



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 785	619 796
Sum inntekter		660 785	619 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 110	80 210
Annen driftskostnad	2	317 156	256 933
Sum kostnader		395 266	337 143
Driftsresultat		265 520	282 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Annen rentekostnad		58 823	62 538
Sum finanskostnader		58 823	62 538
Netto finans		-58 805	-62 522
Ordinært resultat før skattekostnad		206 715	220 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 527	48 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 188	171 702
Årsresultat		161 188	171 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 188	171 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			24 726
Overføringer annen egenkapital	4	161 188	146 976
Sum overføringer og disponeringer		161 188	171 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 999 679	3 077 789
Sum varige driftsmidler		2 999 679	3 077 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 000 679	3 078 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 546	25 958
Sum fordringer		37 546	25 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 167	5 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 167	5 450
Sum omløpsmidler		56 713	31 408
SUM EIENDELER		3 057 392	3 110 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 080 748	919 560
Sum opptjent egenkapital		1 080 748	919 560
Sum egenkapital		1 180 748	1 019 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 484	116 117
Sum avsetninger for forpliktelser		115 484	116 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 024 154	1 283 043
Langsiktig konserngjeld	6	566 606	566 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 760	1 849 949
Sum langsiktig gjeld		1 706 244	1 966 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 500	40 841
Betalbar skatt	3	46 160	41 359
Skyldig offentlige avgifter		146	-8 140
Kortsiktig konserngjeld	6		31 700
Annen kortsiktig gjeld		79 594	18 812
Sum kortsiktig gjeld		170 400	124 572
Sum gjeld		1 876 644	2 090 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 392	3 110 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314303

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 785	619 796
Sum inntekter		660 785	619 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 110	80 210
Annen driftskostnad	2	317 156	256 933
Sum kostnader		395 266	337 143
Driftsresultat		265 520	282 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Annen rentekostnad		58 823	62 538
Sum finanskostnader		58 823	62 538
Netto finans		-58 805	-62 522
Ordinært resultat før skattekostnad		206 715	220 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 527	48 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 188	171 702
Årsresultat		161 188	171 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 188	171 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			24 726
Overføringer annen egenkapital	4	161 188	146 976
Sum overføringer og disponeringer		161 188	171 702



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 999 679	3 077 789
Sum varige driftsmidler		2 999 679	3 077 789

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 000 679	3 078 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 546	25 958
Sum fordringer		37 546	25 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 167	5 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 167	5 450

Sum omløpsmidler		56 713	31 408
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 057 392	3 110 198
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 080 748	919 560
Sum opptjent egenkapital		1 080 748	919 560

Sum egenkapital		1 180 748	1 019 560
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 484	116 117
Sum avsetninger for forpliktelses		115 484	116 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 024 154	1 283 043
Langsiktig konserngjeld	6	566 606	566 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 760	1 849 949
Sum langsiktig gjeld		1 706 244	1 966 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 500	40 841
Betalbar skatt	3	46 160	41 359
Skyldig offentlige avgifter		146	-8 140
Kortsiktig konserngjeld	6		31 700
Annen kortsiktig gjeld		79 594	18 812
Sum kortsiktig gjeld		170 400	124 572
Sum gjeld		1 876 644	2 090 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 392	3 110 198



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Karl Jakob Enger
2023-02-21

 BankID Signing
Torill Haugerud Volden
2023-02-21

 BankID Signing
Kristin Lysaker
2023-02-21

**Årsoppgjør 2022
for
Abacus Eiendom AS**

Foretaksnr. 988023892



Abacus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		660 785	619 796
Sum driftsinntekter		660 785	619 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 110	80 210
Annen driftskostnad	2	317 156	256 933
Sum driftskostnader		395 266	337 143
DRIFTSRESULTAT		265 520	282 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 823	62 538
Sum finanskostnader		58 823	62 538
NETTO FINANSPOSTER		(58 805)	(62 522)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 715	220 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 527	48 428
ORDINÆRT RESULTAT		161 188	171 702
ÅRSRESULTAT		161 188	171 702
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	24 726
Overføringer annen egenkapital	4	161 188	146 976
SUM OVERFØRINGER		161 188	171 702



Abacus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 999 679	3 077 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 000 679	3 078 789
Omløpsmidler			
Andre fordringer		37 546	25 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 167	5 450
Sum omløpsmidler		56 713	31 408
SUM EIENDELER		3 057 392	3 110 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 080 748	919 560
Sum opptjent egenkapital		1 080 748	919 560
Sum egenkapital		1 180 748	1 019 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 484	116 117
Sum avsetning for forpliktelser		115 484	116 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 024 154	1 283 043
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	566 606	566 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 760	1 849 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 500	40 841
Betalbar skatt	3	46 160	41 359
Skyldig offentlige avgifter		146	(8 140)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	31 700
Annen kortsiktig gjeld		79 594	18 812
Sum kortsiktig gjeld		170 400	124 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 392	3 110 198

Mysen, 21.februar 2023

Karl Jakob Enger
StyrelederTorill Volden
StyremedlemKristin Lysaker
Styremedlem



Abacus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abacus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 085	23 000	4 450 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 427 085	23 000	4 450 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 349 295	23 000	1 372 295
+ Ordinære avskrivninger	78 110	0	78 110
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 427 405	23 000	1 450 405
Balanseført verdi pr 31/12	2 999 679	0	2 999 679
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-10	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utørt noe årsverk.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 715
+ Permanente og andre forskjeller	223
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 879
= Inntekt	209 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 160
= Sum betalbar skatt	46 160
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-633
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 527
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 160
= Betalbar skatt i balansen	46 160

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	524 928	527 807
= Grunnlag utsatt skatt	524 928	527 807
Utsatt skatt	115 484	116 117



Abacus Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	919 560	1 019 560
Tilført fra årsresultat	0	161 188	161 188
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 080 748	1 180 748

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeld pr 31.12. som forfaller mer enn 5 år etter balansedag

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 024 154
Pantsatte eiendeler:	
Forretningsbygg	2 999 679

Note 6 - Selskapskapital / konsernopplysninger

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Abacus Holding AS	100

Styreleder K.J.Enger og styremedlemmene T.H.Volden og Kristin Lysaker eier tilsammen 100 % av aksjene i Aacus Holding AS

Langsiktig gjeld til konsernselskap	
Abacus Holding AS	kr. 566 606