



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 145
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 766	78 000
Sum inntekter		94 766	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		42 007	39 659
Sum kostnader		48 007	45 659
Driftsresultat		46 759	32 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124	156
Sum finanskostnader		124	156
Netto finans		-124	-156
Resultat før skattekostnad		46 635	32 185
Skattekostnad		7 416	815
Årsresultat		39 219	31 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	39 219	31 370
Sum overføringer og disponeringer		39 219	31 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 000	69 000
Sum varige driftsmidler		63 000	69 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 000	69 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 107	1 946
Sum fordringer		17 107	14 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum omløpsmidler		74 183	60 532
SUM EIENDELER		137 183	129 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	47 715	86 934
Sum opptjent egenkapital		-47 715	-86 934
Sum egenkapital		102 285	63 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		60	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	18 712
Betalbar skatt		7 356	815
Kortsiktig konserngjeld		0	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
Sum kortsiktig gjeld		34 838	66 466
Sum gjeld		34 898	66 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 183	129 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702802

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 145
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 766	78 000
Sum inntekter		94 766	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		42 007	39 659
Sum kostnader		48 007	45 659
Driftsresultat		46 759	32 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		124	156
Sum finanskostnader		124	156
Netto finans		-124	-156
Resultat før skattekostnad		46 635	32 185
Skattekostnad		7 416	815
Årsresultat		39 219	31 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	39 219	31 370
Sum overføringer og disponeringer		39 219	31 370



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	63 000	69 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 000	69 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 107	1 946
Sum fordringer		17 107	14 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum omløpsmidler		74 183	60 532
SUM EIENDELER		137 183	129 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	47 715	86 934
Sum opptjent egenkapital		-47 715	-86 934
Sum egenkapital		102 285	63 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		60	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	18 712
Betalbar skatt		7 356	815
Kortsiktig konserngjeld		0	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
Sum kortsiktig gjeld		34 838	66 466
Sum gjeld		34 898	66 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 183	129 532



Organisasjonsnr: 959 125 686
NEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	450000.00	0.00
31.12.	450000.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	387000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	63000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	6000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NEA EIENDOM AS
959125686
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEA EIENDOM AS
959 125 686

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 766	78 000
Sum driftsinntekter		94 766	78 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-42 007	-39 659
Sum driftskostnader		-48 007	-45 659
Driftsresultat		46 759	32 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-124	-156
Sum finanskostnader		-124	-156
Netto finans		-124	-156
Resultat før skattekostnad		46 635	32 185
Skattekostnad		-7 416	-815
Årsresultat		39 219	31 370
Overføringer			
Udekket tap	2	39 219	31 370
Sum overføringer		39 219	31 370



NEA EIENDOM AS
959 125 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	63 000	69 000
Sum varige driftsmidler		63 000	69 000
Sum anleggsmidler		63 000	69 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		17 107	1 946
Sum fordringer		17 107	14 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 076	45 586
Sum omløpsmidler		74 183	60 532
SUM EIENDELER		137 183	129 532



NEA EIENDOM AS
959 125 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-47 715	-86 934
Sum opptjent egenkapital		-47 715	-86 934
Sum egenkapital		102 285	63 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60	0
Sum avsetning for forpliktelser		60	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	18 712
Betalbar skatt		7 356	815
Kortsiktig konserngjeld		0	34 893
Annen kortsiktig gjeld		12 046	12 046
Sum kortsiktig gjeld		34 838	66 466
Sum gjeld		34 898	66 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 183	129 532

SELBU, 30.06.2025

Frode Nesvold
styrets leder / daglig leder

Tone Iren Melan
styremedlem



NEA EIENDOM AS
959 125 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



NEA EIENDOM AS
959 125 686

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	450 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-387 000
Balanseført verdi per 31.12.	63 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-86 934	63 066
Årsresultat	0	39 219	39 219
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-47 715	102 285

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MLC Holding AS	150	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.