



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	887 292	854 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 292</b>	<b>854 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		77 029
Avskrivning varige driftsmidler	4	147 187	253 297
Annen driftskostnad		112 182	176 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>507 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 923</b>	<b>346 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 828	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 828</b>	<b>3 413</b>
Annen rentekostnad		31 181	67 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 181</b>	<b>67 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 353</b>	<b>-64 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 570</b>	<b>282 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 784	86 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital	6	465 786	196 511
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	3 777 150	3 924 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		160 918
Andre fordringer		66 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 429</b>	<b>160 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		329 372	337 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 372</b>	<b>337 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 801</b>	<b>498 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 092 754</b>	<b>2 092 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 321 132	855 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 132</b>	<b>855 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 886</b>	<b>2 948 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 366	1 325 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	5 103
Betalbar skatt	5	134 784	86 104
Skyldige offentlige avgifter			50 738
Annen kortsiktig gjeld	2	475 140	7 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 699</b>	<b>149 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 065</b>	<b>1 474 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 827  
OSNESSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	887 292	854 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 292</b>	<b>854 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		77 029
Avskrivning varige driftsmidler	4	147 187	253 297
Annen driftskostnad		112 182	176 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>507 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 923</b>	<b>346 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 828	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 828</b>	<b>3 413</b>
Annen rentekostnad		31 181	67 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 181</b>	<b>67 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 353</b>	<b>-64 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 570</b>	<b>282 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 784	86 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført til annen egenkapital	6	465 786	196 511
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>



Organisasjonsnr: 996 066 827  
OSNESSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	3 777 150	3 924 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		160 918
Andre fordringer		66 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 429</b>	<b>160 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		329 372	337 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 372</b>	<b>337 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 801</b>	<b>498 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 å kr 1 000	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 092 754</b>	<b>2 092 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>			
Annen egenkapital	6	1 321 132	855 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 132</b>	<b>855 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 886</b>	<b>2 948 100</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	146 366	1 325 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	5 103
Betalbar skatt	5	134 784	86 104
Skyldige offentlige avgifter			50 738
Annen kortsiktig gjeld	2	475 140	7 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 699</b>	<b>149 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 065</b>	<b>1 474 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>



Organisasjonsnr: 996 066 827  
OSNESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Osnasset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 066 827



## Osnasset Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter	2	887 292	854 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 292</b>	<b>854 034</b>
Lønnskostnader	3	0	77 029
Avskrivning varige driftsmidler	4	147 187	253 297
Annen driftskostnad		112 182	176 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>507 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>627 923</b>	<b>346 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 828	3 413
Annen rentekostnad		-31 181	-67 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 353</b>	<b>-64 371</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>600 570</b>	<b>282 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 784	-86 104
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>465 786</b>	<b>196 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	6	-465 786	-196 511
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-465 786</b>	<b>-196 511</b>

Org.nr: 996 066 827



## Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	3 777 150	3 924 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	160 918
Andre fordringer		66 429	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 429</b>	<b>160 918</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		329 372	337 472
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>329 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>395 801</b>	<b>498 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>



## Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 092 754</b>	<b>2 092 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 321 132	855 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 132</b>	<b>855 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 413 886</b>	<b>2 948 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	146 366	1 325 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	5 103
Betalbar skatt	5	134 784	86 104
Skyldige offentlige avgifter		0	50 738
Annen kortsiktig gjeld	2	475 140	7 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 699</b>	<b>149 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>759 065</b>	<b>1 474 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 172 951</b>	<b>4 422 727</b>

Osen, 30.06.2022

Geir Arne Rønningen  
styreleder

Torunn Rønningen  
styremedlem/daglig leder



## Osnasset Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Osnasset Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>
Osen Handel AS	Søsterselskap

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:**

	<b>Beløp</b>
Utleie av eiendom til Osen Handel AS	879 792

**Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	160 918
Annen kortsiktig gjeld	468 010	0
<b>Sum</b>	<b>468 010</b>	<b>160 918</b>

Leietager er en nærstående part. Leieforholdet er etter forretningsmessige vilkår og avtalt 4 % av omsetning.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	69 646
Arbeidsgiveravgift	0	7 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>77 029</b>

Selskapet har i 2021 ikke hatt sysselsatte.



## Osnasset Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 809 179	527 430	7 336 609
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 809 179</b>	<b>527 430</b>	<b>7 336 609</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 412 272		3 412 272
+ Årets ordinære avskrivninger	147 187		147 187
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>3 559 459</b>		<b>3 559 459</b>
Bokført verdi 01.01.21	3 396 907	527 430	3 924 337
- Årets avskrivning og nedskrivning	147 187		147 187
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 249 720</b>	<b>527 430</b>	<b>3 777 150</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 784	86 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 784</b>	<b>86 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	600 570	282 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 085	108 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>612 655</b>	<b>391 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 784	86 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 784</b>	<b>86 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 576 548	-1 564 464	12 085
<b>Sum</b>	<b>-1 576 548</b>	<b>-1 564 464</b>	<b>12 085</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 576 548	1 564 464	-12 084
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 592 754	855 346	2 948 100
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 592 754</b>	<b>855 346</b>	<b>2 948 100</b>
Årets resultat			465 786	465 786
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 592 754</b>	<b>1 321 132</b>	<b>3 413 886</b>

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	146 366	1 325 006
<b>Sum</b>	<b>146 366</b>	<b>1 325 006</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 777 150	3 924 337
<b>Sum</b>	<b>3 777 150</b>	<b>3 924 337</b>

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osnasset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osen Holding AS	500	100,0	100,0