



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 603	103 494
Sum kostnader		102 603	103 494
Driftsresultat		-102 603	-103 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	80 000 000
Annen renteinntekt		9 106	2 081
Sum finansinntekter		1 009 106	80 002 081
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader		0	400
Netto finans		1 009 106	80 001 681
Ordinært resultat før skattekostnad		906 503	79 898 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 569	-22 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 072	79 920 586
Årsresultat	4	927 072	79 920 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			50 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 072	29 920 585
Sum overføringer og disponeringer	4	927 072	79 920 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 491	48 922
Sum immaterielle eiendeler		69 491	48 922
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	39 670 642	39 670 642
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		42 740 133	39 719 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 721
Andre fordringer			24 504
Konsernfordringer	7	14 653 813	80 000 000
Sum fordringer		14 653 813	80 035 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 219	572 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 219	572 538
Sum omløpsmidler		15 133 032	80 607 763
SUM EIENDELER		57 873 165	120 327 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 873 165	40 946 093
Sum opptjent egenkapital		41 873 165	40 946 093
Sum egenkapital		45 873 165	44 946 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	25 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	25 346 187
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	25 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 047
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	50 035 047
Sum gjeld		12 000 000	75 381 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 873 165	120 327 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679921

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 603	103 494
Sum kostnader		102 603	103 494
Driftsresultat		-102 603	-103 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	80 000 000
Annen renteinntekt		9 106	2 081
Sum finansinntekter		1 009 106	80 002 081
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader		0	400
Netto finans		1 009 106	80 001 681
Ordinært resultat før skattekostnad		906 503	79 898 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 569	-22 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 072	79 920 586
Årsresultat	4	927 072	79 920 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			50 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 072	29 920 585
Sum overføringer og disponeringer	4	927 072	79 920 585



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 491	48 922
Sum immaterielle eiendeler		69 491	48 922
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	39 670 642	39 670 642
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		42 740 133	39 719 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 721
Andre fordringer			24 504
Konsernfordringer	7	14 653 813	80 000 000
Sum fordringer		14 653 813	80 035 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 219	572 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 219	572 538
Sum omløpsmidler		15 133 032	80 607 763
SUM EIENDELER		57 873 165	120 327 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 873 165	40 946 093
Sum opptjent egenkapital		41 873 165	40 946 093
Sum egenkapital		45 873 165	44 946 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	25 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	25 346 187
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	25 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 047
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	50 035 047
Sum gjeld		12 000 000	75 381 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 873 165	120 327 327



Organisasjonsnr: 992 469 943
HOMMELVIK SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Hommelvik Sjøside AS

Årsberetning 2022

Hommelvik Sjøside AS er et holdingselskap og eier 100 % av aksjene i Hommelvik Sjøside-selskapene Hommelvik Sjøside Bollg AS, Hommelvik Sjøside Næring AS og Hommelvik Sjøside Moan AS. Selskapene eier og utvikler eiendom i Hommelvik. Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapet driver ingen form for virksomhet ut over det å eie aksjer og forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Forsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring i tilfelle styret tar beslutninger som fører til at andre lider økonomiske tap, skade på andre personer eller skade på andres eiendeler og eiendom.

Investeringer

Selskapet eier 50 % av Hommelvik Stasjonsby AS. Overdratt fra Hommelvik Sjøside Moan AS i 2022.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter og kostnader er knyttet til finansielle aktiviteter. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet eier aksjer i Hommelvik Sjøside-selskapene som utvikler eiendom. Fremtidig inntjeningen i disse driftsselskapene avhenger av de markedsmessige betingelsene i eiendomsmarkedet.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside AS kr. 927 300,-

Fjorårets resultat: 79 920 585,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. 927 300,-

Avsatt til konsernbidrag kr. 0,-

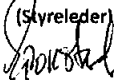
Sum kr. 927 300,-

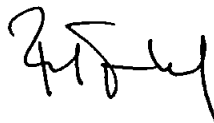
Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.


Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hommelvik 31.12.2022
31.05.2023

I styret for Hommelvik Sjøside AS

Eirik Tronstad
(Styreleder)


Pål Tronstad


Frode Reinaas




Resultatregnskap

Hommelvik Sjøside AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	102 603	103 494
Sum driftskostnad		102 603	103 494
Driftsresultat		-102 603	-103 494
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	80 000 000
Annen renteinntekt		9 106	2 081
Sum finansinntekter		1 009 106	80 002 081
Annen rentekostnad		0	400
Sum finanskostnader		0	400
Sum netto finansposter		1 009 106	80 001 681
Ordinært resultat før skattekostnad		906 503	79 898 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 569	-22 399
Ordinært resultat		927 072	79 920 585
Årsresultat	4	927 072	79 920 585
Overført annen egenkapital		927 072	29 920 585
Avsatt til konsernbidrag		0	80 000 000
Sum disponert	4	927 072	79 920 585



