



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 792 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 107 147	
Sum inntekter		157 107 147	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		143 209 593	
Annen driftskostnad	2	57 667	10 625
Sum kostnader		143 267 260	10 625
Driftsresultat		13 839 887	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38
Annen finansinntekt		563	
Sum finansinntekter		563	38
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad		2 696	1 624
Sum finanskostnader		3 696	1 624
Netto finans		-3 133	-1 586
Ordinært resultat før skattekostnad		13 836 755	-12 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 044 086	-3 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 792 669	-9 192
Årsresultat		10 792 669	-9 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 792 669	-9 192
Totalresultat		10 792 669	-9 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		10 792 669	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 792 669	-9 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 019
Sum immaterielle eiendeler			3 019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	3 019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	218 175 884	58 281 045
Sum varer		218 175 884	58 281 045
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		
Konsernfordringer	6	74 523	
Sum fordringer		74 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			236 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			236 553
Sum omløpsmidler		218 250 407	58 517 598
SUM EIENDELER		218 250 407	58 520 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 128	
Sum innskutt egenkapital		88 128	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 781 964	-10 704
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 781 964	-10 704
Sum egenkapital		10 870 092	19 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 057 462	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 057 462	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 237 122	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		34 929 112	34 239 191
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 015 945
Sum annen langsiktig gjeld		145 166 234	58 255 136
Sum langsiktig gjeld		148 223 696	58 255 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6, 6	14 769 103	246 186
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 094 516	
Annen kortsiktig gjeld	1	20 293 000	
Sum kortsiktig gjeld		59 156 619	246 186
Sum gjeld		207 380 315	58 501 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 250 407	58 520 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383355

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 792 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 823 792 042
VERKSTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	157 107 147	
Sum inntekter		157 107 147	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		143 209 593	
Annen driftskostnad	2	57 667	10 625
Sum kostnader		143 267 260	10 625
Driftsresultat		13 839 887	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38
Annen finansinntekt		563	
Sum finansinntekter		563	38
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad		2 696	1 624
Sum finanskostnader		3 696	1 624
Netto finans		-3 133	-1 586
Ordinært resultat før skattekostnad		13 836 755	-12 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 044 086	-3 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 792 669	-9 192
Årsresultat		10 792 669	-9 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 792 669	-9 192
Totalresultat		10 792 669	-9 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 192
Overført fra annen egenkapital		10 792 669	
Sum overføringer og disponeringer	4	10 792 669	-9 192



Organisasjonsnr: 823 792 042
VERKSTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 019
Sum immaterielle eiendeler			3 019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	3 019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	218 175 884	58 281 045
Sum varer		218 175 884	58 281 045
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		
Konsernfordringer	6	74 523	
Sum fordringer		74 523	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			236 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			236 553
Sum omløpsmidler		218 250 407	58 517 598
SUM EIENDELER		218 250 407	58 520 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 128	
Sum innskutt egenkapital		88 128	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 781 964	-10 704
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 781 964	-10 704
Sum egenkapital		10 870 092	19 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 057 462	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 057 462	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 237 122	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		34 929 112	34 239 191
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 015 945
Sum annen langsiktig gjeld		145 166 234	58 255 136
Sum langsiktig gjeld		148 223 696	58 255 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6, 6	14 769 103	246 186
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 094 516	
Annen kortsiktig gjeld	1	20 293 000	
Sum kortsiktig gjeld		59 156 619	246 186
Sum gjeld		207 380 315	58 501 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 250 407	58 520 617



Organisasjonsnr: 823 792 042
VERKSTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verkstoppen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: WNCL2-AU0GF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU

Organisasjonsnr: 823 792 042



Resultatregnskap Verkstoppen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	157 107 147	0
Sum driftsinntekter		157 107 147	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		143 209 593	0
Annen driftskostnad	2	57 667	10 625
Sum driftskostnader		143 267 260	10 625
Driftsresultat		13 839 887	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38
Annen finansinntekt		563	0
Annen rentekostnad		1 000	0
Annen finanskostnad		2 696	1 624
Resultat av finansposter		-3 133	-1 586
Ordinært resultat før skattekostnad		13 836 755	-12 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 044 086	-3 019
Årsresultat		10 792 669	-9 192
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	9 192
Overført fra annen egenkapital		-10 792 669	0
Sum overføringer	4	10 792 669	-9 192

Penneo Dokumentnøkkel: WNQL2-AUOGF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



Balanse
Verkstoppen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 019
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 019</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	218 175 884	58 281 045
Sum varer		<u>218 175 884</u>	<u>58 281 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	74 523	0
Sum fordringer		<u>74 523</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	236 553
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>236 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 250 407</u>	<u>58 517 598</u>
Sum eiendeler		<u>218 250 407</u>	<u>58 520 617</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WNQL2-AU0GF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



Balanse

Verkstoppen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 128	0
Sum innskutt egenkapital		88 128	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 781 964	-10 704
Sum opptjent egenkapital		10 781 964	-10 704
Sum egenkapital		10 870 092	19 296
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 057 462	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 057 462	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		34 929 112	34 239 191
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 237 122	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 015 945
Sum annen langsiktig gjeld		145 166 234	58 255 136
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	14 769 103	246 186
Kortsiktig konserngjeld		24 094 516	0
Annen kortsiktig gjeld	1	20 293 000	0
Sum kortsiktig gjeld		59 156 619	246 186
Sum gjeld		207 380 315	58 501 321
Sum egenkapital og gjeld		218 250 407	58 520 617

Rølvøy, 31.03.2022
Styret i Verkstoppen Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNOL2-AUOGF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 30% av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70% av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WNOL2-AUOGE-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	218 175 884	58 281 045
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	20 293 000	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	157 107 147	0
Estimert kontraktsfortjeneste	31 493 130	0

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 044 086	-3 019
Skattekostnad ordinært resultat	3 044 086	-3 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 836 755	-12 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 897 554	0
Mottatt konsernbidrag	74 523	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 723	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 395	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	13 897 554	0	-13 897 554
Sum	13 897 554	0	-13 897 554
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 723	-13 723

Verkstøppen Boligutvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: WNCL2-AUOGF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



Noter til regnskapet 2021

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 897 554	-13 723	-13 911 277
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 057 462	-3 019	-3 060 481

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-10 704	19 296
Mottatt konsernbidrag		58 128		58 128
Årets resultat			10 792 669	10 792 669
Pr 31.12	30 000	58 128	10 781 964	10 870 092

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 237 122	15 000 000
Sum	110 237 122	15 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	204 278 330	58 281 045
Sum	204 278 330	58 281 045

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	34 929 112	43 255 136
Leverandørgjeld	14 740 537	160 000
Kortsiktig gjeld	24 094 516	0
Sum gjeld	73 764 165	43 415 136

Penneo Dokumentnøkkel: WNCL2-AUOGF-3870E-X8LNU-APMZZ-SZQGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 07:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNCL2-AU0GF-3870E-X8LNU-APMZ-SZQGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkstoppen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstoppen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HL3NF-6SKWP-CB0P1-FPZ1-8XQ06-5YE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL3NF-6SKWP-CB0P1-FPZT1-8XQ06-5YEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>