



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS
Forretningsadresse: Kildeveien 14
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haavardsholm Venturelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 454 608	
Annen driftsinntekt		68 000	124 000
Sum inntekter		29 522 608	124 000
Kostnader			
Varekostnad		26 369 273	
Lønnskostnad		771	
Annen driftskostnad	1	35 253	951
Sum kostnader		26 405 298	951
Driftsresultat		3 117 310	123 049
Annen rentekostnad	2	21 697	18 725
Sum finanskostnader		21 697	18 725
Netto finans		-21 697	-18 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 095 613	104 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 035	21 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 414 578	82 598
Årsresultat		2 414 578	82 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 414 578	82 598
Totalresultat		2 414 578	82 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Konsernbidrag		85 045	
Avsatt til annen egenkapital		2 329 533	77 028
Sum overføringer og disponeringer		2 414 578	82 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9		15 726 808
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	14 994 965	
Konsernfordringer		1 821 471	
Sum fordringer		16 816 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 392 253	95 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 253	95 642
Sum omløpsmidler		19 208 689	15 822 450
SUM EIENDELER		19 208 689	15 822 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 561	77 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 406 561	77 028
Sum egenkapital	8	2 436 561	107 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	678 774	21 726
Sum avsetninger for forpliktelser		678 774	21 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 750 000
Sum langsiktig gjeld		678 774	11 771 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 594 748	
Leverandørgjeld		29 152	104 971
Kortsiktig konserngjeld	4	109 032	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 360 421	3 838 725
Sum kortsiktig gjeld		16 093 353	3 943 696
Sum gjeld		16 772 127	15 715 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 208 689	15 822 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382301

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS
Forretningsadresse: Kildeveien 14
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haavardsholm Venturelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 454 608	
Annen driftsinntekt		68 000	124 000
Sum inntekter		29 522 608	124 000
Kostnader			
Varekostnad		26 369 273	
Lønnskostnad		771	
Annen driftskostnad	1	35 253	951
Sum kostnader		26 405 298	951
Driftsresultat		3 117 310	123 049
Annen rentekostnad	2	21 697	18 725
Sum finanskostnader		21 697	18 725
Netto finans		-21 697	-18 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 095 613	104 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 035	21 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 414 578	82 598
Årsresultat		2 414 578	82 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 414 578	82 598
Totalresultat		2 414 578	82 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Konsernbidrag		85 045	
Avsatt til annen egenkapital		2 329 533	77 028
Sum overføringer og disponeringer		2 414 578	82 598



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9		15 726 808
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	14 994 965	
Konsernfordringer		1 821 471	
Sum fordringer		16 816 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 392 253	95 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 392 253	95 642
Sum omløpsmidler		19 208 689	15 822 450
SUM EIENDELER		19 208 689	15 822 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 561	77 028
Sum opptjent egenkapital		2 406 561	77 028
Sum egenkapital	8	2 436 561	107 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	678 774	21 726
Sum avsetninger for forpliktelser		678 774	21 726



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 9	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000
Sum langsiktig gjeld	678 774	11 771 726
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	12 594 748
Leverandørgjeld		29 152
		104 971
Kortsiktig konserngjeld	4	109 032
Annen kortsiktig gjeld	2	3 360 421
Sum kortsiktig gjeld	16 093 353	3 943 696
Sum gjeld	16 772 127	15 715 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 208 689	15 822 450



Organisasjonsnr: 925 200 212
JOHAN SVERDRUPS VEI 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Johan Sverdrups Vei 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 454 608	0
Annen driftsinntekt		68 000	124 000
Sum driftsinntekter		29 522 608	124 000
Varekostnad		26 369 273	0
Lønnskostnad		771	0
Annen driftskostnad	1	35 253	951
Sum driftskostnader		26 405 298	951
Driftsresultat		3 117 310	123 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	21 697	18 725
Resultat av finansposter		-21 697	-18 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 095 613	104 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	681 035	21 726
Ordinært resultat		2 414 578	82 598
Årsresultat		2 414 578	82 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		85 045	0
Avsatt til annen egenkapital		2 329 533	77 028
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		2 414 578	82 598
Johan Sverdrups Vei 33 AS		Side 1	



