



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 656 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Saudalen 75 5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 652	3 563 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 652</b>	<b>3 563 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 240 815	3 947 649
Annen driftskostnad	3	-37 826	523 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 202 989</b>	<b>4 471 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 337</b>	<b>-907 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 339	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 339</b>	<b>13 109</b>
Annen rentekostnad		188 009	6 924
Annen finanskostnad		157 514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 523</b>	<b>6 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 184</b>	<b>6 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 521	-901 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 800	34 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 657 877	762 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 084 863
Andre kortsiktige fordringer	7	1 197 446	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 085 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	2 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 088 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	10	1 893 994	927 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 893 994</b>	<b>-927 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 863 994</b>	<b>-897 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		208 416	25 084
Kortsiktig konserngjeld	6	4 512 698	805 462
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 951 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudalen 75  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 335  
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 652	3 563 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 652</b>	<b>3 563 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 240 815	3 947 649
Annen driftskostnad	3	-37 826	523 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 202 989</b>	<b>4 471 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 337</b>	<b>-907 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 339	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 339</b>	<b>13 109</b>
Annen rentekostnad		188 009	6 924
Annen finanskostnad		157 514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 523</b>	<b>6 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 184</b>	<b>6 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 521	-901 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>



Organisasjonsnr: 921 656 335  
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 800	34 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 657 877	762 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 084 863
Andre kortsiktige fordringer	7	1 197 446	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 085 213</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	2 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 088 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 721</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 893 994	927 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 893 994</b>	<b>-927 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 863 994</b>	<b>-897 474</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		208 416	25 084
Kortsiktig konserngjeld	6	4 512 698	805 462
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 951 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 721</b>



Organisasjonsnr: 921 656 335  
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttet utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som



har vært utfordrende. Selskapet har alt fått inn nytt prosjekt som er forventet å gå med overskudd, dette sikre videre drift og dekker inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid- 19.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Bolig og Byggutvikling AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21126.00	784082.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1674647.00	0.00

##### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512699.00	809662.00

##### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS**

921 656 335

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W68-IA6I-DQ8AO-AS3E3-KMGGB



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS  
921 656 335

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 652	3 563 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 436 652</b>	<b>3 563 348</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 240 815	-3 947 649
Annen driftskostnad	3	37 826	-523 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 202 989</b>	<b>-4 471 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-766 337</b>	<b>-907 829</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145 339	13 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 339</b>	<b>13 109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 009	-6 924
Annen finanskostnad		-157 514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 523</b>	<b>-6 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 184</b>	<b>6 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-966 521	-901 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-966 521</b>	<b>-901 644</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-IA6I-DO8AO-AS3E3-KMGG8



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS  
921 656 335

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 800	34 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 657 877	762 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 663 677</b>	<b>796 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 084 863
Andre kortsiktige fordringer	7	1 197 446	350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 085 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	2 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 446</b>	<b>3 088 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 722</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-1A161-DO8A1O-AS3E3-KMGG8



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS  
921 656 335

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 893 994	-927 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 893 994</b>	<b>-927 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 863 994</b>	<b>-897 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		208 416	25 084
Kortsiktig konserngjeld	6	4 512 698	805 462
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 951 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 117</b>	<b>4 782 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 861 123</b>	<b>3 884 722</b>

Bergen, 14.04.2023

Geir Morten Foss  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-1A16I-DO8A0-AS3E3-KMGG8



**BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS**  
921 656 335

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter under utførelse inntektsføres etter løpende avregning. Det inntektsføres forholdsmessig andel av slikt prosjekt i forhold til fullføringsgrad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS**  
921 656 335

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

### Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sin handleplikt. Tapet knyttes utelukkende til ett enkeltstående prosjekt som har vært utfordrende. Selskapet har alt fått inn nytt prosjekt som er forventet å gå med overskudd, dette sikre videre drift og dekker inn tapt egenkapital. Eiere har mulighet til å bidra med tilførsel av kapital om det blir nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid- 19.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	162 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>162 250</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-966 521	-901 644
Permanente forskjeller	0	2 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-478 485	478 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 445 006</b>	<b>-421 024</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-IAI6I-DO8AO-AS3E3-KMGGB



**BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS**  
921 656 335

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	-478 485	0	-478 485
Fremførbart underskudd	-446 853	-1 891 859	1 445 006
Netto forskjeller	-925 338	-1 891 859	966 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	925 338	1 891 859	-966 521
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 126	784 082
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 674 647	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 512 699	809 662
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg skylder selskapet kr. 4 000 til styrets leder Geir Morten Foss.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på bankkonto.



**BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS**  
921 656 335

## Note 9 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS	30 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Geir Morten Foss eier 100% av selskapet indirekte via G.Foss Holding AS.

## Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-927 474	-897 474
Årsresultat	0	-966 521	-966 521
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 893 995	-1 863 995

Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-IAI6I-DO8A0-AS3E3-KMGG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Morten Foss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-14 21:39:56 UTC



## Geir Morten Foss

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3507810

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-14 21:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LP3PI-27W88-IA6I-DO8AO-AS3E3-KMGG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetvikling Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig og Byggetvikling Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note "usikkerhet om fortsatt drift" som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note "usikkerhet om fortsatt drift", indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CL4K5-CK3KP-OMFMI-UZLIC-UXHZY-3ST6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-14 21:44:08 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-14 21:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL4K5-CK3KP-OMFML-JZLIC-UXHZY-35T6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>