



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Patrick Landberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 305 396	52 477 391
Annen driftsinntekt		35	164 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 305 431</b>	<b>52 641 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 494 207	33 795 106
Lønnskostnad	1	7 221 131	6 158 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 640	316 088
Annen driftskostnad		1 818 902	1 829 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 995 880</b>	<b>42 098 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 309 552</b>	<b>10 542 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324 244	7 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 244</b>	<b>7 417</b>
Annen rentekostnad		211 650	120 831
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 650</b>	<b>120 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 594</b>	<b>-113 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 422 146</b>	<b>10 429 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	762 370	2 295 476
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 217 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte			1 782 859
Avsatt til annen egenkapital		2 659 776	2 134 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 000	
Maskiner og anlegg	2	1 604 172	1 561 028
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 716 172</b>	<b>1 561 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		730 488	66
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 488</b>	<b>66</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 660</b>	<b>1 561 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 874 443	3 509 028
Andre kortsiktige fordringer		9 490	276 583
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 933</b>	<b>3 800 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 644 309	14 686 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 644 309</b>	<b>14 686 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 543 242</b>	<b>18 486 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 576 637	3 916 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 637</b>	<b>3 916 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 676 637</b>	<b>4 016 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	221 381	651 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 381</b>	<b>651 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 745 061	1 557 918
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 745 061</b>	<b>1 557 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 442</b>	<b>2 208 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 885 205	2 993 621
Betalbar skatt	3	1 191 996	2 040 828
Skyldig offentlige avgifter		928 536	1 083 374
Utbytte			4 217 141
Annen kortsiktig gjeld		3 341 086	3 487 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 346 823</b>	<b>13 822 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 313 265</b>	<b>16 031 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 OSLO AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Patrick Landberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 377 593  
BYGG 1 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 305 396	52 477 391
Annen driftsinntekt		35	164 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 305 431</b>	<b>52 641 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 494 207	33 795 106
Lønnskostnad	1	7 221 131	6 158 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 640	316 088
Annen driftskostnad		1 818 902	1 829 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 995 880</b>	<b>42 098 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 309 552</b>	<b>10 542 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324 244	7 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 244</b>	<b>7 417</b>
Annen rentekostnad		211 650	120 831
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 650</b>	<b>120 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 594</b>	<b>-113 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 422 146</b>	<b>10 429 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	762 370	2 295 476
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 217 141
Tilleggsutbytte			1 782 859
Avsatt til annen egenkapital		2 659 776	2 134 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>



Organisasjonsnr: 987 377 593  
BYGG 1 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	112 000	
Maskiner og anlegg	2	1 604 172	1 561 028
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 716 172</b>	<b>1 561 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		730 488	66
<b>Sum finansielle</b>		<b>730 488</b>	<b>66</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 660</b>	<b>1 561 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 874 443	3 509 028
Andre kortsiktige			
fordringer		9 490	276 583
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 933</b>	<b>3 800 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 644 309	14 686 297
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>11 644 309</b>	<b>14 686 297</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 543 242</b>	<b>18 486 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 576 637	3 916 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 637</b>	<b>3 916 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 676 637</b>	<b>4 016 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	221 381	651 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>221 381</b>	<b>651 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 745 061	1 557 918
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 745 061</b>	<b>1 557 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 442</b>	<b>2 208 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 885 205	2 993 621
Betalbar skatt	3	1 191 996	2 040 828
Skyldig offentlige avgifter		928 536	1 083 374
Utbytte			4 217 141
Annen kortsiktig gjeld		3 341 086	3 487 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 346 823</b>	<b>13 822 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 313 265</b>	<b>16 031 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>



Organisasjonsnr: 987 377 593  
BYGG 1 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Lasse Patrick Landberg  
2025-05-29



