



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 389 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTA BILSKADESENTER AS
Forretningsadresse: Moavegen 12
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 901	1 015 618
Annen driftsinntekt		38 500	71 500
Sum inntekter	1	397 401	1 087 118
Kostnader			
Varekostnad	2	20 326	68 121
Lønnskostnad	3	13 220	11 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 610	76 424
Annen driftskostnad		398 588	390 779
Sum kostnader		520 744	547 019
Driftsresultat		-123 343	540 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	
Annen finansinntekt		6 377	4 782
Sum finansinntekter		6 797	4 782
Annen rentekostnad		24 714	16 260
Sum finanskostnader		24 714	16 260
Netto finans		-17 917	-11 478
Resultat før skattekostnad		-141 260	528 621
Skattekostnad			79 495
Årsresultat		-141 260	449 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			204 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 260	245 084
Sum overføringer og disponeringer		-141 260	449 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 408	84 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 831	92 135
Sum varige driftsmidler	4	160 239	176 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 239	176 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	350 000	336 000
Sum varer		350 000	336 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 340	106 088
Andre fordringer		28 519	29 915
Sum fordringer		34 859	136 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890	203 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890	203 028
Sum omløpsmidler		385 749	675 031
SUM EIENDELER	1	545 988	851 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 824	245 084
Sum opptjent egenkapital		103 824	245 084
Sum egenkapital	6	313 824	455 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	59 164
Betalbar skatt			79 495
Skyldige offentlige avgifter		29 158	
Annen kortsiktig gjeld	7	163 762	257 454
Sum kortsiktig gjeld		232 164	396 113
Sum gjeld		232 164	396 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	545 988	851 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726518

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 389 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTA BILSKADESENTER AS
Forretningsadresse: Moavegen 10
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oppland Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 389 992
OTTA BILSKADESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 901	1 015 618
Annen driftsinntekt		38 500	71 500
Sum inntekter	1	397 401	1 087 118
Kostnader			
Varekostnad	2	20 326	68 121
Lønnskostnad	3	13 220	11 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	88 610	76 424
Annen driftskostnad		398 588	390 779
Sum kostnader		520 744	547 019
Driftsresultat		-123 343	540 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	
Annen finansinntekt		6 377	4 782
Sum finansinntekter		6 797	4 782
Annen rentekostnad		24 714	16 260
Sum finanskostnader		24 714	16 260
Netto finans		-17 917	-11 478
Resultat før skattekostnad		-141 260	528 621
Skattekostnad			79 495
Årsresultat		-141 260	449 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			204 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 260	245 084
Sum overføringer og disponeringer		-141 260	449 126



Organisasjonsnr: 961 389 992
OTTA BILSKADESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 408	84 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 831	92 135
Sum varige driftsmidler	4	160 239	176 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 239	176 167
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	350 000	336 000
Sum varer		350 000	336 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 340	106 088
Andre fordringer		28 519	29 915
Sum fordringer		34 859	136 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890	203 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890	203 028
Sum omløpsmidler		385 749	675 031
SUM EIENDELER	1	545 988	851 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 824	245 084
Sum opptjent egenkapital		103 824	245 084
Sum egenkapital	6	313 824	455 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	59 164
Betalbar skatt			79 495
Skyldige offentlige avgifter		29 158	
Annen kortsiktig gjeld	7	163 762	257 454
Sum kortsiktig gjeld		232 164	396 113
Sum gjeld		232 164	396 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	545 988	851 197



Organisasjonsnr: 961 389 992
OTTA BILSKADESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftstilskudd vedrørende vrakpantordningen er inntektsført når avregning er mottatt. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet vare- kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbake- betales innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderinger for gjeldsposter: Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Varelager Innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdningen av metaller og vrakbiler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi, med tillegg av antatt kostnad i forbindelse med sortering og klargjøring av beholdningene, og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. Skattekostnad Skattekostnad i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13220.00	11695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13220.00	11695.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant Innskudd på konto for kassekreditt var ved årsskifte 660. Gjeld til aksjonær Selskapet har ved årsskifte kortsiktig gjeld til hovedaksjonær som pr. 31.12. var kr. 163 762. Dette er ikke renteberegnet. Det stammer hovedsaklig fra leie av forretningsarealer på Sandbumoen.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap

