



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36A
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Otto Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 567	1 020 000
Annen driftsinntekt		51 454	
Sum inntekter		1 490 021	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 519	117 961
Annen driftskostnad		502 603	286 755
Sum kostnader		713 121	404 716
Driftsresultat		776 900	615 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 523	
Sum finansinntekter		12 523	
Annen rentekostnad		720 484	494 850
Sum finanskostnader		720 484	494 850
Netto finans		-707 961	-494 850
Resultat før skattekostnad		68 939	120 434
Skattekostnad på resultat	7	-9 952	24 735
Årsresultat		78 891	95 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 891	95 699
Totalresultat		78 891	95 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 891	95 699
Sum overføringer og disponeringer		78 891	95 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 807	
Sum immaterielle eiendeler		2 807	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 555 533	8 669 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 126	647 550
Sum varige driftsmidler	2	8 574 659	9 317 261
Sum anleggsmidler		8 577 466	9 317 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 000	
Fordringer			
Kundefordringer		710 150	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 939	154 302
Sum fordringer	3	714 089	154 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 392	601 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	601 543
Sum omløpsmidler		1 108 481	755 845
SUM EIENDELER		9 685 947	10 073 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 589	87 698
Sum opptjent egenkapital		166 589	87 698
Sum egenkapital		196 589	117 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			24 735
Sum avsetninger for forpliktelser			24 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 160 186	8 160 186
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 186	8 160 186
Sum langsiktig gjeld		8 160 186	8 184 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 558	732 407
Betalbar skatt	7	17 590	
Skyldig offentlige avgifter		91 812	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 080 211	1 038 080
Sum kortsiktig gjeld		1 329 172	1 770 487
Sum gjeld	3	9 489 358	9 955 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 947	10 073 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571726

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 36A
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Otto Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 117 137
BM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 438 567	1 020 000
Annen driftsinntekt		51 454	
Sum inntekter		1 490 021	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 519	117 961
Annen driftskostnad		502 603	286 755
Sum kostnader		713 121	404 716
Driftsresultat		776 900	615 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 523	
Sum finansinntekter		12 523	
Annen rentekostnad		720 484	494 850
Sum finanskostnader		720 484	494 850
Netto finans		-707 961	-494 850
Resultat før skattekostnad		68 939	120 434
Skattekostnad på resultat	7	-9 952	24 735
Årsresultat		78 891	95 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 891	95 699
Totalresultat		78 891	95 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 891	95 699
Sum overføringer og disponeringer		78 891	95 699



Organisasjonsnr: 930 117 137
BM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 807	
Sum immaterielle eiendeler		2 807	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 555 533	8 669 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 126	647 550
Sum varige driftsmidler	2	8 574 659	9 317 261

Sum anleggsmidler		8 577 466	9 317 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		60 000	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		710 150	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 939	154 302
Sum fordringer	3	714 089	154 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 392	601 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 392	601 543

Sum omløpsmidler		1 108 481	755 845
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 685 947	10 073 106
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	166 589	87 698
Sum opptjent egenkapital		166 589	87 698



Sum egenkapital		196 589	117 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			24 735
Sum avsetninger for forpliktelses			24 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 160 186	8 160 186
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 186	8 160 186
Sum langsiktig gjeld		8 160 186	8 184 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 558	732 407
Betalbar skatt	7	17 590	
Skyldig offentlige avgifter		91 812	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 080 211	1 038 080
Sum kortsiktig gjeld		1 329 172	1 770 487
Sum gjeld	3	9 489 358	9 955 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 947	10 073 106



Organisasjonsnr: 930 117 137
BM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BM NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 438 567	1 020 000
Annen driftsinntekt		51 454	0
Sum driftsinntekter		1 490 021	1 020 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 519	117 961
Annen driftskostnad		502 603	286 755
Sum driftskostnader		713 121	404 716
Driftsresultat		776 900	615 284
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 523	0
Annen rentekostnad		720 484	494 850
Resultat av finansposter		-707 961	-494 850
Resultat før skattekostnad		68 939	120 434
Skattekostnad på resultat	7	-9 952	24 735
Årsresultat		78 891	95 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 891	95 699
Sum overføringer		78 891	95 699



BALANSE

BM NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 807	0
Sum immaterielle eiendeler		2 807	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 555 533	8 669 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 126	647 550
Sum varige driftsmidler	2	8 574 659	9 317 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 577 466	9 317 261
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		60 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		710 150	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 939	154 302
Sum fordringer	3	714 089	154 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 392	601 543
Sum omløpsmidler		1 108 481	755 845
Sum eiendeler		9 685 947	10 073 106



BALANSE

BM NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	166 589	87 698
Sum opptjent egenkapital		166 589	87 698
Sum egenkapital		196 589	117 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	24 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 160 186	8 160 186
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 186	8 160 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 558	732 407
Betalbar skatt	7	17 590	0
Skyldig offentlige avgifter		91 812	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 080 211	1 038 080
Sum kortsiktig gjeld		1 329 172	1 770 487
Sum gjeld	3	9 489 358	9 955 408
Sum egenkapital og gjeld		9 685 947	10 073 106

Hønefoss, 23.06.2025
Styret i BM NÆRINGSEIENDOM AS

Bjørn Otto Modalen
styreleder



BM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



BM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forr.bygg	Biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 075 000	6 200 000	590 341	25 127	9 890 468
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	360 232	0	360 232
Avgang driftsmidler		0	-950 573		-950 573
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 075 000	6 200 000	0	25 127	9 300 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-719 467	0	-6 001	-725 468
Balanseført verdi 31.12.2024	3 075 000	5 480 533	0	19 126	8 574 659
Årets avskrivninger		114 178	90 341	6 001	210 520
Avskrivningsplan		2%		15-20%	

Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Avdragsfri langsiktig gjeld på kr 8.160.186. Det er ikke øvrig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2024	2023
Mellomregning BM BIL & MC AS	-92 131	15 475



BM NÆRINGSEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
BM Bil Holding AS	30	100%	

Note 6 – Annen egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	87 698	-8 001
Årets resultat	78 891	95 699
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	166 589	87 698

Note 7 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-12 760	37 321	50 081
Fordringer	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	-12 760	37 321	50 081
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-39 064	
Sum grunnlag utsatt skatt	-12 760	-1 743	50 081
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	-2 807	24 735	-27 542

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	68 939	120 434
Endringer i midlertidige forskjeller	50 081	-151 498
Underskudd til fremføring	-39 064	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	79 956	-31 064

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	17 590	0
Endring i utsatt skatt	-27 542	24 735
Skattekostnaden	-9 952	24 735