



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 165 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 308	207 262
Sum inntekter		622 308	207 262
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	45 412	26 330
Sum kostnader		45 412	26 330
Driftsresultat		576 896	180 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		15 677	
Sum finansinntekter		15 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		15 677	
Ordinært resultat før skattekostnad		592 573	180 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 366	24 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 207	156 808
Årsresultat		462 207	156 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 207	156 808
Totalresultat		462 207	156 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	383 667	57 732
Avsatt til annen egenkapital		78 540	99 076
Sum overføringer og disponeringer		462 207	156 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 865	263 017
Sum immaterielle eiendeler		240 865	263 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 117 910	958 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 117 910	958 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 358 775	1 221 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 505	9 607
Andre kortsiktige fordringer			6 363
Konsernfordringer	2, 2	15 677	498 774
Sum fordringer		26 182	514 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 261	
Sum omløpsmidler		1 077 442	514 744
SUM EIENDELER		2 436 217	1 736 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008
Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 261	1 194 721
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 273 261	1 194 721
Sum egenkapital	6	1 738 269	1 659 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 478	2 580
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		247	
Kortsiktig konserngjeld	2	491 881	74 015
Annen kortsiktig gjeld		201 343	
Sum kortsiktig gjeld		697 949	76 595
Sum gjeld		697 949	76 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 217	1 736 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255198

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 165 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 308	207 262
Sum inntekter		622 308	207 262
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	45 412	26 330
Sum kostnader		45 412	26 330
Driftsresultat		576 896	180 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		15 677	
Sum finansinntekter		15 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		15 677	
Ordinært resultat før skattekostnad		592 573	180 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 366	24 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 207	156 808
Årsresultat		462 207	156 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 207	156 808
Totalresultat		462 207	156 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	383 667	57 732
Avsatt til annen egenkapital		78 540	99 076
Sum overføringer og disponeringer		462 207	156 808



Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	240 865	263 017
Sum immaterielle eiendeler		240 865	263 017

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 117 910	958 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 117 910	958 562

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 358 775	1 221 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 505	9 607
Andre kortsiktige fordringer			6 363
Konsernfordringer	2, 2	15 677	498 774
Sum fordringer		26 182	514 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 261	
Sum omløpsmidler		1 077 442	514 744

SUM EIENDELER		2 436 217	1 736 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008



Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 261	1 194 721
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 273 261	1 194 721
Sum egenkapital	6	1 738 269	1 659 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 478	2 580
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		247	
Kortsiktig konserngjeld	2	491 881	74 015
Annen kortsiktig gjeld		201 343	
Sum kortsiktig gjeld		697 949	76 595
Sum gjeld		697 949	76 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 217	1 736 324



Organisasjonsnr: 926 149 032
ÅSAMYRANE 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Åsamyrane 165 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		622 308	207 262
Sum driftsinntekter		622 308	207 262
Annen driftskostnad	1	45 412	26 330
Sum driftskostnader		45 412	26 330
Driftsresultat		576 896	180 932
Annen finansinntekt		15 677	0
Resultat av finansposter		15 677	0
Ordinært resultat før skattekostnad		592 573	180 932
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 366	24 124
Ordinært resultat		462 207	156 808
Årsresultat		462 207	156 808
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	383 667	57 732
Avsatt til annen egenkapital		78 540	99 076
Sum overføringer		462 207	156 808

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TE64J



Balanse			
Åsamyrane 165 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 865	263 017
Sum immaterielle eiendeler		240 865	263 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 117 910	958 562
Sum varige driftsmidler		1 117 910	958 562
Sum anleggsmidler		1 358 775	1 221 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 505	9 607
Andre kortsiktige fordringer		0	6 363
Konsernfordringer	2	15 677	498 774
Sum fordringer		26 182	514 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 261	0
Sum omløpsmidler		1 077 442	514 744
Sum eiendeler		2 436 217	1 736 324

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TEG4J



Balanse			
Åsamyrane 165 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	435 008	435 008
Sum innskutt egenkapital		465 008	465 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 273 261	1 194 721
Sum opptjent egenkapital		1 273 261	1 194 721
Sum egenkapital	6	1 738 269	1 659 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 478	2 580
Skyldig offentlige avgifter		247	0
Konserngjeld	2	491 881	74 015
Annen kortsiktig gjeld		201 343	0
Sum kortsiktig gjeld		697 949	76 595
Sum gjeld		697 949	76 595
Sum egenkapital og gjeld		2 436 217	1 736 324
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Åsamyrane 165 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TEG4J



Noter 2021

Åsamyrane 165 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIIEV-TEG4J



Noter 2021

Åsamyrane 165 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	950 077	950 077
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	15 677	495 465
Sum kortsiktige fordringer	0	495 465
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	491 881	74 015
Sum kortsiktig gjeld	491 881	74 015

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2QZZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TE64J

**Noter 2021****Åsamyrane 165 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 214	-254 575
For mye/lite avsatt tidligere år	0	270 858
Endring i utsatt skattefordel	22 152	7 841
Skattekostnad ordinært resultat	130 366	24 124

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	592 573	180 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 692	-106 916
Avgitt konsernbidrag	-491 881	-74 015
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 214	16 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 214	-16 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	592 573	180 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	130 366	39 805
Sum	130 366	39 805
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 094 842	-1 195 534	-100 692
Sum	-1 094 842	-1 195 534	-100 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 094 842	-1 195 534	-100 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 865	-263 017	-22 152

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TEG4J

**Noter 2021****Åsamyrane 165 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 503 796	66 624	8 485	7 578 905
Tilgang			159 348	159 348
Avgang ved salg				
Anskaffelseskost pr 31.12	7 503 796	66 624	167 833	7 738 253
Akkumulert avskrivning	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Akk. avskrivninger pr 31.12	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Bokført verdi pr. 31.12	883 453	66 624	167 833	1 117 910

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	435 008	1 194 721	1 659 729
Pr 01.01.2021	30 000	435 008	1 194 721	1 659 729
Årets resultat			462 207	462 207
Konsernbidrag avgitt			-383 667	-383 667
Pr 31.12.2021	30 000	435 008	1 273 261	1 738 269

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZHEV-TEG4J



Noter 2021

Åsamyrane 165 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Åsamyrane 165 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Åsamyrane 165 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Åsamyrane 165 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Åsamyrane 165 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: MZBEA-2Q2ZK-HLEB1-3P73X-ZIEV-TEG4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:46:22 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 12:01:44 UTC



Penneo Dokumentnr: MZBEA-2022K-HLEBT-3P73X-ZIIEV-TEG4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>