



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 374 642	157 444
Annen driftsinntekt		2 605 119	888 000
Sum inntekter		9 979 761	1 045 444
Kostnader			
Varekostnad		6 743 514	141 840
Lønnskostnad	3	838 166	607 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 117	101 000
Annen driftskostnad	3	1 033 423	498 525
Sum kostnader		8 735 220	1 349 066
Driftsresultat		1 244 541	-303 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 500	77 500
Annen finanskostnad		274 496	376 513
Sum finanskostnader		352 996	454 013
Netto finans		-352 996	-453 818
Ordinært resultat før skattekostnad		891 546	-757 441
Skattekostnad på ordinært resultat	9	196 140	-165 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 406	-592 205
Årsresultat		695 406	-592 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 406	-592 205
Totalresultat		695 406	-592 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		663 986	-592 205
Avsatt til annen egenkapital		31 420	
Sum overføringer og disponeringer		695 406	-592 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		175 697
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler			175 697
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 505 000	6 633 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	383 000	469 000
Sum varige driftsmidler		11 888 000	7 102 000
Sum anleggsmidler		11 888 000	7 277 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 591 035
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 007	68 466
Andre kortsiktige fordringer	5	118 985	92 291
Sum fordringer		162 991	160 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	320 731	788 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 731	788 168
Sum omløpsmidler		483 722	12 539 960
SUM EIENDELER		12 371 722	19 817 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 420	
Udekket tap			663 986
Sum opptjent egenkapital		31 420	-663 986
Sum egenkapital		531 420	-163 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 443	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 443	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 389 747	15 532 580
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 819 580	3 553 580
Sum annen langsiktig gjeld		11 209 327	19 086 160
Sum langsiktig gjeld		11 229 770	19 086 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		50 809	355 378
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		251 320	234 050
Annen kortsiktig gjeld		308 403	306 054
Sum kortsiktig gjeld		610 532	895 483
Sum gjeld		11 840 302	19 981 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 371 722	19 817 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486095

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 802 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 911 802 309
PONTE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 374 642	157 444
Annen driftsinntekt		2 605 119	888 000
Sum inntekter		9 979 761	1 045 444
Kostnader			
Varekostnad		6 743 514	141 840
Lønnskostnad	3	838 166	607 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 117	101 000
Annen driftskostnad	3	1 033 423	498 525
Sum kostnader		8 735 220	1 349 066
Driftsresultat		1 244 541	-303 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 500	77 500
Annen finanskostnad		274 496	376 513
Sum finanskostnader		352 996	454 013
Netto finans		-352 996	-453 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	196 140	-165 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 406	-592 205
Årsresultat		695 406	-592 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 406	-592 205
Totalresultat		695 406	-592 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 986	-592 205
Avsatt til annen egenkapital		31 420	
Sum overføringer og disponeringer		695 406	-592 205





Organisasjonsnr: 911 802 309
PONTE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		175 697
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler			175 697

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 505 000	6 633 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	383 000	469 000
Sum varige driftsmidler		11 888 000	7 102 000

Sum anleggsmidler		11 888 000	7 277 697
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			11 591 035
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	44 007	68 466
Andre kortsiktige fordringer	5	118 985	92 291
Sum fordringer		162 991	160 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	320 731	788 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 731	788 168

Sum omløpsmidler		483 722	12 539 960
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 371 722	19 817 657
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 420	
Udekket tap			663 986



Sum opptjent egenkapital		31 420	-663 986
Sum egenkapital		531 420	-163 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 443	
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 443	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 389 747	15 532 580
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 819 580	3 553 580
Sum annen langsiktig gjeld		11 209 327	19 086 160
Sum langsiktig gjeld		11 229 770	19 086 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		50 809	355 378
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		251 320	234 050
Annen kortsiktig gjeld		308 403	306 054
Sum kortsiktig gjeld		610 532	895 483
Sum gjeld		11 840 302	19 981 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 371 722	19 817 657



Organisasjonsnr: 911 802 309
PONTE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ponte Bolig AS (organisasjonsnummer 911 802 309)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ponte Bolig AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 695.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapstlovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

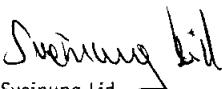


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ponte Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Driftsløsøre 10-25 %
- Boligeiendommer 1 %
- Tomter 0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ponte Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med eiere:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordring på Ponte Prosjekt	kr 22.500	kr 8.646
Kortsiktig fordring på Ponte Eiendominvest	kr 6.150	kr 0
Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS	kr 3.819.580	kr 3.041.080
Langsiktig gjeld til Ponte Eiendominvest AS	kr 0	kr 512.500
Leverandørgjeld til Ponte Prosjekt	kr 501	kr 0
Kortsiktig gjeld til Ponte Eiendominvest AS	kr 0	kr 8.646

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Konsernregnskap

Det lages ikke konsernregnskap for Ponte Holding AS.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	636.418	447.428
Arbeidsgiveravgift	149.741	131.772
Pensjonskostnader	30.941	14.349
Andre lønnskostnader	21.066	14.153
Sum lønnskostnader	<u>838.166</u>	<u>607.702</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 1,5.

Godtgjørelser:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	453.760	
Kollektiv pensjonspremie	0	
Annen godtgjørelse	10.334	



Ponte Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6.928.027	602.834	7.530.860
Tilgang	7.883.117	0	7.883.117
Avgang	-3.096.999	0	-3.096.999
Anskaffelseskost 31.12.	11.714.145	602.834	12.316.979
Oppskrevet før 01.01.			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	209.145	219.834	428.979
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	11.505.000	383.000	11.888.000
Årets avskrivninger	34.117	86.000	120.117

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 20.000.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 26.554.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ponte Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer hver pålydende kr 500. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Ponte Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 3,0 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner l.s.	7.389.747	Eiendommer Bil	11.505.000 344.000

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	196.140	-165.236
Netto skattekostnad	196.140	-165.236

	<i>31.12.21</i>	<i>31.12.20</i>	<i>Endring</i>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	92.922	-798.624	705.702
Utsatt skatt 22 %	20.443	-175.697	196.140



Årsregnskap

2021

Ponte Bolig AS

Organisasjonsnummer 911 802 309

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN