



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	464 822	360 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 822</b>	<b>360 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-390 355	-438 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>-410 894</b>	<b>-459 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 928</b>	<b>-98 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 555</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 555</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 715</b>	<b>819 869</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 483	-98 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 425	110 255
Andre fordringer	12	2 537	22 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 962</b>	<b>132 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	218 037	139 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 999</b>	<b>272 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	225 041	168 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 041</b>	<b>168 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 041</b>	<b>168 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 763	95 080
Annen kortsiktig gjeld		6 194	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 957</b>	<b>103 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 957</b>	<b>103 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 675 741  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 36  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Torstein Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	464 822	360 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 822</b>	<b>360 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-390 355	-438 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>-410 894</b>	<b>-459 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 928</b>	<b>-98 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 555</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 555</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 483	-98 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 425	110 255
Andre fordringer	12	2 537	22 493
Sum fordringer		140 962	132 748
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	218 037	139 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 999	272 122
Sum omløpsmidler		358 999	272 121
SUM EIENDELER		358 999	272 122
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	225 041	168 559
Sum opptjent egenkapital		225 041	168 559
Sum egenkapital		225 041	168 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 763	95 080
Annen kortsiktig gjeld		6 194	8 483
Sum kortsiktig gjeld		133 957	103 563
Sum gjeld		133 957	103 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 999	272 122



Organisasjonsnr: 925 675 741  
SAMEIET FJORDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fjordgata 36 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		262 992	262 992	263 000	263 000
Utleieinntekter		0	0	39 545	40 975
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 744	70 044	81 800	87 450
Andre tillegg	1	119 436	117 096	80 000	90 600
Andre driftsinntekter	2	650	-89 350	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 822</b>	<b>360 782</b>	<b>464 345</b>	<b>482 025</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 538	-2 538	-2 538	-2 538
Styrehonorar	4	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 545	-40 975
Drifts- og serviceavtaler	5	-103 834	-135 445	-117 000	-74 750
Løpende vedlikehold	6	-29 898	-1 551	-20 000	-52 600
Periodisk vedlikehold	7	0	-21 183	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 306	-70 627	-81 800	-87 450
Forsikring	8	-90 014	-84 120	-90 850	-117 020
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-22 677	-30 000	0
Energi, felles	9	-39 439	-46 280	-50 000	-44 000
Andre driftsutgifter	10	-4 315	-18 493	-1 600	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-410 894</b>	<b>-459 086</b>	<b>-461 333</b>	<b>-452 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 928</b>	<b>-98 304</b>	<b>3 012</b>	<b>29 192</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 555	79	0	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 555</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>	<b>3 012</b>	<b>31 192</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>	<b>3 012</b>	<b>31 192</b>
Disponering av totalresultat:		56 483	-98 225	3 012	31 192
Overført til annen egenkapital		56 483	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-98 225	0	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		138 425	110 255
Andre fordringer	12	0	19 551
Mellomregning BBL Finans	12	0	2 863
Opptjente renter	12	2 537	79
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	218 037	139 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	225 041	168 559
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 041</b>	<b>168 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 763	95 080
Forskudd kunder		0	2 863
Påløpte kostnader		6 194	5 320
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 957</b>	<b>103 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 957</b>	<b>103 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 999</b>	<b>272 122</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jakob Torstein Solbakken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oda Kaaby Stensvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Westberg  
Styremedlem

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	39 468	37 128
Andre tillegg	79 968	79 968
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>119 436</b>	<b>117 096</b>

Andre tillegg er felleskostnader knyttet til heiskostnader, vaktmester og renhold

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	650	650
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	-90 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>650</b>	<b>-89 350</b>

Kompensasjon fra Telenor



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	21 735	23 751
Avtale om renholdstjenester	44 165	58 523
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 431	6 011
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 022	11 858
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 481	35 302
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>103 834</b>	<b>135 445</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	10 331	0
Snøbrøyting, sandstrøing	85	0
Heisanlegg	4 455	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	0	250
Skilt	142	0
Nøkler, lås	3 816	1 301
Vaktmesterarbeid	1 069	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 898</b>	<b>1 551</b>

Org.nr: 925 675 741 - 1131



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	0	21 183
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>21 183</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>90 014</b>	<b>84 120</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	39 439	46 280
<b>Sum energikostnader</b>	<b>39 439</b>	<b>46 280</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	500
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Bankgebyrer	659	1 389
Andre gebyrer	657	332
Alarmutrykning	0	12 584
Transport	0	688
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 315</b>	<b>18 493</b>



## Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>168 559</b>	<b>266 784</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 483	-98 225
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>56 483</b>	<b>-98 225</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>225 041</b>	<b>168 559</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>225 041</b>	<b>168 559</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	218 037	139 373
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>218 037</b>	<b>139 373</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>168 559</b>	<b>266 784</b>
Annen egenkapital 01.01	168 559	266 784
Årets resultat	56 483	-98 225
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>225 041</b>	<b>168 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>225 041</b>	<b>168 559</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 36**

Styreleder	Jakob Torstein Solbakken (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Line Westberg (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Oda Kaaby Stensvold (sign.)	31.01.2023