



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	773 882	712 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 882</b>	<b>712 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	7 987	0
Annen driftskostnad	7,8	718 957	746 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 943</b>	<b>746 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 939</b>	<b>-33 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 767	859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 705</b>	<b>-32 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 705</b>	<b>-32 976</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 706	-32 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 214	66 689
Andre fordringer		103 328	89 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 542</b>	<b>156 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 927	160 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 927</b>	<b>160 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 469</b>	<b>316 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 261</b>	<b>423 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	418 283	368 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 283</b>	<b>368 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>418 283</b>	<b>368 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 980	43 344
Annen kortsiktig gjeld		22 997	11 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>54 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 261</b>	<b>423 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	773 882	712 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 882</b>	<b>712 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	7 987	0
Annen driftskostnad	7, 8	718 957	746 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 943</b>	<b>746 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 939</b>	<b>-33 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 767	859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 705</b>	<b>-32 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 705</b>	<b>-32 976</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 706	-32 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	106 792	106 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 214	66 689
Andre fordringer		103 328	89 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 542</b>	<b>156 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 927	160 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 927</b>	<b>160 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 469</b>	<b>316 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 261</b>	<b>423 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	418 283	368 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 283</b>	<b>368 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>418 283</b>	<b>368 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 980	43 344
Annen kortsiktig gjeld		22 997	11 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>54 902</b>



Sum gjeld	89 977	54 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 261	423 480



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



446 Ravnefjellet Sameie		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		517 680	474 120	517 680	517 680
Andre inntekter	5	256 202	238 465	239 532	274 312
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>773 882</b>	<b>712 585</b>	<b>757 212</b>	<b>791 992</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	7 000	0	5 000	7 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	987	0	0	987
Forretningsførsel		40 536	38 700	40 538	42 829
Andre honorarer		0	0	0	3 700
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		112 552	120 667	134 566	108 115
Energikostnader		112 708	133 691	127 450	134 226
Andre driftskostnader	7	372 836	306 211	319 724	379 140
Vedlikehold	8	74 125	5 841	135 000	110 000
Påkostninger		0	135 610	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>726 943</b>	<b>746 420</b>	<b>768 478</b>	<b>792 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 939</b>	<b>-33 835</b>	<b>-11 266</b>	<b>-705</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 767	859	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 767</b>	<b>859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>	<b>-11 266</b>	<b>-705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>49 706</b>	<b>-32 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



446 Ravnefjellet Sameie			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	106 792	106 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		72 650	58 357
Restanser felleskostnader		564	8 332
Vestbo i mellomregning		224 890	160 109
Andre fordringer		103 328	89 853
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		37	36
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 469</b>	<b>316 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 261</b>	<b>423 480</b>



<b>446 Ravnefjellet Sameie</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
--------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	418 283	368 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 283</b>	<b>368 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>418 283</b>	<b>368 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		66 980	43 344
Annen kortsiktig gjeld		22 997	11 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 977</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>89 977</b>	<b>54 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 261</b>	<b>423 480</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf-Ove Lindås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Carsten Tangerås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Irljan Ananiassen  
Styremedlem



## Note 446 Ravnefjellet Sameie 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 446 Ravnefjellet Sameie      2023
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	261 786	294 761
<b>B. Endring disponible midler</b>		
<b>Årsresultat (se resultatregnskap)</b>	49 706	-32 976
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	49 706	-32 976
<b>C. Disponible midler</b>	311 491	261 786
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	224 890	160 109
Kortsiktige fordringer	176 541	156 542
Kontanter og bankinnskudd	37	36
Omløpsmidler	401 469	316 688
Kortsiktig gjeld	-89 977	-54 902
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	311 491	261 786

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 792
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 792
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 792
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	106 792
<b>Sum</b>	<b>106 792</b>



## Note 446 Ravnefjellet Sameie 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	368 578	49 706	418 283
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>368 578</b>	<b>49 706</b>	<b>418 283</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	39 670	43 377
3840 Andre inntekter i sameie	0	16 000
3841 Felles TV-anlegg	194 532	179 088
3885 Diverse inntekter fri	22 000	0
<b>Sum</b>	<b>256 202</b>	<b>238 465</b>

3820: elbil lading

3885: innbetaling for vedlikehold av fellesareal fra naboer

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	7 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	987	0
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	5 486	133
6391 Snømaking strøing	133 685	81 742
6392 Containerleie / tømning	8 612	11 182
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	21 545	10 381
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	195 910	190 137
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 095
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 649
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 400
7718 Fellesarrangement i brl	2 988	2 507
7790 Andre kostnader	4 610	2 985
<b>Sum</b>	<b>372 836</b>	<b>306 211</b>

Note 446 Ravnefjellet Sameie Orgnr.: 985975167 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 446 Ravnefjellet Sameie 2023

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	64 375	1 090
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 750	4 751
<b>Sum</b>	<b>74 125</b>	<b>5 841</b>

Note 446 Ravnefjellet Sameie Orgnr.: 985975167 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for Ravnefjellet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ravnefjellet Sameie**

Styreleder	Alf-Ove Lindås (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Carsten Tangerås (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Einar Irjan Ananiassen (sign.)	13.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ravnefjellet Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravnefjellet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WTDGZ-ZMYZM-3ZGCD-PT2AO-4WEG8-CJZQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:10:56 UTC



Penneo DokumentID: WTDGZ-ZMYZM-32GCD-PT2AO-4WEG8-CJ2QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>