



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 363	1 370 294
Sum inntekter		1 459 363	1 370 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		266 527	237 138
Sum kostnader		1 085 553	1 056 164
Driftsresultat		373 810	314 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 269
Sum finansinntekter		341	2 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 640	53 349
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		38 747	53 349
Netto finans		-38 406	-51 080
Ordinært resultat før skattekostnad		335 405	263 050
Skattekostnad på resultat	3	73 812	57 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 593	205 195
Årsresultat	4	261 593	205 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 593	205 195
Totalresultat		261 593	205 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 593	205 195
Sum overføringer og disponeringer	4	261 593	205 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 041	25 065
Sum immaterielle eiendeler		61 041	25 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 503 403	14 279 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 513	85 026
Sum varige driftsmidler		13 545 917	14 364 942
Sum anleggsmidler		13 606 958	14 390 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 855	26 321
Sum fordringer		27 855	26 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 490	6 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 490	6 166
Sum omløpsmidler		88 345	32 487
SUM EIENDELER		13 695 303	14 422 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 829	2 099 237
Sum opptjent egenkapital		2 360 829	2 099 237
Sum egenkapital	4	12 961 022	12 699 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 727	24 510
Betalbar skatt	3	109 788	83 460
Skyldig offentlige avgifter		46 389	50 357
Kortsiktig konserngjeld	6	493 377	1 564 737
Sum kortsiktig gjeld		734 281	1 723 064
Sum gjeld		734 281	1 723 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 303	14 422 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370308

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 363	1 370 294
Sum inntekter		1 459 363	1 370 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		266 527	237 138
Sum kostnader		1 085 553	1 056 164
Driftsresultat		373 810	314 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 269
Sum finansinntekter		341	2 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 640	53 349
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		38 747	53 349
Netto finans		-38 406	-51 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	73 812	57 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 593	205 195
Årsresultat	4	261 593	205 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 593	205 195
Totalresultat		261 593	205 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 593	205 195
Sum overføringer og disponeringer	4	261 593	205 195



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 041	25 065
Sum immaterielle eiendeler		61 041	25 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 503 403	14 279 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 513	85 026
Sum varige driftsmidler		13 545 917	14 364 942
Sum anleggsmidler		13 606 958	14 390 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 855	26 321
Sum fordringer		27 855	26 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 490	6 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 490	6 166
Sum omløpsmidler		88 345	32 487
SUM EIENDELER		13 695 303	14 422 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 829	2 099 237
Sum opptjent egenkapital		2 360 829	2 099 237



Sum egenkapital	4	12 961 022	12 699 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 727	24 510
Betalbar skatt	3	109 788	83 460
Skyldig offentlige avgifter		46 389	50 357
Kortsiktig konserngjeld	6	493 377	1 564 737
Sum kortsiktig gjeld		734 281	1 723 064
Sum gjeld		734 281	1 723 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 303	14 422 494



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tuven Næringseiendom AS

Org.nr: 919 765 623

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



RESULTATREGNSKAP

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 459 363	1 370 294
Sum driftsinntekter		1 459 363	1 370 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		266 527	237 138
Sum driftskostnader		1 085 553	1 056 164
Driftsresultat		373 810	314 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		341	2 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 640	53 349
Annen rentekostnad		107	0
Resultat av finansposter		-38 406	-51 080
Resultat før skattekostnad		335 405	263 050
Skattekostnad på resultat	3	73 812	57 855
Resultat		261 593	205 195
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	261 593	205 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		261 593	205 195
Sum overføringer	4	261 593	205 195



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	61 041	25 065
Sum immaterielle eiendeler		61 041	25 065
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 503 403	14 279 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 513	85 026
Sum varige driftsmidler		13 545 917	14 364 942
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 606 958	14 390 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 855	26 321
Sum fordringer		27 855	26 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 490	6 166
Sum omløpsmidler		88 345	32 487
Sum eiendeler		13 695 303	14 422 494



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 360 829	2 099 237
Sum opptjent egenkapital		2 360 829	2 099 237
Sum egenkapital	4	12 961 022	12 699 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 727	24 510
Betalbar skatt	3	109 788	83 460
Skyldig offentlige avgifter		46 389	50 357
Konserngjeld	6	493 377	1 564 737
Sum kortsiktig gjeld		734 281	1 723 064
Sum gjeld		734 281	1 723 064
Sum egenkapital og gjeld		13 695 303	14 422 494

Notodden, 09.04.2024
Styret i Tuvén Næringseiendom AS

Anders Irgemo Kasin
styreleder/daglig leder

Kenneth Thorstensen
styremedlem

Bjørn Olav Kasin
styremedlem

Else Marie Funnemark Kasin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tuven Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 038 977	163 076		3 202 053
= Bokført verdi 31.12.23	11 655 960	42 513	1 847 444	13 545 918
Årets ordinære avskrivninger	776 513	42 513		819 026

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 788	83 460
Endring i utsatt skattefordel	-35 976	-25 605
Skattekostnad ordinært resultat	73 812	57 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 405	263 050
Permanente forskjeller	107	-75
Endring i midlertidige forskjeller	163 527	116 388
Skattepliktig inntekt	499 038	379 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 788	83 460
Sum betalbar skatt i balansen	109 788	83 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-277 459	-113 933	163 527
Sum	-277 459	-113 933	163 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-277 459	-113 933	163 527
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 041	-25 065	35 976



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	8 600 193	2 099 237	12 699 430
Pr 01.01.2023	2 000 000	8 600 193	2 099 237	12 699 430
Årets resultat			261 593	261 593
Pr 31.12.2023	2 000 000	8 600 193	2 360 829	12 961 022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sport 1 Tuvén AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	493 377	1 564 737
Sum	493 377	1 564 737

Lån fra Sport 1 Tuvén er renteberegnet med 4,5% rente.