



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅBO NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hagman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 509	0
Sum kostnader		1 509	0
Driftsresultat		-1 509	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	1 109
Sum finansinntekter		397	1 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		397	1 109
Resultat før skattekostnad		-1 112	1 109
Skattekostnad	2	0	244
Årsresultat		-1 112	865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum omløpsmidler		29 997	31 109
SUM EIENDELER		29 997	31 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	0
Udekket tap		1 112	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112	0
Sum egenkapital		28 888	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 109	1 109
Sum kortsiktig gjeld		1 109	1 109
Sum gjeld		1 109	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 997	31 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 251 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅBO NEWCO 2 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maria Hagman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 251 802
NÅBO NEWCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 509	0
Sum kostnader		1 509	0
Driftsresultat		-1 509	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	1 109
Sum finansinntekter		397	1 109
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		397	1 109
Resultat før skattekostnad		-1 112	1 109
Skattekostnad	2	0	244
Årsresultat		-1 112	865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0



Organisasjonsnr: 933 251 802
NÅBO NEWCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum omløpsmidler		29 997	31 109
SUM EIENDELER		29 997	31 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	0	0
Udekket tap		1 112	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112	0
Sum egenkapital		28 888	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 109	1 109
Sum kortsiktig gjeld		1 109	1 109
Sum gjeld		1 109	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 997	31 109



Organisasjonsnr: 933 251 802
NÅBO NEWCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nåbo AS

Forretningskontor for morselskapet

Bolette Brygge 1, 0252 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------




1109.00

1109.00



Årsregnskap for
NÅBO NEWOP 2 AS
933251802
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NABO NEWCO 2 AS
933 251 802

Resultatregnskap

	Note	2025	13.03 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 509	0
Sum driftskostnader		-1 509	0
Driftsresultat		-1 509	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	1 109
Sum finansinntekter		397	1 109
Netto finans		397	1 109
Resultat før skattekostnad		-1 112	1 109
Skattekostnad	2	0	-244
Årsresultat		-1 112	865
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	865
Udekket tap		-1 112	0
Sum overføringer		-1 112	865



NABO NEWCO 2 AS
933 251 802

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 997	31 109
Sum omløpsmidler		29 997	31 109
SUM EIENDELER		29 997	31 109



NABO NEWCO 2 AS
933 251 802

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 112	0
Sum opptjent egenkapital		-1 112	0
Sum egenkapital		28 888	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 109	1 109
Sum kortsiktig gjeld		1 109	1 109
Sum gjeld		1 109	1 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 997	31 109

BERGEN, 20.03.2026

Maria Hagman
styrets leder

Frode Brogren Lid
styremedlem

Olav Amdahl
styremedlem

Hans Røragen
styremedlem



NABO NEWCO 2 AS
933 251 802

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nåbo Newco 2 AS er et eiendomsselskap som skal erverve, eie og utvikle fast eiendom. Selskapet er eid av Nåbo AS og holder til i Bergen. Selskapet er for tiden uten aktivitet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	13.03 - 31.12.2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	244
Skattekostnad	0	244
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 112	1 109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 109
Skattepliktig inntekt	-1 112	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	244
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-244

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nåbo AS	30 000	100,00	Ordinære



NABO NEWCO 2 AS
933 251 802

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-1 112	-1 112
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 112	28 888

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det skjedd et eierskifte hvor samtlige aksjer i selskapet i mars 2026 ble overdratt til nye eiere. Dette eierskiftet har ikke påvirket regnskapet for regnskapsåret 2025. Som en konsekvens av dette eierskiftet er ikke selskapet lenger en del av Nåbo AS sitt konsernkontosystem fra tidspunktet for eierskiftet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nåbo AS

Forretningskontor for morselskapet

Bolette Brygge 1, 0252 Oslo

Kortsiktig gjeld

	2025	13.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 109	1 109