



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 908	1 093 025
Sum inntekter		1 230 908	1 093 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 817	49 348
Annen driftskostnad	2,3,4,5	424 061	687 280
Sum kostnader		483 878	736 628
Driftsresultat		747 029	356 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 470	11 331
Sum finansinntekter		11 470	11 331
Annen finanskostnad		541 092	467 922
Sum finanskostnader		541 092	467 922
Netto finans		-529 622	-456 591
Ordinært resultat før skattekostnad		217 408	-100 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 408	-100 194
Årsresultat		217 408	-100 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 627	21 561
Sum fordringer		65 627	21 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	280 061	299 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 061	299 713
Sum omløpsmidler	8	345 688	321 275
SUM EIENDELER		21 139 688	21 115 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 555 326	3 292 165
Sum opptjent egenkapital		3 555 326	3 292 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 625 326	3 362 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 552 338	9 436 088
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 900 779	8 258 286
Sum annen langsiktig gjeld		17 453 117	17 694 374
Sum langsiktig gjeld		17 453 117	17 694 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 270	57 309
Skyldige offentlige avgifter		257	177
Annen kortsiktig gjeld		-6 282	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	61 245	58 736
Sum gjeld		17 514 362	17 753 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 139 688	21 115 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395450

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 908	1 093 025
Sum inntekter		1 230 908	1 093 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 817	49 348
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	424 061	687 280
Sum kostnader		483 878	736 628
Driftsresultat		747 029	356 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 470	11 331
Sum finansinntekter		11 470	11 331
Annen finanskostnad		541 092	467 922
Sum finanskostnader		541 092	467 922
Netto finans		-529 622	-456 591
Ordinært resultat før skattekostnad		217 408	-100 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 408	-100 194
Årsresultat		217 408	-100 194



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 627	21 561
Sum fordringer		65 627	21 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	280 061	299 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 061	299 713
Sum omløpsmidler	8	345 688	321 275
SUM EIENDELER		21 139 688	21 115 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 555 326	3 292 165
Sum opptjent egenkapital		3 555 326	3 292 165
Sum egenkapital	9	3 625 326	3 362 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 552 338	9 436 088



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 900 779	8 258 286
Sum annen langsiktig gjeld		17 453 117	17 694 374
Sum langsiktig gjeld		17 453 117	17 694 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 270	57 309
Skyldige offentlige avgifter		257	177
Annen kortsiktig gjeld		-6 282	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	61 245	58 736
Sum gjeld		17 514 362	17 753 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 139 688	21 115 275



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		491 440	445 968	479 416	566 907
Inndekning av finanskostnader		736 476	647 057	736 620	743 290
Andre inntekter		2 992	0	0	0
Sum inntekter		1 230 908	1 093 025	1 216 036	1 310 197
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	14 600	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar		36 000	32 000	32 000	36 000
Andre personalkostnader	1	9 217	7 348	7 500	7 650
Vedlikehold	2	13 328	327 917	60 000	60 000
Innleid hjelp	3	21 250	19 125	20 300	30 000
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 669	50 250	54 800	56 600
Andre honorarer		20 014	0	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		829	919	1 100	1 300
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		57 309	51 174	58 900	65 687
Kommunale avgifter	4	238 077	214 323	200 700	255 000
Bomiljøtiltak		2 147	707	3 000	3 000
Annen kostnad	5	10 038	15 378	16 600	14 700
Sum driftskostnader		483 878	736 628	483 230	558 527
Driftsresultat		747 029	356 397	732 806	751 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 941	6 205	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 529	5 126	5 100	5 700
Sum finansinntekt		11 470	11 331	5 100	5 700
Rentekostnader		541 092	467 922	540 490	530 600
Sum finanskostnader		541 092	467 922	540 490	530 600
Sum finansinntekt- og kostnad		-529 622	-456 591	-535 390	-524 900
Årsresultat		217 408	-100 194	197 416	226 770