# Årsregnskap 2024

## Bygg 1 Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 377 593



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG 1 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 305 396	52 477 391
Annen driftsinntekt		35	164 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 305 431</b>	<b>52 641 447</b>
Varekostnad		23 494 207	33 795 106
Lønnskostnad	1	7 221 131	6 158 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 640	316 088
Annen driftskostnad		1 818 902	1 829 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 995 880</b>	<b>42 098 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 309 552</b>	<b>10 542 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		324 244	7 417
Annen rentekostnad		211 650	120 831
Annen finanskostnad		0	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 594</b>	<b>-113 435</b>
Resultat før skattekostnad		3 422 146	10 429 478
Skattekostnad på resultat	3	762 370	2 295 476
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 217 141
Tilleggsutbytte		0	1 782 859
Avsatt til annen egenkapital		2 659 776	2 134 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 659 776</b>	<b>8 134 002</b>



### BALANSE

#### BYGG 1 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 000	0
Maskiner og anlegg	2	1 604 172	1 561 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 716 172</b>	<b>1 561 028</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		730 488	66
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 488</b>	<b>66</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 446 660</b>	<b>1 561 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	2 874 443	3 509 028
Kundefordringer konsern		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		9 490	276 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 898 933</b>	<b>3 800 611</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 644 309	14 686 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 543 242</b>	<b>18 486 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>



### BALANSE

#### BYGG 1 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 576 637	3 916 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 637</b>	<b>3 916 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 676 637</b>	<b>4 016 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	221 381	651 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 381</b>	<b>651 007</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 745 061	1 557 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 745 061</b>	<b>1 557 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 885 205	2 993 621
Betalbar skatt	3	1 191 996	2 040 828
Skyldig offentlige avgifter		928 536	1 083 374
Utbytte		0	4 217 141
Annen kortsiktig gjeld		3 341 086	3 487 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 346 823</b>	<b>13 822 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 313 265</b>	<b>16 031 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 989 902</b>	<b>20 048 003</b>

Oslo, 29.05.2025  
Styret i Bygg 1 Oslo AS

Lasse Patrick Landberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 771 640	5 061 926
Arbeidsgiveravgift	923 808	738 087
Pensjonskostnader	324 247	246 540
Andre ytelser	201 435	111 471
<b>Sum</b>	<b>7 221 131</b>	<b>6 158 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 804 234	1 804 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 572 524	1 572 524
- Avgang i året	1 172 009	1 172 009
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 204 749</b>	<b>2 204 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	488 578	488 578
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 716 171</b>	<b>1 716 171</b>
Årets ordinære avskrivninger	461 640	461 640
Økonomisk levetid	0-6 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 191 996	2 040 828
Endring i utsatt skatt	-429 626	254 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>762 370</b>	<b>2 295 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 422 146	10 429 478
Permanente forskjeller	43 171	4 504
Endring i midlertidige forskjeller	1 952 846	-1 157 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 418 163</b>	<b>9 276 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 191 996	2 040 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 191 996</b>	<b>2 040 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	586 460	793 858	207 398
Tilvirkningskontrakter	619 818	2 365 266	1 745 448
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 006 278</b>	<b>2 959 124</b>	<b>1 952 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 006 278</b>	<b>2 959 124</b>	<b>1 952 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>221 381</b>	<b>651 007</b>	<b>429 626</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 916 861	4 016 861
Årets resultat				2 659 776	2 659 776
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 576 637</b>	<b>6 676 637</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 874 443	3 462 756
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 874 443</b>	<b>3 462 756</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGG 1 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LPL HOLDING AS	50	50,0	50,0
Lasse Patrick Landberg	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lasse Patrick Landberg	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 745 061	1 557 918
<b>Sum</b>	<b>1 745 061</b>	<b>1 557 918</b>

Verdien av pantsatte driftsmidler beløper seg til kr 684 323 . Av langsiktig gjeld på kr 1 745 061 forfaller kr 0 mer enn 5 år. Gjelden gjelder tre registrerte biler som kredittinstitusjonen har salgspant i.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Bygg 1 Oslo AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg 1 Oslo AS som viser et overskudd på kr 2 659 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.05.2025 16:11:05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.