



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 934 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	395 784	382 608
Sum inntekter		395 784	382 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	320 108	346 578
Sum kostnader		346 351	369 398
Driftsresultat		49 433	13 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 014	277
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 014	277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 447	13 487
Totalresultat		56 447	13 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	56 447	13 487
Sum overføringer og disponeringer		56 447	13 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 018
Andre fordringer		137 274	117 564
Sum fordringer		137 274	119 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 159	258 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 159	258 194
Sum omløpsmidler		435 432	377 775
SUM EIENDELER		435 432	377 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	7	434 222	377 775
Sum egenkapital		434 222	377 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 211	
Sum kortsiktig gjeld		1 211	0
Sum gjeld		1 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 432	377 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 934 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 928 934 381
MØLLÅSEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	395 784	382 608
Sum inntekter		395 784	382 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	320 108	346 578
Sum kostnader		346 351	369 398
Driftsresultat		49 433	13 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 014	277
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 014	277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 447	13 487
Totalresultat		56 447	13 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	56 447	13 487
Sum overføringer og disponeringer		56 447	13 487



Organisasjonsnr: 928 934 381
MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 018
Andre fordringer		137 274	117 564
Sum fordringer		137 274	119 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 159	258 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 159	258 194
Sum omløpsmidler		435 432	377 775
SUM EIENDELER		435 432	377 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	7	434 222	377 775
Sum egenkapital		434 222	377 775



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 211	
Sum kortsiktig gjeld	1 211	0
 Sum gjeld	 1 211	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 435 432	 377 775



Organisasjonsnr: 928 934 381
MØLLERÅSEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet
består av 18 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3103.3.4081 til beste for seksjonseierne.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mølleåsen Boligsameie 2

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Mølleåsen Boligsameie 2 org.nr. 928934381



Resultatregnskap 2025

Mølleåsen Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	395 784	382 608	395 728	413 728
Sum driftsinntekter		395 784	382 608	395 728	413 728
Kostnader					
Lønnskostnad	2	26 243	22 820	23 000	34 230
Konsulenttjenester	3	67 551	64 953	69 000	70 700
Rep og vedlikehold	4	11 414	61 404	23 000	23 000
Forsikringer		87 320	78 484	95 000	95 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		8 673	0	0	0
Energi og fyring		2 201	1 727	3 000	3 000
Kabel-TV og telefoni		113 916	106 691	112 000	130 000
Driftskostnader	5	13 010	20 026	26 000	26 000
Andre driftskostnader	6	16 022	13 292	26 200	27 000
Sum driftskostnader		346 351	369 398	377 200	408 930
Driftsresultat før finansposter		49 433	13 210	18 528	4 798
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 014	277	0	0
Sum finansposter		7 014	277	0	0
Årsresultat		56 447	13 487	18 528	4 798
Overført til annen egenkapital	7	56 447	13 487	0	0
Sum disponering		56 447	13 487	0	0

Resultatrapport 2025 for Mølleåsen Boligsameie 2



Balanse 31.12.2025

Mølleåsen Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	137 274	117 564
Kundefordringer	0	2 018
Sum fordringer	137 274	119 582
Bankinnskudd, kasse o.l.	298 159	258 194
Sum omløpsmidler	435 433	377 775
SUM EIENDELER	435 433	377 775

Balanserapport 2025 for Mølleåsen Boligsameie 2



Balanse 31.12.2025

Mølleåsen Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	434 222	377 775
Sum egenkapital		434 222	377 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 211	0
Sum kortsiktig gjeld		1 211	0
Sum gjeld		1 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 433	377 775

Mølleåsen Boligsameie 2

Kris Leslie Munthe
Styrets leder

Eirik Nielsen Hamre
Styremedlem

Hasan Ajnadzic
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Mølleåsen Boligsameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 18 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3103.3.4081 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	283 680	283 680	283 728	283 728
Kabel TV/bredbånd	112 104	98 928	112 000	130 000
Sum felleskostnader	395 784	382 608	395 728	413 728

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	23 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	2 820	3 000	4 230
Sum lønnskostnader	26 243	22 820	23 000	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 750	4 513	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 551	49 190	52 000	53 700
HMS	11 250	11 250	12 000	12 000
Sum konsulenttjenester	67 551	64 953	69 000	70 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold utvendig anlegg	11 414	59 552	18 000	18 000
Dugnadskostnader	0	1 852	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	11 414	61 404	23 000	23 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feing	11 614	13 965	20 000	20 000
Gressklipping	1 397	6 061	6 000	6 000
Sum driftskostnader	13 010	20 026	26 000	26 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	0	0	4 000	4 000
Kontorrekvisita	0	0	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	893	1 867	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	12 028	8 841	10 000	10 000
Velferdskostnader	1 671	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	4 000	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 384	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	16 022	13 292	26 200	27 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	377 775	364 288
Tilført til/fra EK fra årets resultat	56 447	13 487
Sum opptjent egenkapital 31.12	434 222	377 775
Annen egenkapital 31.12	434 222	377 775
Sum egenkapital 31.12	434 222	377 775



Note 8 Arbeidskapital	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	377 775	364 288
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	56 447	13 487
B. Årets endring i arbeidskapital	56 447	13 487
C. Arbeidskapital 31.12	434 222	377 775
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	435 433	377 775
- Kortsiktig gjeld	1 211	0
= Arbeidskapital 31.12	434 222	377 775



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Ajnadzic, Hasan **2026-02-13**

Identifikasjon
 **bankID** Ajnadzic, Hasan

Navn Dato
Munthe, Kris Leslie **2026-02-13**

Identifikasjon
 **bankID** Munthe, Kris Leslie

Navn Dato
Hamre, Eirik Nielsen **2026-03-17**

Identifikasjon
 **bankID** Hamre, Eirik Nielsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Mølleåsen Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleåsen Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 56 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 20:42:16

Signaturmetode

Buypass (NO)