



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 121 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 19 AS
Forretningsadresse: Prinsensgate 22
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 955	351 396
Sum inntekter		236 955	351 396
Kostnader			
Varekostnad		3 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 074	61 069
Annen driftskostnad	1	151 304	240 079
Sum kostnader		215 878	301 148
Driftsresultat		21 077	50 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	17
Sum finansinntekter		16	17
Annen rentekostnad		52 658	46 709
Sum finanskostnader		52 658	46 709
Netto finans		-52 643	-46 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 565	3 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 799	3 556
Årsresultat		14 799	3 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 799	3 556
Totalresultat		14 799	3 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 799	3 556
Sum overføringer og disponeringer	4	14 799	3 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	76 298	79 622
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	54 363	112 113
Sum varige driftsmidler		130 660	191 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		130 660	191 734
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 376	
Andre kortsiktige fordringer		17 502	15 204
Konsernfordringer	7	210 743	690 170
Sum fordringer		232 622	705 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580	12 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580	12 618
Sum omløpsmidler		256 201	717 993
SUM EIENDELER		386 862	909 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	1 677 915	1 857 093
Sum opptjent egenkapital		-1 677 915	-1 857 093
Sum egenkapital		-1 577 915	-1 757 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 203 556	1 313 556
Langsiktig konserngjeld	7	269 094	609 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 650	1 922 556
Sum langsiktig gjeld		1 472 650	1 922 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 843	1 707
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			3 873
Kortsiktig konserngjeld	7	479 447	732 784
Annen kortsiktig gjeld		8 837	5 900
Sum kortsiktig gjeld		492 127	744 263
Sum gjeld		1 964 777	2 666 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 862	909 727



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGO0I-JB5VM-18DOH-ZK326-08TBW-CTYDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bjarne Kolbeinsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-15 15:54:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: G000I-JB5VW-18DOH-ZK326-08TBW-CTYDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Sjøgata 19 AS

Organisasjonsnr: 958 121 946



Resultatregnskap

Sjøgata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		236 955	351 396
Sum driftsinntekter		236 955	351 396
Varekostnad		3 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 074	61 069
Annen driftskostnad	1	151 304	240 079
Sum driftskostnader		215 878	301 148
Driftsresultat		21 077	50 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	17
Annen rentekostnad		52 658	46 709
Resultat av finansposter		-52 643	-46 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 565	3 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 364	0
Årsresultat		14 799	3 556
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14 799	-3 556
Sum overføringer	4	14 799	3 556



Balanse
Sjøgata 19 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	76 298	79 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	54 363	112 113
Sum varige driftsmidler		130 660	191 734
Sum anleggsmidler		130 660	191 734
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	4 376	0
Andre kortsiktige fordringer		17 502	15 204
Konsernfordringer	7	210 743	690 170
Sum fordringer		232 622	705 374
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580	12 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 580	12 618
Sum omløpsmidler		256 201	717 993
Sum eiendeler		386 862	909 727



Balanse
Sjøgata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 677 915	-1 857 093
Sum opptjent egenkapital		-1 677 915	-1 857 093
Sum egenkapital		-1 577 915	-1 757 093
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	269 094	609 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 203 556	1 313 556
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 650	1 922 556
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 843	1 707
Skyldig offentlige avgifter		0	3 873
Kortsiktig konserngjeld	7	479 447	732 784
Annen kortsiktig gjeld		8 837	5 900
Sum kortsiktig gjeld		492 127	744 263
Sum gjeld		1 964 777	2 666 819
Sum egenkapital og gjeld		386 862	909 727

Andenes, 02.04.2020
Styret i Sjøgata 19 AS

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 27 190,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 440
Teknisk bistand	10 000
Annen bistand	1 750
Sum honorar til revisor	27 190

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	653 556	763 556
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 203 556	1 313 556
Øvrig langsiktig gjeld	269 094	609 000
Sum	1 472 650	1 922 556
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	76 298	79 622
Driftsløsøre, inventar og utstyr	54 363	112 113
Kundefordringer	4 376	0
Sum	135 036	191 734



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ADCO Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 857 093	-1 757 093
Mottatt konsernbidrag		164 379	164 379
Årets resultat		14 799	14 799
Pr 31.12	100 000	-1 677 915	-1 577 915

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 807 220	350 950	3 158 170
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 807 220	350 950	3 158 170
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 730 922	-296 587	-3 027 509
Balanseført verdi 31.12	76 298	54 363	130 661
Årets avskrivninger	3 324	57 750	61 074



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 364	0
Skattekostnad ordinært resultat	-46 364	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 565	3 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 366	116 783
Mottatt konsernbidrag	210 743	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 812	-120 339
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 364	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 364	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 121 243	-1 126 750	-5 507
Fordringer	-198	-141 057	-140 859
Sum	-1 121 441	-1 267 807	-146 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 997	-604 809	-32 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 693 438	0	-1 693 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 872 616	-1 872 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-411 976	-411 976

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Fordringer på konsernselskap	210 743	507 771
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-269 094	-609 000
Kortsiktig gjeld	-479 447	-732 784

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til øvrige konsernselskap med kr 257 763 og privat gjeld til Kolbjørn Adolfsen kr 221 684.
Langsiktig gjeld til morselskap utgjør kr 269 094.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2019 negativ egenkapital. Ved en eventuell avvikling av selskapet vil selskapets eiendeler kunne realiseres til større verdi enn bokført. Ved behov vil morselskapet gå inn med likvide midler i selskapet. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.