



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSELSEKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 040	-376 150
Sum kostnader		74 040	-376 150
Driftsresultat		-74 040	376 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		377 374	332 538
Sum finanskostnader		377 374	332 538
Netto finans		-377 373	-332 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 413	43 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 413	43 616
Årsresultat		-451 413	43 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 413	43 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-451 413	43 616
Sum overføringer og disponeringer		-451 413	43 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 424 980	1 443 500
Sum fordringer		1 424 980	1 443 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 235	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 235	478
Sum omløpsmidler		1 447 215	1 443 978
SUM EIENDELER		1 447 215	1 443 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 736 366	4 284 954
Sum opptjent egenkapital		-4 736 366	-4 284 954
Sum egenkapital		-3 986 366	-3 534 954
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 328 428	4 954 297
Leverandørgjeld		51 048	13 029
Kortsiktig konserngjeld	6	54 106	11 606
Sum kortsiktig gjeld		5 433 582	4 978 932
Sum gjeld		5 433 582	4 978 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 215	1 443 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220292

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 674 129
TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 040	-376 150
Sum kostnader		74 040	-376 150
Driftsresultat		-74 040	376 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		377 374	332 538
Sum finanskostnader		377 374	332 538
Netto finans		-377 373	-332 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 413	43 616
Årsresultat		-451 413	43 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 413	43 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-451 413	43 616
Sum overføringer og disponeringer		-451 413	43 616



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 447 215

1 443 978



Organisasjonsnr: 994 674 129
TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quartett Eiendomsutvikling AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 451 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det vises i den forbindelse til omtale i startnote til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 06.02.2022. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 20. april 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnr. 994674129

Utarbeidet av:

Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegranda 7B
7038 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917595283



Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 040	(376 150)
Sum driftskostnader		74 040	(376 150)
DRIFTSRESULTAT		(74 040)	376 150
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		377 374	332 538
Sum finanskostnader		377 374	332 538
NETTO FINANSPOSTER		(377 373)	(332 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(451 413)	43 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(451 413)	43 616
ÅRSRESULTAT		(451 413)	43 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(451 413)	43 616
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(451 413)	43 616

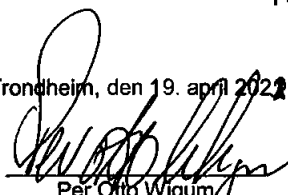


Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 424 980	1 443 500
Sum fordringer		1 424 980	1 443 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 235	478
SUM OMLØPSMIDLER		1 447 215	1 443 978
SUM EIENDELER		1 447 215	1 443 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 736 366)	(4 284 954)
Sum opptjent egenkapital		(4 736 366)	(4 284 954)
SUM EGENKAPITAL		(3 986 366)	(3 534 954)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 328 428	4 954 297
Leverandørgjeld		51 048	13 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	54 106	11 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 433 582	4 978 932
SUM GJELD		5 433 582	4 978 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 215	1 443 978

Trondheim, den 19. april 2021


Per Otto Wigum
Styreleder / daglig leder



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt i forhold til at aksjekapitalen er tapt, og at egenkapitalen er negativ. Situasjonen vurderes slik at selskapet, med bistand fra aksjeeier, er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Utbyggingen i Tonstadbrinken er ferdig, alle enheter er solgt, og selskapet vil enten bli avviklet eller fusjonert inn i annet selskap i konsernet.



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2020**Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt honorarer eller godtgjørelser til styre eller ledelse for øvrig siste regnskapsår. Honorar til revisor består av (inkl merverdiavgift):

Revisjon	23 438
Samlet honorar til revisor	23 438

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-451 413
Inntekt	-451 413

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	4.746.370	4 294 958
Sum negative skatteøkende forskjeller	4.746.370	4 294 958
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4.746.370	4 294 958

Note 3 - Aksjekapital og aksjonær opplysninger

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Quartett Eiendomsutvikling AS.

Styreleder og daglig leder Per Otto Wigum eier via holdingselskaper samtlige aksjer i Quartett Eiendomsutvikling AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	(4.284.954)	(3.534.954)
Årets resultat	-	-	(451.413)	(419.413)
Egenkapital 31.12.	750.000	-	(4.736.366)	(3.986.366)



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 5 - Pantstillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.624.589 og pr 31.12. i fjor kr 3.203.427.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 328 428	4 954 297
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	1 424 980	1 443 500
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	847.500	847.500
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	1 424 980	1 443 500

Note 6 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	54 106	11 606