Balanse			
Johan Sverdrups Vei 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regi	5, 9	0	15 726 808
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	14 994 965	0
Konsernfordringer		1 821 471	0
Sum fordringer		16 816 436	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 392 253	95 642
Sum omløpsmidler		19 208 689	15 822 450
Sum eiendeler		19 208 689	15 822 450



Balanse			
Johan Sverdrups Vei 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 561	77 028
Sum opptjent egenkapital		2 406 561	77 028
Sum egenkapital	8	2 436 561	107 028
Gjeld			
Utsatt skatt	3	678 774	21 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	0	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 594 748	0
Leverandørgjeld		29 152	104 971
Konserngjeld	4	109 032	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 360 421	3 838 725
Sum kortsiktig gjeld		16 093 353	3 943 696
Sum gjeld		16 772 127	15 715 422
Sum egenkapital og gjeld		19 208 689	15 822 450
Oslo, 27.05.2022			
Styret i Johan Sverdrups Vei 33 AS			
Fredrik Haavardsholm Venturelli styreleder		Anders Valde styremedlem	
Johan Sverdrups Vei 33 AS			Side 2



Johan Sverdrups vei 33 AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.05.2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Prosjekter

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes av påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

OTP

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har hatt fravalgt av revisor.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer utgjør kr 3.360.421, lånene er renteberegnet med kr 21.697 pr 31.12.21.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Tilvirkningskontrakter	-3 085 335	3 085 335	0
Prosjekter i arbeid for egen regning	219 093	0	219 093
Underskudd til fremføring	-120 339	0	-120 339
Grunnlag for utsatt skatt		3 085 335	98 754
Utsatt skatt 22/ 22%		678 774	21 726
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
Utsatt skatt i balansen		678 774	21 726
Resultat før skattekostnad		3 095 613	104 324
Permanente forskjeller		0	-5 570
Endring i midlertidige resultatforskjeller		-2 866 242	-219 093
Grunnlag for årets skattekostnad		229 371	-120 339
Benyttet framførbart underskudd		-120 339	0
Avgitt konsernbidrag		-109 032	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	-120 339
Fordeling av skattekostnaden		2021	2020
Betalbar skatt		0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		23 987	0
Sum betalbar skatt		23 987	0
Endring i utsatt skatt		657 048	21 726
Skattekostnad		681 035	21 726



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern		
EFA Eiendom AS	1 821 471	0
Sum	1 821 471	0

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
EFA Eiendom AS	-109 032	0
Sum	-109 032	0

Note 5 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, Jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes etter fysisk ferdigstilling i forhold til totale kostnader

	2021	2020
Bokførte kostnader 31.12	14 854 273	0
Opptjent bidrag	3 085 335	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	17 939 608	0
Herav fakturert	-2 944 643	0
Netto verdi prosjekter i arbeid	14 994 965	0
Ordinære kundefordringer	0	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	14 994 965	0

	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekter i egen regi	0	15 726 808
Sum	0	15 726 808

Prosjekter i arbeids består av nedlagt kost pr 31.12

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Johan Sverdrups Vei 33 AS 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EFA Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Styrets leder Fredrik Venturelli eier 100% av aksjene i Uma Holding AS, som er eier 50% av aksjene i EFA Eiendom AS.

Styremedlem Anders Valde eier 100% av Chrono Holding AS, som eier 50% av aksjene i EFA Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	77 028	107 028
Årets resultat		2 414 578	2 414 578
Avgitt konsernbidrag		-85 045	-85 045
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 406 561	2 436 561

Selskapet har positivt resultat og egenkapital, de har lagt til grunn forutsetninger om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet forventes ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 594 748	11 750 000
Sum	12 594 748	11 750 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Kundefordringer prosjekter i arbeid	14 994 965	0
Prosjekt i arbeid for egen regning	0	15 726 808
Sum	14 994 965	15 726 808



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Venturelli, Fredrik Haavardsholm	BANKID	2022-05-27 11:01
Valde, Anders	BANKID_MOBILE	2022-05-27 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.