



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 737	433 271
Sum inntekter		619 737	433 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	169 828	152 031
Sum kostnader		169 829	152 032
Driftsresultat		449 908	281 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	3 189
Sum finansinntekter		9 453	3 189
Annen rentekostnad		446 600	260 136
Sum finanskostnader		446 600	260 136
Netto finans		-437 147	-256 947
Ordinært resultat før skattekostnad		12 762	24 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 762	24 293
Årsresultat		12 762	24 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 762	24 293
Sum overføringer og disponeringer		12 762	24 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 135 411	14 135 411
Sum varige driftsmidler	4	14 135 411	14 135 411
Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 907	14 269
Sum fordringer		12 907	14 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 864	113 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 864	113 164
Sum omløpsmidler		145 771	127 433
SUM EIENDELER		14 281 182	14 262 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 477	83 715
Sum opptjent egenkapital		96 477	83 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	126 477	113 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 567 480	5 567 480
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 567 931	8 567 931
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Sum langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 916	11 605
Annen kortsiktig gjeld		6 378	2 113
Sum kortsiktig gjeld		19 294	13 718
Sum gjeld		14 154 705	14 149 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 281 182	14 262 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 135 411	14 135 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383424

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 737	433 271
Sum inntekter		619 737	433 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	169 828	152 031
Sum kostnader		169 829	152 032
Driftsresultat		449 908	281 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	3 189
Sum finansinntekter		9 453	3 189
Annen rentekostnad		446 600	260 136
Sum finanskostnader		446 600	260 136
Netto finans		-437 147	-256 947
Ordinært resultat før skattekostnad		12 762	24 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 762	24 293
Årsresultat		12 762	24 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 762	24 293
Sum overføringer og disponeringer		12 762	24 293



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	14 135 411	14 135 411
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		12 907	14 269
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 864	113 164
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		132 864	113 164
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		145 771	127 433
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 281 182	14 262 844
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		96 477	83 715
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	6	126 477	113 715
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	8	5 567 480	5 567 480
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	8 567 931	8 567 931
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	14 135 411	14 135 411
Sum langsiktig gjeld	14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 916	11 605
Annen kortsiktig gjeld	6 378	2 113
Sum kortsiktig gjeld	19 294	13 718
Sum gjeld	14 154 705	14 149 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 281 182	14 262 844
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 14 135 411	14 135 411



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget TKG 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget TKG 50 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 84QC8-P40QP-04D3W-V30J7-A1K2D-YY77T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84QC8-P40QP-04D3W-V30J7-A1K2D-YY77T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 09:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84QC8-P40QP-04D3W-V30J7-A1K2D-YY77T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023 Borettslaget TKG 50

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		173 136	173 136	173 136	173 136
IN andel renter og avdrag		446 601	260 135	428 397	514 076
Sum inntekter		619 737	433 271	601 533	687 212
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 950	4 500	5 200	10 425
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 492	38 617
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold		0	0	11 000	11 000
Forsikringer	2	23 192	20 910	23 214	24 839
Kommunale avgifter		95 398	86 012	89 495	96 688
Kontorrekvisita, trykksaker		159	157	310	310
Telefon og porto		1 023	983	300	300
Andre driftskostnader	3	3 770	1 069	1 600	1 600
Sum kostnader		169 829	152 032	171 011	186 179
DRIFTSRESULTAT		449 908	281 239	430 522	501 033
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 453	3 189	0	0
Rentekostnader		446 600	260 136	428 397	514 076
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-437 147	-256 947	-428 397	-514 076
RESULTAT		12 762	24 293	2 125	-13 043
Overført til egenkapital		12 762	24 293	0	0



Balanse 2023 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		648 000	648 000
Bygninger		13 487 411	13 487 411
Sum varige driftsmidler	4	14 135 411	14 135 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	2 673
Periodisering kostnader		12 907	11 596
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	132 864	113 164
Sum omløpsmidler		145 771	127 433
SUM EIENDELER		14 281 182	14 262 844



Balanse 2023 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		96 477	83 715
Sum egenkapital	6	126 477	113 715
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	8 567 931	8 567 931
Borettsinnskudd	8	5 567 480	5 567 480
Sum langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 726	0
Mellomregning		9	9
Leverandørgjeld		12 907	11 596
Påløpte renter		2 652	2 113
Sum kortsiktig gjeld		19 294	13 718
Sum gjeld		14 154 705	14 149 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 281 182	14 262 844
Pantstillelser	9	14 135 411	14 135 411

Borettslaget TKG 50

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Odd Petter Leknes
Styreleder

Trond Arne Olderskog
Styremedlem

Anne Berit Tjilrem
Styremedlem

191 Borettslaget TKG 50



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 950	4 500
Sum	6 950	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	23 192	20 910
Sum	23 192	20 910

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 770	1 069
Sum	3 770	1 069

Note 4 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	648 000	648 000			648 000	2019
Bygninger	13 487 411	13 487 411			13 487 411	2019
Sum varige driftsmidler	14 135 411	14 135 411			14 135 411	

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr 648 000,-.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 5 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.13.94505	132 864	113 164
Sum	132 864	113 164

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	83 715	59 423
Årets resultat	12 762	24 293
Sum egenkapital pr. 31.12.	126 477	113 715

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 7 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45166495923
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 567 931
Lånesaldo 01.01:	8 567 931
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 567 931
Saldo 5 år frem i tid:	8 567 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166495923	1	1 866 525	1 866 525
	1	1 767 473	1 767 473
	1	1 432 750	1 432 750
	1	1 387 442	1 387 442
	1	1 091 171	1 091 171
	1	1 022 570	1 022 570

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45166495923 har første avdrag 30.06.2030 med kr 114 925	1	1 866 525	4 173
	1	1 767 473	3 951
	1	1 432 750	3 203
	1	1 387 442	3 102
	1	1 091 171	2 439
	1	1 022 570	2 286

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 8 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 567 480	5 567 480
Sum	5 567 480	5 567 480

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 135 411,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 135 411,-.

191 Borettslaget TKG 50



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	113 715	89 423
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 762	24 293
B. Årets endring disponible midler	12 762	24 293
C. Disponible midler	126 477	113 715
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	145 771	127 433
Kortsiktig gjeld	-19 294	-13 718
Disponible midler	126 477	113 715

191 Borettslaget TKG 50



Resultat og balanse med noter for Borettslaget TKG 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget TKG 50

Styreleder	Odd Petter Leknes (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Anne Berit Tilrem (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Trond Arne Olderskog (sign.)	11.03.2024