



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA GAARD AS
Forretningsadresse: Randsfjordvegen 1841
2866 ENGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 620	213 126
Sum inntekter		154 620	213 126
Kostnader			
Varekostnad			13 573
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 626	2 735
Annen driftskostnad		95 140	91 743
Sum kostnader		97 766	108 051
Driftsresultat		56 854	105 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	56
Annen finansinntekt		19	
Sum finansinntekter		20	56
Netto finans		20	56
Resultat før skattekostnad		56 874	105 131
Skattekostnad på resultat	3	7 009	
Årsresultat	4	49 865	105 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 865	105 131
Totalresultat		49 865	105 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 750	105 131
Overført fra annen egenkapital		24 116	
Sum overføringer og disponeringer		49 865	105 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 021	65 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	63 021	65 647
Sum anleggsmidler		63 021	65 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	2 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469	2 118
Sum omløpsmidler		469	2 118
SUM EIENDELER		63 490	67 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			25 750
Sum opptjent egenkapital		24 116	-25 750
Sum egenkapital	4	54 116	4 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 266
Betalbar skatt	3	7 009	
Annen kortsiktig gjeld		2 365	5 249
Sum kortsiktig gjeld		9 374	63 515
Sum gjeld		9 374	63 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 490	67 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746370

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEA GAARD AS
Forretningsadresse: Randsfjordvegen 1841
2866 ENGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 846 547
SVEA GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 620	213 126
Sum inntekter		154 620	213 126
Kostnader			
Varekostnad			13 573
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 626	2 735
Annen driftskostnad		95 140	91 743
Sum kostnader		97 766	108 051
Driftsresultat		56 854	105 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	56
Annen finansinntekt		19	
Sum finansinntekter		20	56
Netto finans		20	56
Resultat før skattekostnad		56 874	105 131
Skattekostnad på resultat	3	7 009	
Årsresultat	4	49 865	105 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 865	105 131
Totalresultat		49 865	105 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 750	105 131
Overført fra annen egenkapital		24 116	
Sum overføringer og disponeringer		49 865	105 131



Organisasjonsnr: 928 846 547
SVEA GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 021	65 647
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	63 021	65 647
Sum anleggsmidler		63 021	65 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469	2 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469	2 118
Sum omløpsmidler		469	2 118
SUM EIENDELER		63 490	67 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 116	
Udekket tap			25 750
Sum opptjent egenkapital		24 116	-25 750
Sum egenkapital	4	54 116	4 250
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 266
Betalbar skatt	3	7 009	
Annen kortsiktig gjeld		2 365	5 249
Sum kortsiktig gjeld		9 374	63 515
Sum gjeld		9 374	63 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 490	67 765



Organisasjonsnr: 928 846 547
SVEA GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Svea Gaard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 846 547



RESULTATREGNSKAP

SVEA GAARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		154 620	213 126
Sum driftsinntekter		154 620	213 126
Varekostnad		0	13 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 626	2 735
Annen driftskostnad		95 140	91 743
Sum driftskostnader		97 766	108 051
Driftsresultat		56 854	105 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	56
Annen finansinntekt		19	0
Resultat av finansposter		20	56
Resultat før skattekostnad		56 874	105 131
Skattekostnad på resultat	8	7 009	0
Årsresultat	10	49 865	105 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 750	105 131
Overført fra annen egenkapital		-24 116	0
Sum overføringer		49 865	105 131



BALANSE

SVEA GAARD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 021	65 647
Sum varige driftsmidler	5	63 021	65 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		63 021	65 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	2 118
Sum omløpsmidler		469	2 118
Sum eiendeler		63 490	67 765

SVEA GAARD AS

SIDE 3



BALANSE

SVEA GAARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 116	0
Udekket tap		0	-25 750
Sum opptjent egenkapital		24 116	-25 750
Sum egenkapital	10	54 116	4 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	58 266
Betalbar skatt	8	7 009	0
Annen kortsiktig gjeld		2 365	5 249
Sum kortsiktig gjeld		9 374	63 515
Sum gjeld		9 374	63 515
Sum egenkapital og gjeld		63 490	67 765

Lillestrøm, 22.05.2025
Styret i Svea Gaard AS

Jan-Tore Wollan
styreleder/daglig leder

Nina Margrethe Haraldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 647	65 647
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 647	65 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 626	2 626
= Bokført verdi 31.12.24	63 021	63 021
Årets ordinære avskrivninger	2 626	2 626
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 009	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 009	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 874	105 131
Permanente forskjeller	734	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 750	-105 131
Skattepliktig inntekt	31 858	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 009	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 750	-25 750
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-25 750	-25 750
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-5 665	-5 665

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				49 865	49 865
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	49 865	79 865

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEA GAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Tore Wollan (sign)	1 000	50,0	50,0
Nina Margrethe Haraldsen (sign)	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0