



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN
RORBULEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Sætreviki
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon B. Tolo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fellesutgifter	5	96 000	84 000
Sum inntekter		96 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 000	7 000
Kontigent Sætrevika velforening	6	24 000	24 000
Driftskostnader	7	59 014	83 846
Sum kostnader		90 014	114 846
Driftsresultat		5 986	-30 846
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 986	-30 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 986	-30 846
Årsresultat		5 986	-30 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 600	32 968
Forskuddsbetalt forsikring		3 942	3 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 542	36 532
Sum omløpsmidler		35 542	36 532
SUM EIENDELER		35 542	36 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 542	29 532
Sum opptjent egenkapital		35 542	29 532
Sum egenkapital		35 542	29 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		0	7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		0	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 542	36 532



Årsregnskap

2016

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Org.nr. 997 348 680

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Resultatregnskap

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Fellesutgifter	5	96 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>84 000</u>
Lønnskostnad	3	7 000	7 000
Annen driftskostnad	6, 7	83 014	107 846
Sum driftskostnader		<u>90 014</u>	<u>114 846</u>
Driftsresultat		<u>5 986</u>	<u>-30 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	28
Resultat av finansposter		<u>24</u>	<u>28</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 010	-30 818
Ordinært resultat		<u>6 010</u>	<u>-30 818</u>
Årsresultat		<u>6 010</u>	<u>-30 818</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 010	0
Overført fra annen egenkapital		0	-30 818
Sum overføringer		<u>6 010</u>	<u>-30 818</u>

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Balanse

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Eiendeler	Note	2016	2015
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		3 942	3 564
Sum fordringer		<u>3 942</u>	<u>3 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>31 600</u>	<u>32 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 542</u>	<u>36 532</u>
Sum eiendeler		<u>35 542</u>	<u>36 532</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 542	29 532
Sum opptjent egenkapital		<u>35 542</u>	<u>29 532</u>
Sum egenkapital	4	<u>35 542</u>	<u>29 532</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>7 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 542</u>	<u>36 532</u>

BERGEN 21/2-2017
Helleøy,.....
Styret i Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1


Trond Flatebø
Styreleder


Marit Hustrulid
styremedlem


Haakon B. Tolo
styremedlem

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



Noter 2016

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Sameiet er ikke skattepliktig

Note nr. 2 - Antall sameiere

Eierseksjonssameiet består av 12 rorbuer hvorav 11 er seksjonert, dvs totalt 23 seksjoner. Pr. 31.12.15 var det totalt 23 eiere til disse seksjonene.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Sameiet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader. Godtgjørelse til styret for 2015 (kr. 7000), ble betalt i 2016 (kortsiktig gjeld). I tillegg er styrehonoraret for 2016 utbetalt med kr 7.000,00.

Note nr. 4 – Egenkapital

	31.12.2016	31.12.2015
Egenkapital pr. 01.01.	29 532	60 350
Årsresultat	6 010	- 30 818
Egenkapital 31.12	35.542	29 532

Note nr. 5 – Innbetalte felelskostnader

Total årsavgift 24 à kr 4000, totalt kr 96.000,00.

Note nr. 6 - Sætrevika velforening

Utbetalt til velforening 24 à kr 1.000, totalt kr 24 000
Betalingen til velforening går til dekning av vedlikehold av felles vei og avløp.



Noter 2016

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Note nr. 7 – Andre driftskostnader

	2016	2015
Annen driftskostnad		
6550 Andel fellesutg. velforening Sætrevika	24 000,00	24 000,00
6700 Revisjonshonorar	13 750,00	11 250,00
6720 Konsulenthonorarer	0,00	28 977,00
6790 Huseiernes Landsforening	475,00	0,00
6860 Utg. styremøte	0,00	887,70
7500 Forsikringspremier	44 725,00	42 701,00
7770 Bankomkostninger	64,00	30,00
7790 Andre kostnader	0,00	0,50
	<u>83 014,00</u>	<u>107 846,20</u>

Note nr. 8 – Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Sp.b.Vest 3628.56.82511	31 599,61	32 967,61
	<u>31 599,61</u>	<u>32 967,61</u>



Styrets årsberetning 2016

Virksomhet

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sin virksomhet er å ivareta sameiernes fellesinteresser. Forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendommer, som er fellesareal for seksjonseierne.

Rettsvisende bilde

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsberetning gir et rettsvisende bilde av sameiets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Styret utfører de nødvendige oppgavene for sameiet.

Likestilling

Sameiets styre består av menn og kvinner.

Ytre miljø

Sameiets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sted Berger Dato 21-02-2017

Trond Flatebø Trond Flatebø

Marit Hustrilid Marit Hustrilid

Haakon B.Tolo Haakon B. Tolo



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sitt årsregnskap som [viser et overskudd/underskudd på kr xxx.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av annen informasjon gitt av styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Styrets ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. 12

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. For en utdypning av disse normene for oppgaver og plikter viser vi til hjemmesidene til Den norske Revisorforening.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Midsund, 21. februar 2017

Statsautorisert revisor Finn Heggdal AS

Finn heggdal
Statsautorisert revisor

Statautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.010,00.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av annen informasjon gitt av styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com



Finn Heggdal
Statsautorisert revisor

Styrets ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. 12

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. For en utdypning av disse normene for oppgaver og plikter viser vi til hjemmesidene til Den norske Revisorforening.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Midsund, 21. februar 2017

Statsautorisert revisor Finn Heggdal AS

Finn Heggdal

Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Finn Heggdal ENK
Org nr 813 084 902
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500
Epost: finn.heggdal@pacc.no
Hjemmeside: www.revisorheggdal.com