



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Torvald Lægreids veg 1
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 625	
Sum inntekter		804 625	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 700	140 400
Annen driftskostnad		78 330	139 782
Sum kostnader		207 030	280 182
Driftsresultat		597 595	-280 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		63 640	194 637
Sum finanskostnader		63 640	194 637
Netto finans		-63 640	-194 633
Ordinært resultat før skattekostnad		533 955	-474 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 955	-474 815
Årsresultat		533 955	-474 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 955	-474 815
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	533 955	-474 815
Sum overføringer og disponeringar		533 955	-474 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1		5 000 288
Boligbygg		937 616	937 616
Sum varige driftsmiddel		937 616	5 937 904
Sum anleggsmiddel		937 616	5 937 904
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-4 732	-4 732
Sum krav		-4 732	-4 732
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	324
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9	324
Sum omløpsmiddel		-4 723	-4 408
SUM EIGEDELAR		932 893	5 933 496
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	1 943 305	2 477 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-1 943 305	-2 477 261
Sum egenkapital		-1 913 305	-2 447 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 462	4 671 462
Sum anna langsiktig gjeld		2 720 462	8 246 462
Sum langsiktig gjeld		2 720 462	8 246 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 403	119 413
Annen kortsiktig gjeld		334	14 883
Sum kortsiktig gjeld		125 737	134 295
Sum gjeld		2 846 198	8 380 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		932 893	5 933 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867918

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 503 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Torvald Lægroids veg 1
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 625	
Sum inntekter		804 625	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 700	140 400
Annen driftskostnad		78 330	139 782
Sum kostnader		207 030	280 182
Driftsresultat		597 595	-280 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annan rentekostnad		63 640	194 637
Sum finanskostnader		63 640	194 637
Netto finans		-63 640	-194 633
Ordinært resultat før skattekostnad		533 955	-474 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 955	-474 815
Årsresultat		533 955	-474 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 955	-474 815
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	533 955	-474 815
Sum overføringer og disponeringar		533 955	-474 815



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1		5 000 288
Boligbygg		937 616	937 616
Sum varige driftsmiddel		937 616	5 937 904
Sum anleggsmiddel		937 616	5 937 904
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-4 732	-4 732
Sum krav		-4 732	-4 732
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	324
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9	324
Sum omløpsmiddel		-4 723	-4 408
SUM EIGEDELAR		932 893	5 933 496
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	1 943 305	2 477 261
Sum opptent eigenkapital		-1 943 305	-2 477 261
Sum eigenkapital		-1 913 305	-2 447 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 575 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 462	4 671 462
Sum anna langsiktig gjeld		2 720 462	8 246 462
Sum langsiktig gjeld		2 720 462	8 246 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 403	119 413
Annen kortsiktig gjeld		334	14 883
Sum kortsiktig gjeld		125 737	134 295
Sum gjeld		2 846 198	8 380 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		932 893	5 933 496



Organisasjonsnr: 815 503 422
SOTRA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rør og Handverktenester AS	14700.00	49.00%	Ordinære aksjer
Laguna Holding AS	14700.00	49.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	600.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sotra Investments AS**

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		804 625	0
Sum driftsinntekter		804 625	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 700	140 400
Annen driftskostnad		78 330	139 782
Sum driftskostnader		207 030	280 182
DRIFTSRESULTAT		597 595	(280 182)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 640	194 637
Sum finanskostnader		63 640	194 637
NETTO FINANSPOSTER		(63 640)	(194 633)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		533 955	(474 815)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		533 955	(474 815)
ÅRSRESULTAT		533 955	(474 815)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	533 955	(474 815)
SUM OVERF. OG DISP.		533 955	(474 815)



Sotra Investments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	0	5 000 288
Boligbygg		937 616	937 616
Sum varige driftsmidler		937 616	5 937 904
SUM ANLEGGSMIDLER		937 616	5 937 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 732)	(4 732)
Sum fordringer		(4 732)	(4 732)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	324
SUM OMLØPSMIDLER		(4 723)	(4 408)
SUM EIENDELER		932 893	5 933 496



Sotra Investments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 943 305)	(2 477 261)
Sum opptjent egenkapital		(1 943 305)	(2 477 261)
SUM EGENKAPITAL		(1 913 305)	(2 447 261)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 720 462	4 671 462
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 462	8 246 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 720 462	8 246 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 403	119 413
Annen kortsiktig gjeld		334	14 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 737	134 295
SUM GJELD		2 846 198	8 380 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 893	5 933 496

Årdalstangen den 31.august 2021

Kjell Arthur Neset
Styrets formann



Sotra Investments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Investments AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 603 188
+ Tilgang	0
- Avgang	5 603 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	602 900
+ Ordinære avskrivninger	128 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	731 600
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 955
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-574 723
= Inntekt	-40 768

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt- / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sotra Investments AS

Organisasjonsnr. 815503422



Sotra Investments AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-169 915
+ Gevinst- og tapskonto	404 808	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 353 781	2 313 013
= Grunnlag utsatt skatt	-1 948 973	-2 482 928
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 948 973	2 482 928
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 948 973	2 482 928
Utsatt skattefordel	428 773	546 244
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 948 973	2 482 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	428 773	546 244
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 477 261	-2 447 261
Tilført fra årsresultat		533 955	533 955
Pr 31.12.	30 000	-1 943 305	-1 913 305

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men det har vore utført betydelig vedlikehold gjennom dei siste åra samtidig som det ikke har vært leigeinntekter av samme årsak. Styret vurderer og at det ligg større meirverdier i forretningsbygget som gir grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rør og Handverktøner AS	986 388 214	14 700	49,00 %
Laguna Holding AS	915 162 657	14 700	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	600	2,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Kjell Arthur Neset



Sotra Investments AS

Noter 2020

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	2 720 462
Rentesats:	Etter avtale