



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 046 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS ESEBJØR 10 AS
Forretningsadresse: Esebjør 10
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg D. Stråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		7 800
Sum inntekter			7 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 084	34 641
Sum kostnader		38 084	34 641
Driftsresultat		-38 084	-26 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 979	9 036
Annen rentekostnad	6	426 310	
Sum finanskostnader		436 289	9 036
Netto finans		-436 289	-9 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 373	-35 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 373	-35 872
Årsresultat		-474 373	-35 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 373	-35 872
Totalresultat		-474 373	-35 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-474 373	-35 872
Sum overføringer og disponeringer		-474 373	-35 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 540 643	3 515 643
Sum varige driftsmidler		3 540 643	3 515 643
Sum anleggsmidler		3 540 643	3 515 643
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	26
Sum omløpsmidler		81	26
SUM EIENDELER		3 540 724	3 515 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	791 208	316 836
Sum opptjent egenkapital		-791 208	-316 836
Sum egenkapital	4	-591 208	-116 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 736	1 920 736
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 607 771	1 537 006
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 507	3 457 742
Sum langsiktig gjeld		3 528 507	3 457 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 116	174 763
Annen kortsiktig gjeld	5	426 310	
Sum kortsiktig gjeld		603 426	174 763
Sum gjeld		4 131 933	3 632 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 724	3 515 669



Årsregnskap 2017

DS Esebjør 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 046 972



DS Esebjør 10 AS

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	0	7 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 800</u>
Annen driftskostnad	2	38 084	34 641
Sum driftskostnader		<u>38 084</u>	<u>34 641</u>
Driftsresultat		<u>-38 084</u>	<u>-26 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 979	9 036
Annen rentekostnad	6	426 310	0
Resultat av finansposter		<u>-436 289</u>	<u>-9 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-474 373</u>	<u>-35 872</u>
Ordinært resultat		<u>-474 373</u>	<u>-35 872</u>
Årsresultat		<u>-474 373</u>	<u>-35 872</u>
Anvendelse			
Overført annen egenkapital	4	474 373	35 872
Sum anvendelse		<u>-474 373</u>	<u>-35 872</u>

O.B3



DS Esebjør 10 AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6	3 540 643	3 515 643
Sum varige driftsmidler		<u>3 540 643</u>	<u>3 515 643</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	26
Sum omløpsmidler		<u>81</u>	<u>26</u>
Sum eiendeler		<u>3 540 724</u>	<u>3 515 669</u>

DS Esebjør 10 AS

Side 3




DS Esebjør 10 AS

Årsregnskap 2017

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-791 208	-316 836
Sum opptjent egenkapital		<u>-791 208</u>	<u>-316 836</u>
Sum egenkapital	4	<u>-591 208</u>	<u>-116 836</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 736	1 920 736
Konsernlån	5	1 607 771	1 537 006
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 528 507</u>	<u>3 457 742</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 116	174 763
Annen kortsiktig gjeld	5	426 310	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>603 426</u>	<u>174 763</u>
Sum gjeld		<u>4 131 933</u>	<u>3 632 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 540 724</u>	<u>3 515 669</u>

Åkrehamn, 22.06.2018


Oddbjørg Davidsen Stråtveit
styreleder



DS Esebjør 10 AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2017.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridis form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

DS Esebjør 10 AS, Org.nr. 892 046 972



DS Esebjør 10 AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av 2017, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2017.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar ex mva for 2017 utgjør kr 6 000
Annen bistand regnskap og ligningspapirer ex mva utgjør k 6000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-474 373	-35 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-474 373	-35 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-28 860	-28 860	0
Sum	-28 860	-28 860	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-774 348	-299 975	474 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	803 208	328 835	-474 373
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OS



DS Esebjør 10 AS - Årsregnskap 2017

Noter

Note 5 Konsern

PBS Stillas AS er en del av konsernet DS Invest AS (morselskap):

PBS Bemanning AS - datterselskap	100 %
PBS Stongveien AS - datterselskap	100 %
DS Esebjør 10 AS - datterselskap	100 %

Konsern mellomværende:	2017	2016
Mellomværende DS Invest AS	kr -358 799	kr -331 420
Mellomværende PBS AS, konkursbo	kr -1 205 586	kr -1 205 586
Mellomværende PBS Bemanning AS	kr -43 386	kr 0

Det er beregnet renter i 2017 på lånet til DS Invest AS med 3 % p.a.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 920 736
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	1 920 736

Balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt for egen gjeld	3 540 643
---	-----------

Lånet er avdragsfritt frem til banken sier noe annet
Løpetid er i utgangspunktet satt til 12 år og effektiv rente på 4,88 % p.a.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år frem i tid er kr 1.900.000,-
Forfalte renter kr 426. 310,-



KPMG AS
Kamsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i DS Esebjør 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DS Esebjør 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 474 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
DS Esebjør 10 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 27. juni 2018

KPMG AS



Roald Stakland

Statsautorisert revisor