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-60	-35 748
Andre fordringer		65 687	57 309
Bankinnskudd	7	280 061	299 713
Sum omløpsmidler	8	345 688	321 275
Sum eiendeler		21 139 688	21 115 275
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		3 555 326	3 292 165
Sum egenkapital	9	3 625 326	3 362 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 552 338	9 436 088
Borettslagsinnskudd	11	6 050 000	6 050 000
Annen langsiktig gjeld		2 850 779	2 208 286
Sum langsiktig gjeld		17 453 117	17 694 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 270	57 309
Skyldige offentlige avgifter		257	177
Annen kortsiktig gjeld		-6 282	1 250
Sum kortsiktig gjeld	8	61 245	58 736
Sum egenkapital og gjeld		21 139 688	21 115 275

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Wenche Helene Strand
Styreleder

Marta Tuff
Styremedlem

Inger Hvalby
Styremedlem

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	14 600
5092 Feriepenger	1 825
5400 Arbeidsgiveravgift	7 135
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	257
Sum	23 817

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	5 069
6603 Vedlikehold elektro	7 070
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	199
6608 Vedlikehold malerarbeid	990
Sum	13 328

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 250
Sum	21 250

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	152 033
7761 Eiendomsskatt	24 859
7765 Renovasjonsavgift	61 185
Sum	238 077

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7420 Gaver fradragsberrettiget	2 885
7720 Kostnader generalforsamling	2 564
7770 Gebyr - bank	550
7790 Driftskostnader	3 840
7799 Gebyrer Klare Finans	199
Sum	10 038

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	20 794 000	0	20 794 000	2008
Sum bygninger	20 794 000		20 794 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	262 539	541 230
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	217 408	-100 194
Avdrag langsiktig lån	-195 504	-178 497
B. Årets endring disponible midler	21 904	-278 691
C. Disponible midler 31.12	284 443	262 539

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	65 627	21 561
Bankinnskudd og kontanter	280 061	299 713
Sum omløpsmidler	345 688	321 275
Kortsiktig gjeld	-61 245	-58 736
Disponible midler	284 443	262 539

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	3 292 165
Årets resultat	217 408
Forskuddsbetalt fellesgjeld	45 753
Oppjent egenkapital pr 31.12.	3 555 326
Total egenkapital 31.12.	3 625 326

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 744 000
Lånesaldo 01.01:	9 436 088
Avdrag i perioden:	883 750
Lånesaldo 31.12:	8 552 338
Saldo 5 år frem i tid:	7 469 886
Andelssaldo 01.01:	2 208 286
Innbetalt IN i perioden:	688 246
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	45 753
Andelssaldo 31.12:	2 850 779
Sum pantegjeld for lån:	11 403 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098511	6	1 073 489	6 440 934
	3	703 801	2 111 403

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 6 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Inger Randi Hvalby

24329201-06ec-40ed-8086-580cfa0ada6 - 2025-04-01 11:36:48 UTC +03:00
BankID - 6328ef86-1648-47da-9a77-5019875358e9 - NO

Wenche Helene Strand

144294a8-651c-4887-8cc6-21dd8a54d477 - 2025-04-01 11:37:12 UTC +03:00
BankID - 9860c953-53c8-42e1-ad1f-9ccfa78c06d3 - NO

Marta Tuff

8e7f96ff-b5bd-477f-85af-2f718262d5ef - 2025-04-02 10:06:13 UTC +03:00
BankID - 7cc454e3-3b27-4406-be3f-969fe0a1638c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66b1755b-e1d8-451e-ae52-21e01f4c7a42>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 9HG81-63EIL-MI09M-VN3J5-B2KQU-XWCXM



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringstad Terrasse Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 9HG81-63EIL-MI09M-VN3J5-BZKQU-XWCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9HG6 1-63EIL-MI09M-VN3J5-B2KQU-XWCXM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.