



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 893 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVEDBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 808	902 808
Sum inntekter		902 808	902 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 909	54 768
Annen driftskostnad	2,3	374 571	378 990
Sum kostnader		430 479	433 758
Driftsresultat		472 329	469 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 740	2 684
Sum finanskostnader		24 177	18 384
Netto finans		10 720	10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		472 328	469 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 328	469 050
Årsresultat	4	461 609	458 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 006 897	7 006 897
Sum varige driftsmidler		7 006 897	7 006 897
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 156
Andre fordringer		73 119	72 113
Sum fordringer		73 119	108 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 128	226 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 128	226 481
Sum omløpsmidler		326 247	334 751
SUM EIENDELER		7 333 144	7 341 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 070 548	5 608 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 070 548	5 608 938
Sum egenkapital	6	6 071 748	5 610 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	304 159	744 485
Øvrig langsiktig gjeld		882 000	882 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 159	1 626 485
Sum langsiktig gjeld		1 186 159	1 626 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 189	63 264
Annen kortsiktig gjeld		15 048	41 760
Sum kortsiktig gjeld		75 237	105 024
Sum gjeld		1 261 396	1 731 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 144	7 341 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342786

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 893 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVEDBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 808	902 808
Sum inntekter		902 808	902 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 909	54 768
Annen driftskostnad	2,3	374 571	378 990
Sum kostnader		430 479	433 758
Driftsresultat		472 329	469 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 740	2 684
Sum finanskostnader		24 177	18 384
Netto finans		10 720	10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		472 328	469 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 328	469 050
Årsresultat	4	461 609	458 933



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 006 897	7 006 897
Sum varige driftsmidler		7 006 897	7 006 897
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 156
Andre fordringer		73 119	72 113
Sum fordringer		73 119	108 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 128	226 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 128	226 481
Sum omløpsmidler		326 247	334 751
SUM EIENDELER		7 333 144	7 341 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 070 548	5 608 938
Sum opptjent egenkapital		6 070 548	5 608 938
Sum egenkapital	6	6 071 748	5 610 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	304 159	744 485



Øvrig langsiktig gjeld	882 000	882 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 186 159	1 626 485
Sum langsiktig gjeld	1 186 159	1 626 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 189	63 264
Annen kortsiktig gjeld	15 048	41 760
Sum kortsiktig gjeld	75 237	105 024
Sum gjeld	1 261 396	1 731 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 333 144	7 341 648



Organisasjonsnr: 964 893 942
SANDVEDBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		902 808	902 808	677 398
Sum inntekter		902 808	902 808	677 398
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	55 909	54 768	59 909
Forretningsførerhonorar		33 600	32 400	25 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Vaktmester tjenester		27 329	25 673	28 400
Drift og vedlikehold	3	53 197	106 198	90 600
TV og/eller internett		67 320	43 920	67 776
Forsikringer		58 878	55 137	61 853
Kommunale avgifter		114 146	99 594	137 000
Energi/strøm		3 487	0	2 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		5 094	4 771	3 000
Sum kostnader		430 479	433 758	487 438
Driftsresultat		472 329	469 050	189 960
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 740	2 684	5 000
Kundeutbytte		5 717	5 583	0
Rentekostnader		24 177	18 384	17 905
Netto finanskostnader		10 720	10 117	12 905
Resultat	4	461 609	458 933	177 055

Årsregnskap



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	552 000	552 000
Bygninger	5	6 190 897	6 190 897
Parkeringsanlegg	5	264 000	264 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 006 897	7 006 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	36 156
Forskuddsbetalte kostnader		73 119	72 113
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		253 128	226 481
Sum omløpsmidler		326 247	334 751
SUM EIENDELER		7 333 144	7 341 648

Balanse 2023



354 Sandvedbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		6 070 548	5 608 938
Sum egenkapital	6	6 071 748	5 610 138
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	367 800
Pant- og gjeldsbrev lån	7	304 159	376 685
Borettsinnskudd		882 000	882 000
Sum langsiktig gjeld		1 186 159	1 626 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 189	63 264
Påløpne renter		97	83
Annen kortsiktig gjeld		14 951	41 677
Sum kortsiktig gjeld		75 237	105 024
Sum gjeld		1 261 396	1 731 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 144	7 341 648

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Marton Jonassen
Styreleder

Turid Evelyn Lode
Styremedlem

Ada Vasvik
Styremedlem

Balanse 2023



Note

EGENKAPITAL OG GJELD	
Egenkapital	
Reservert andelskapital	
Oppført egenkapital	
Sum egenkapital	
Gjeld	
Avsotninger og forpliktelser	
Langsiktig gjeld	
Husbanklån	
Pant- og gjeldsbrev lån	
Borettsinnskudd	
Sum langsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	
Påløpne renter	
Annen kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	
Sum gjeld	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag
Sted: Sandness dato: 22/2-2024
Kr. M. Sandness Turid Eivind
Krissten M. Sandness Turid Eivind
Stavanger Stavanger



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	49 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 768
Sum personalkostnader	55 909	54 768

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Driftstilskudd Skei fellesanlegg	18 000	18 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 408	73 822
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 217	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 572	14 376
Sum	53 197	106 198

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	461 609	458 933
Avdrag på lån	-440 326	-441 825
Endring disponible midler	21 283	17 108
Omløpsmidler	326 247	334 751
Kortsiktig gjeld	75 237	105 024
Disponible midler	251 010	229 726

Noter 354 Sandvedbøen Borettslag



Noter 354 Sandvedbøen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 000	6 742 897
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 000	6 742 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 000	6 742 897
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	6 070 548	461 610	5 608 938
Sum Egenkapital	6 071 748	461 610	5 610 138

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887197897	135008167
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	1993
Rentesats:	5.79 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	4 045 800
Lånesaldo 01.01:	376 685	367 800
Avdrag i perioden:	72 526	367 800
Lånesaldo 31.12:	304 159	0

Pantstillelse
Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 186 159 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 7 006 897.

Noter 354 Sandvedbøen Borettslag



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvedbøen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedbøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: KMFBC-2374-56BLW-JAKBX-KB4DE-IE6SH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMFBC-23J74-56BLW-JAKBX-KB4DE-IE6SH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMFBC-23J74-56BLW-JAKBX-KB4DE-IEGSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>