



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 492	102 192
Sum inntekter		97 492	102 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad		70 955	73 675
Sum kostnader		75 748	78 468
Driftsresultat		21 744	23 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Annen rentekostnad		10 528	3 320
Sum finanskostnader		-10 528	-3 320
Netto finans		-10 462	-3 320
Resultat før skattekostnad		11 281	20 403
Skattekostnad		2 467	4 493
Årsresultat		8 814	15 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 814	15 910
Sum overføringer og disponeringer		8 814	15 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 954	8 778
Sum immaterielle eiendeler		8 954	8 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	228 723	233 516
Sum varige driftsmidler		228 723	233 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 677	242 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		408 802	278 076
Sum fordringer		408 802	278 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum omløpsmidler		420 235	308 334
SUM EIENDELER		657 912	550 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 274	163 459
Sum opptjent egenkapital		172 274	163 459
Sum egenkapital		272 274	263 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Betalbar skatt		2 643	4 650
Annen kortsiktig gjeld		382 995	282 469
Sum kortsiktig gjeld		385 638	287 169
Sum gjeld		385 638	287 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 912	550 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335299

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 492	102 192
Sum inntekter		97 492	102 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad		70 955	73 675
Sum kostnader		75 748	78 468
Driftsresultat		21 744	23 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Annen rentekostnad		10 528	3 320
Sum finanskostnader		-10 528	-3 320
Netto finans		-10 462	-3 320
Resultat før skattekostnad		11 281	20 403
Skattekostnad		2 467	4 493
Årsresultat		8 814	15 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 814	15 910
Sum overføringer og disponeringer		8 814	15 910



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8 954	8 778
Sum immaterielle eiendeler	8 954	8 778

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	228 723	233 516
Sum varige driftsmidler		228 723	233 516

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		237 677	242 294
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer		408 802	278 076
Sum fordringer		408 802	278 076

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258

Sum omløpsmidler		420 235	308 334
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		657 912	550 628
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	172 274	163 459
Sum opptjent egenkapital		172 274	163 459
Sum egenkapital		272 274	263 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	50
Betalbar skatt		2 643	4 650
Annen kortsiktig gjeld		382 995	282 469
Sum kortsiktig gjeld		385 638	287 169
Sum gjeld		385 638	287 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 912	550 628



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239650.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4793.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til personlig eier med kr 381 795,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JERO EIENDOM AS
948133687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		97 492	102 192
Sum driftsinntekter		97 492	102 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 793	-4 793
Annen driftskostnad		-70 955	-73 675
Sum driftskostnader		-75 748	-78 468
Driftsresultat		21 744	23 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 528	-3 320
Sum finanskostnader		-10 528	-3 320
Netto finans		-10 462	-3 320
Resultat før skattekostnad		11 281	20 403
Skattekostnad		-2 467	-4 493
Årsresultat		8 814	15 910
Overføringer			
Annen egenkapital		8 814	15 910
Sum overføringer		8 814	15 910



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 954	8 778
Sum immaterielle eiendeler		8 954	8 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	228 723	233 516
Sum varige driftsmidler		228 723	233 516
Sum anleggsmidler		237 677	242 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		408 802	278 076
Sum fordringer		408 802	278 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum omløpsmidler		420 235	308 334
SUM EIENDELER		657 912	550 628



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 274	163 459
Sum opptjent egenkapital		172 274	163 459
Sum egenkapital		272 274	263 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Betalbar skatt		2 643	4 650
Annen kortsiktig gjeld		382 995	282 469
Sum kortsiktig gjeld		385 638	287 169
Sum gjeld		385 638	287 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 912	550 628

Arendal, 19.03.2024

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	239 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	239 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 523
Balanseført verdi per 31.12.	155 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 793

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRØMSBUVEIEN 42 AS	80	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	163 459	263 459
Årsresultat	0	8 814	8 814
Egenkapital 31.12.2023	100 000	172 274	272 274

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til personlig eier med kr 381 795,-



Årsregnskap for
JERO EIENDOM AS

948133687

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		97 492	102 192
Sum driftsinntekter		97 492	102 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 793	-4 793
Annen driftskostnad		-70 955	-73 675
Sum driftskostnader		-75 748	-78 468
Driftsresultat		21 744	23 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 528	-3 320
Sum finanskostnader		-10 528	-3 320
Netto finans		-10 462	-3 320
Resultat før skattekostnad		11 281	20 403
Skattekostnad		-2 467	-4 493
Årsresultat		8 814	15 910
Overføringer			
Annen egenkapital		8 814	15 910
Sum overføringer		8 814	15 910



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 954	8 778
Sum immaterielle eiendeler		8 954	8 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	228 723	233 516
Sum varige driftsmidler		228 723	233 516
Sum anleggsmidler		237 677	242 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		408 802	278 076
Sum fordringer		408 802	278 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 432	30 258
Sum omløpsmidler		420 235	308 334
SUM EIENDELER		657 912	550 628




JERO EIENDOM AS
948 133 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	172 274	163 459
Sum opptjent egenkapital		172 274	163 459
Sum egenkapital		272 274	263 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Betalbar skatt		2 643	4 650
Annen kortsiktig gjeld		382 995	282 469
Sum kortsiktig gjeld		385 638	287 169
Sum gjeld		385 638	287 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 912	550 628

Arendal, 19.03.2024


Rune Høgevdal
styrets leder / daglig leder



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JERO EIENDOM AS
948 133 687

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	239 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	239 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 523
Balanseført verdi per 31.12.	155 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 793

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRØMSBUVEIEN 42 AS	80	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	163 459	263 459
Årsresultat	0	8 814	8 814
Egenkapital 31.12.2023	100 000	172 274	272 274

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til personlig eier med kr 381 795,-