REGNSKAPSÅRET 2023

Resultatregnskap / Balanse / Noter

Otta Bilskadesenter AS

Org.nr. 961 389 992

Moavegen 10, 2670 Otta



Otta Bilskadesenter AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.2023

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		358 901	1 015 618
Andre driftsinntekter		38 500	71 500
Sum driftsinntekter	1	397 401	1 087 118
Varekostnad	2	20 326	68 121
Lønnskostnad	3	13 220	11 695
Avskrivning varige driftsmidler	4	88 610	76 424
Annen driftskostnad		398 588	390 779
Sum driftskostnader		520 744	547 019
Driftsresultat		-123 344	540 099
Annen renteinntekt		420	0
Annen finansinntekt		6 377	4 782
Annen rentekostnad		24 714	16 260
Sum finansposter		-17 917	-11 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 261	528 621
Skattekostnad		0	79 495
Ordinært resultat		-141 261	449 126
Årsresultat		-141 261	449 126
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		-141 261	245 084
Overført til udekket tap		0	204 042
Sum disponert		141 261	-41 042



Otta Bilskadesenter AS
Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		59 408	84 032
Maskiner og anlegg		100 831	92 135
Sum varige driftsmidler	4	160 239	176 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		160 239	176 167
Omløpsmidler			
Varelager	1, 2	350 000	336 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 340	106 088
Andre kortsiktige fordringer		28 519	29 915
Sum fordringer		34 859	136 002
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		890	203 028
Sum omløpsmidler		385 749	675 030
Sum eiendeler	1	545 987	851 197

Otta Bilskadesenter AS 961389992



Otta Bilskadesenter AS
Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 824	245 084
Sum opptjent egenkapital		103 824	245 084
Sum egenkapital	6	<u>313 824</u>	<u>455 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	59 164
Betalbar skatt		0	79 495
Skyldige offentlige avgifter		29 158	0
Gjeld til aksjonær	7	163 762	257 454
Sum kortsiktig gjeld		232 163	396 113
Sum gjeld		<u>232 163</u>	<u>396 113</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>545 987</u>	<u>851 197</u>

Otta, 31.12.2023 / 10.08.2024
Styret for Otta Bilskadesenter AS

Reidar Egil Nielsen
Daglig leder

Knut Smedsrud
Styremedlem

Otta Bilskadesenter AS 961389992



Otta Bilskadesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftstilskudd vedrørende vrakpantordningen er inntektsført når avregning er mottatt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderinger for gjeldsposter:

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Varelager

Innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdningen av metaller og vrakbiler er verdsatt til laveste verdi av kostpris eller virkelig verdi, med tillegg av antatt kostnad i forbindelse med sortering og klargjøring av beholdningene,\.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

2. VAREKOSTNAD

I varekostnad ligger resultatført verdiendring vedrørende lager av metaller/vrak og masse på kr. - 14 000.

3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Yrkesskadeforsikring	7 674	7 303
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	5 547	4 392
Refusjon lønn	0	0
Sum lønnskostnader	13 220	11 695
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	1	1
Obligatorisk tjenstepensjon		
Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		



Otta Bilskadesenter AS

Noter til regnskapet for 2023

4. VARIGE DRIFTSMIDLER	Bygg Sandbumoen	Tekniske installasjoner	Transport- midler	Maskiner	SUM
+ Ansk.kostnad per 1.1	483 401	68 000	12 000	568 260	1 131 661
+ Tilgang		0	0	72 681	72 681
- Avgang til anskaffelseskost			0		0
- Samlede avskrivninger per 31.12	429 945	62 048	12 000	540 111	1 044 104
= Bokført per 31.12	53 456	5 952	0	100 830	160 238
Årets ordinære avskrivninger	19 392	5 232	0	63 986	88 610
%-sats ordinære avskrivninger	4%	8%	20 - 50 %	7-33 %	

5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 210 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:		Antall	Eierandel	Beløp
Reidar Egil Nielsen	Daglig leder, styreleder	205	97,6%	205 000
Knut Smedsrud	Styremedlem	5	2,4%	5 000
Totalt		210	100%	210 000

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 1.1.	210 000	245 084	0	455 084
Årets resultat-inndekning udekket tap			0	0
Årets resultat- avsatt annen egenkapital		-141 261	0	-141 261
Foreslått utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.	210 000	103 824	0	313 824

7. LANGSIKTIG/KORTSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER / GARANTISTILLELSER

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	0	0
Innskudd kassekreditt	660	202 798

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	6 340	106 088
Varelager	350 000	336 000
Driftstilbehør, maskiner og anlegg	100 831	92 135
Bygg/anlegg	59 408	84 032
Sum	516 579	618 255

Ingen del av bokført gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Selskapet har ved årsskifte kortsiktig gjeld til hovedaksjonær som pr. 31.12. var kr. 163 762.
 Dette er ikke renteberegnet. Det stammer hovedsaklig fra leie av forretningsarealer på Sandbumoen.