



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOFELLESKAP AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 110  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Rauf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 175	20 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 175</b>	<b>20 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		195 026	176 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 026</b>	<b>176 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 149</b>	<b>-156 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 875</b>
Annen rentekostnad		383 147	46 691
Annen finanskostnad		840	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 987</b>	<b>86 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 987</b>	<b>-83 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 162	-239 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 855	79 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 855	79 269
Sum omløpsmidler		139 855	79 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 760	239 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 760</b>	<b>-239 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240</b>	<b>-209 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 128 532	5 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 128 532</b>	<b>5 242 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 128 532</b>	<b>5 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 405 083	1 446 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 083</b>	<b>1 446 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 615</b>	<b>6 689 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOFELLESKAP AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 110  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmed Rauf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 930 210  
OSLO BOFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 175	20 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 175</b>	<b>20 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		195 026	176 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 026</b>	<b>176 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 149</b>	<b>-156 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 875</b>
Annen rentekostnad		383 147	46 691
Annen finanskostnad		840	40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 987</b>	<b>86 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 987</b>	<b>-83 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 162	-239 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>



Organisasjonsnr: 930 930 210  
OSLO BOFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 855	79 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 855	79 269
Sum omløpsmidler		139 855	79 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 760	239 922
Sum opptjent egenkapital		-23 760	-239 922



Sum egenkapital	6 240	-209 922
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 128 532	5 242 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 128 532	5 242 500
Sum langsiktig gjeld	5 128 532	5 242 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 405 083	1 446 691
Sum kortsiktig gjeld	1 405 083	1 446 691
Sum gjeld	6 533 615	6 689 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>



Organisasjonsnr: 930 930 210  
OSLO BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6400000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6400000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6400000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OSLO BOFELLESKAP AS  
930 930 210

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 175	20 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 175</b>	<b>20 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-195 026	-176 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 026</b>	<b>-176 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 149</b>	<b>-156 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 147	-46 691
Annen finanskostnad		-840	-40 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 987</b>	<b>-86 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 987</b>	<b>-83 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		216 162	-239 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 162</b>	<b>-239 922</b>



OSLO BOFELLESKAP AS  
930 930 210

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 400 000	6 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 855	79 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 855</b>	<b>79 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 855</b>	<b>79 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>



OSLO BOFELLESKAP AS  
930 930 210

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 760	-239 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 760</b>	<b>-239 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240</b>	<b>-209 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 128 532	5 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 128 532</b>	<b>5 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 405 083	1 446 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 083</b>	<b>1 446 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 615</b>	<b>6 689 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 539 855</b>	<b>6 479 269</b>

OSLO, 29.05.2025

Ahmed Rauf  
styrets leder / daglig leder

Izhar Shaukat  
nestleder



OSLO BOFELLESKAP AS  
930 930 210

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 400 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 400 000</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.