum varige driftsmidler		30 402 000	29 705 000
Sum anleggsmidler		30 402 000	29 735 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	369 000	1 665 000
Sum fordringer		369 000	1 665 000
Sum omløpsmidler		369 000	1 665 000
SUM EIENDELER		30 771 000	31 400 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	-455 000	1 591 000
Sum innskutt egenkapital		-355 000	1 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 080 000	1 489 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 080 000	1 489 000
Sum egenkapital		2 725 000	3 180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		32 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	27 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	
Sum langsiktig gjeld		27 032 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 000	246 000
Betalbar skatt	7	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	629 000	27 574 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 000	27 820 000
Sum gjeld		28 046 000	28 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 771 000	31 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629107

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	159 000	141 000
Sum kostnader		159 000	141 000
Driftsresultat		-159 000	-141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	4, 5, 6	8 000	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		8 000	
Annen rentekostnad			
	4, 5, 6	433 000	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		433 000	
Netto finans		-425 000	
Resultat før skattekostnad		-583 000	-141 000
Skattekostnad	7	-128 000	-31 000
Årsresultat		-455 000	-110 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 000	-110 000
Totalresultat		-455 000	-110 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-455 000	
Overført fra annen egenkapital			-110 000
Sum overføringer og disponeringer		-455 000	-110 000



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	8		30 000
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	30 402 000	29 705 000
Sum varige driftsmidler		30 402 000	29 705 000
Sum anleggsmidler		30 402 000	29 735 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	369 000	1 665 000
Sum fordringer		369 000	1 665 000
Sum omløpsmidler		369 000	1 665 000
SUM EIENDELER		30 771 000	31 400 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	-455 000	1 591 000
Sum innskutt egenkapital		-355 000	1 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 080 000	1 489 000
Sum opptjent egenkapital		3 080 000	1 489 000
Sum egenkapital		2 725 000	3 180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		32 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig gjeld	4	27 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	
Sum langsiktig gjeld		27 032 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 000	246 000
Betalbar skatt	7	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	629 000	27 574 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 000	27 820 000
Sum gjeld		28 046 000	28 220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 771 000	31 400 000



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGS-PARK ØST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Moss Næringspark Øst 4 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-23

Identification

 **bankID** Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Moss Næringspark Øst 4 AS

Org.nr.: 928 849 317

Transaksjon 09222115557549743988



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Resultatregnskap Moss Næringspark Øst 4 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3, 4	159	141
Driftskostnader		159	141
Driftsresultat		(159)	(141)
Annen renteinntekt	4, 5, 6	8	0
Annen rentekostnad	4, 5, 6	433	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(425)	0
Resultat før skatt		(583)	(141)
Skattekostnad	7	(128)	(31)
Årsresultat		(455)	(110)
Overført fra annen egenkapital		455	110
Overføringer		(455)	(110)





Moss Næringspark Øst 4 AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Rettigheter	8	0	30
Immaterielle eiendeler		0	30
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	8	30 402	29 705
Varige driftsmidler		30 402	29 705
Anleggsmidler		30 402	29 735
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	369	1 665
Fordringer		369	1 665
Omløpsmidler		369	1 665
Eiendeler		30 771	31 400





Moss Næringspark Øst 4 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100	100
Annen innskutt egenkapital	10	0	1 591
Innskutt egenkapital		100	1 691
Annen egenkapital	10	2 625	1 489
Opptjent egenkapital		2 625	1 489
Egenkapital		2 725	3 180
Gjeld			
Utsatt skatt	7	32	400
Avsetning for forpliktelser		32	400
Langsiktig gjeld	4	27 000	0
Langsiktig gjeld		27 000	0
Leverandørgjeld		145	246
Betalbar skatt	7	240	0
Annen kortsiktig gjeld	4	629	27 574
Kortsiktig gjeld		1 014	27 820
Gjeld		28 046	28 220
Egenkapital og gjeld		30 771	31 400

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Moss Næringspark Øst 4 AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Moss Næringspark Øst 4 AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Moss Næringspark Øst 4 AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	30	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet Solhøi Revisjon AS	24	49

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	53	77
Andre driftskostnader	106	65
Andre driftskostnader	159	141

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

	2024	2023
Regnskapstjenester	21	0
Rentekostnader	433	0
Renteinntekter	-8	0
Kostnader belastet av morselskapet	445	0

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	295	1 665
Langsiktig gjeld*	27 000	0
Annen kortsiktig gjeld	599	27 788

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 27 000. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.09.2029.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 5 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	8	0
Finansinntekter	8	0

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	433	0
Finanskostnader	433	0





Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK 295. I renteinntekter til selskaper i samme konsern inngår renteinntekter på konsernkonto med TNOK 8 i 2024. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK -2 i 2024.

Note 7 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	240	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-369	-31
Skattekostnad	-128	-31
Betalbar skatt på årets resultat	240	-264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264
Betalbar skatt i balansen	240	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-583	-141
22 % skatt	-128	-31
Sum	-128	-31
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1 564	1 564
Gevinst - og tapskonto	205	256	51
Avskåret rentefradrag	-60	0	60
Sum midlertidige forskjeller	144	1 820	1 676
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	32	400	369

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.





Note 8 Varige driftsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 705	30	29 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	696	0	696
Omklassifisering	0	-30	-30
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 402	0	30 402
Balanseført verdi 31.12.2024	30 402	0	30 402

Bruktid

Avskrivningsplan

Ingen avskr. Ingen avskr.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapet ble solgt til Posten Eiendom AS 04.04.2024.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100	1 591	1 489	3 180
Årets resultat			-455	-455
Overføring*		-1 591	1 591	0
Egenkapital 31.12.2024	100	0	2 625	2 725

*Annen innskutt egenkapital i 2023 omklassifiseres til annen egenkapital i 2024, beløp som flyttes består av netto mottatt konsernbidrag





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743988

Dokument

Moss Næringspark Øst 4 AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:38:27 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 23:26:01 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:38:29 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:52:38 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 23:26:01 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:38:48 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:38:53 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

