



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 322 989	3 306 593
Sum inntekter		3 322 989	3 306 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	724 308	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	553 006	263 084
Sum kostnader		1 277 314	987 392
Driftsresultat		2 045 675	2 319 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	11 699
Sum finansinntekter		1 841	11 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 821	390 021
Sum finanskostnader		387 821	390 021
Netto finans		-385 980	-378 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 695	1 940 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 133	426 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 562	1 513 886
Årsresultat	6	1 294 562	1 513 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 562	1 513 886
Totalresultat		1 294 562	1 513 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 421 071	2 963 827
Overført fra annen egenkapital		-126 509	-1 449 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 294 562	1 513 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 864 012	24 588 320
Sum varige driftsmidler		23 864 012	24 588 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		23 864 012	24 588 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 271	7 867
Konsernfordringer	7	2 429 742	4 133 808
Sum fordringer		2 441 013	4 141 675
Sum omløpsmidler		2 441 013	4 141 675
SUM EIENDELER		26 305 025	28 729 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 064 795	1 064 795
Sum innskutt egenkapital		1 564 795	1 564 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 829	1 001 338
Sum opptjent egenkapital		874 829	1 001 338
Sum egenkapital	6	2 439 624	2 566 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 764 639	2 800 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 764 639	2 800 321
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	19 278 876	19 891 055
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	19 278 876	19 891 055
Sum langsiktig gjeld		22 043 515	22 691 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 821 886	3 417 486
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 821 886	3 472 486
Sum gjeld		23 865 401	26 163 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 305 025	28 729 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468234

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 322 989	3 306 593
Sum inntekter		3 322 989	3 306 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	724 308	724 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	553 006	263 084
Sum kostnader		1 277 314	987 392
Driftsresultat		2 045 675	2 319 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	11 699
Sum finansinntekter		1 841	11 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 821	390 021
Sum finanskostnader		387 821	390 021
Netto finans		-385 980	-378 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 695	1 940 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 133	426 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 562	1 513 886
Årsresultat	6	1 294 562	1 513 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 562	1 513 886
Totalresultat		1 294 562	1 513 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 421 071	2 963 827
Overført fra annen egenkapital		-126 509	-1 449 941
Sum overføringer og disponeringer		1 294 562	1 513 886



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	23 864 012	24 588 320
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		23 864 012	24 588 320
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 864 012	24 588 320
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 271	7 867
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7	2 429 742	4 133 808
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 441 013	4 141 675
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 441 013	4 141 675
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 305 025	28 729 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 064 795	1 064 795
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 564 795	1 564 795
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		874 829	1 001 338
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		874 829	1 001 338
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	6	2 439 624	2 566 133
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 764 639	2 800 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 764 639	2 800 321
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	19 278 876	19 891 055
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	19 278 876	19 891 055
Sum langsiktig gjeld		22 043 515	22 691 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 821 886	3 417 486
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 821 886	3 472 486
Sum gjeld		23 865 401	26 163 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 305 025	28 729 995



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dyrendalsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrendalsveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-15 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Dyrendalsveien 13 AS



Resultatregnskap

Dyrendalsveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 322 989	3 306 593
Sum driftsinntekter		3 322 989	3 306 593
Avskrivning av driftsmidler	3	724 308	724 308
Annen driftskostnad	4	553 006	263 084
Sum driftskostnader		1 277 314	987 392
Driftsresultat		2 045 675	2 319 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	11 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 821	390 021
Resultat av finansposter		-385 980	-378 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 695	1 940 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 133	426 994
Ordinært resultat		1 294 562	1 513 886
Årsoverskudd	6	1 294 562	1 513 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 421 071	2 963 827
Overført fra annen egenkapital		-126 509	-1 449 941
Sum overføringer		1 294 562	1 513 886



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 864 012	24 588 320
Sum varige driftsmidler		23 864 012	24 588 320
Sum anleggsmidler		23 864 012	24 588 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 271	7 867
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 429 742	4 133 808
Sum fordringer		2 441 013	4 141 675
Sum omløpsmidler		2 441 013	4 141 675
Sum eiendeler		26 305 025	28 729 995



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		1 064 795	1 064 795
Sum innskutt egenkapital		1 564 795	1 564 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 829	1 001 338
Sum opptjent egenkapital		874 829	1 001 338
Sum egenkapital	6	2 439 624	2 566 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 764 639	2 800 321
Sum avsetning for forpliktelser		2 764 639	2 800 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	19 278 876	19 891 055
Sum annen langsiktig gjeld	9	19 278 876	19 891 055
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 821 886	3 417 486
Leverandørgjeld		0	55 000
Sum kortsiktig gjeld		1 821 886	3 472 486
Sum gjeld		23 865 401	26 163 862
Sum egenkapital og gjeld		26 305 025	28 729 995

Sarpsborg, 15.02.2022
Styret i Dyrendalsveien 13 AS

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	33 395 617	1 600 000	34 995 617
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-11 131 605	0	-11 131 605
Bokført verdi pr. 31.12.2021	22 264 012	1 600 000	23 864 012

Årets avskrivninger	-724 308		-724 308
---------------------	----------	--	----------

Forventet økonomisk levetid	10-40 år
Avskrivningsplan	Linær



Note 4 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2021 blitt belastet et honorar på kr 74 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 815	453 659
Endring i utsatt skatt	-35 682	-26 665
Skattekostnad ordinært resultat	365 133	426 994
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 659 695	1 940 880
Permanente forskjeller	3	1
Endring i midlertidige forskjeller	162 189	121 205
Avgitt konsernbidrag	-1 821 886	-2 062 086
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 815	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-400 815	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 566 543	12 728 732	162 189
Sum	12 566 543	12 728 732	162 189
Grunnlag for utsatt skatt	12 566 543	12 728 732	162 189
Utsatt skatt (22 %)	2 764 639	2 800 321	35 682

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 064 795	1 001 338	2 566 133
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	500 000	1 064 795	1 001 338	2 566 133



Pr. 01.01.2021	500 000	1 064 795	1 001 338	2 566 133
Årets resultat			1 294 562	1 294 562
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 421 071	-1 421 071
Pr 31.12.2021	500 000	1 064 795	874 829	2 439 624

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 429 742	4 133 808	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	2 429 742	4 133 808	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 821 886	3 417 486	19 278 876	19 891 055
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 821 886	3 417 486	19 278 876	19 891 055

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 2 429 742 ved årsslutt.

Regnskapet til Dyrendalsveien 13 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrendalsveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	19 278 876	19 891 055

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 23 864 012





Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:43
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-02-15 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.