Balanse

Hommelvik Sjøside AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 491	48 922
Sum immaterielle eiendeler		69 491	48 922
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	39 670 642	39 670 642
Investering i tilknyttet selskap	5,6	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 670 642	39 670 642
Sum anleggsmidler		42 740 133	39 719 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 721
Kortsiktige konsernfordringer	7	14 653 813	80 000 000
Andre fordringer		0	24 504
Sum fordringer		14 653 813	80 035 225
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 219	572 538
Sum omløpsmidler		15 133 032	80 607 763
Sum eiendeler		57 873 165	120 327 327

Hommelvik Sjøside AS Org.nr. 992469943

**Balanse****Hommelvik Sjøside AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 873 165	40 946 093
Sum opptjent egenkapital		41 873 165	40 946 093
Sum egenkapital		45 873 165	44 946 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 000 000	28 346 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	25 346 187
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	28 346 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 047
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	80 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000 000	50 035 047
Sum gjeld		12 000 000	75 381 234
Sum egenkapital og gjeld		57 873 165	120 327 327

Hommelvik, 31.12.2022 / 31.05.2023
Styret for Hommelvik Sjøside ASEirik Tronstad
StyrelederPål Tronstad
StyremedlemFrode Reinaas
Styremedlem



Hommelvik Sjøside AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Ragnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordnært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret og det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	41 013	21 875
Andre tjenester		1 875
	41 013	23 750

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	- 20 797 -	22 399
Årets skattekostnad	- 20 797 -	22 399
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	- 20 797 -	22 399

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	906 503	79 898 188
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	199 431	17 577 801
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	- 228	-
Ikke skattepliktige inntekter	- 220 000 -	17 600 000
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Ubytteeffekt	-	-
Skattekostnad	- 20 797 -	22 399
Effektiv skattesats	- 0 -	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	69 719,00	-	48 922	-
Sum	69 719,00	-	48 922	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel-skatt	69 719,00	-	48 922	-
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		-69 719,00		-48 922,00

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Note 4 Egenkapital

	Akseje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Omarbeiding av egenkapital pga. ny regnskapslov:					
Egenkapital 31. desember 2021	4 000 000	-	-	-	40 948 093
Egenkapital 1. januar 2022	4 000 000	-	-	-	40 948 093
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	-	927 300
Egenkapital 31. desember 2022	4 000 000	-	-	-	41 873 393
				Sum egenkapital	45 873 393

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	tidspunkt	kontor	Eierandel
Hommelvik Sjøside Bolig AS	08.06.2006	Hommelvik	100 %
Hommelvik Sjøside Næring AS	02.03.2011	Hommelvik	100 %
Hommelvik Sjøside Moan AS	29.04.2013	Hommelvik	100 %
Hommelvik Stasjonsby AS	05.07.2022	Trondheim	50 %

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Anleggsmidler:			
Hommelvik Sjøside Bolig AS	100 %	31 880 433	31 335 033
Hommelvik Sjøside Næring AS	100 %	2 039 809	2 035 608
Hommelvik Sjøside Moan AS	100 %	6 300 000	6 300 000
Hommelvik Stasjonsby AS	50 %	3 000 000	3 000 000
Sum aksjer i datterselskap		43 218 042	42 670 642



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Utlån		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern		80 000 000	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	10 000 000	50 000 000
Sum	-	-	10 000 000	50 000 000

	Langeiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 000 000	25 346 187
Sum	2 000 000	25 346 187

Transaksjoner med nærstående

Omsætning	(Beløp i hele tusen)	2 022		2 021		Selskapsforhold
		Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre AS	-	62	-	53	Datter av InnTre Holding AS	
Sum	-	62	-	53		

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen)	2 022		2 021		Selskapsforhold
		Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS	
Sum	-	-	-	-		

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 8 Aksjekapital og aksjehærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

Inntre Holding AS er eneaksjonær i Hommelvik Sjøside AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inntre Holding AS	4 000	4 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	4 000	4 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	100 %	100 %

Hommelvik Sjøside AS er datter til Inntre Holding AS, orgnr. 088 044 388, og inngår således i konsernregnskapet til Inntre Holding AS.

Da selskapet selv er datterselskap i et norsk konsern, er selskapet med hjemmel i regnskapelovens § 3-7, ikke pliktig til å utarbeide årsregnskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Hålses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommelvik Sjøside AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femneo Dokumentnøkkel: HGB06-6QL-KE3X1-EON05-LUCZ0-Z14QM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HGB06-IGQLI XE3X1 E0N05 LUCZD-ZV4QM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 09:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGB06-I6QLI-KE3X1-FON05-LUCZ0-ZV4QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>