



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SÆDALSV EIEN 160 AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 254	24 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 254</b>	<b>24 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 254</b>	<b>-24 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	133 630	167 524
Annen renteinntekt		5	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 635</b>	<b>167 548</b>
Annen rentekostnad		120 389	142 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 389</b>	<b>142 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 246</b>	<b>24 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	4 020 497	4 020 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 020 497</b>	<b>4 020 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 020 497</b>	<b>4 020 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	376 318	185 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 318</b>	<b>185 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 204	46 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 204</b>	<b>46 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 522</b>	<b>232 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 442 019</b>	<b>4 253 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Overkurs	5	-1	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 991</b>	<b>29 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 006 733	3 090 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 733</b>	<b>3 090 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 733</b>	<b>3 090 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 750
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 405 295	1 130 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 295</b>	<b>1 132 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 028</b>	<b>4 223 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 442 019</b>	<b>4 253 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETEN 160 AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 254	24 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 254</b>	<b>24 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 254</b>	<b>-24 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	133 630	167 524
Annen renteinntekt		5	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 635</b>	<b>167 548</b>
Annen rentekostnad		120 389	142 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 389</b>	<b>142 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 246</b>	<b>24 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8</b>	



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 4 020 497 4 020 497

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 020 497 4 020 497

Sum anleggsmidler 4 020 497 4 020 497

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 376 318 185 827

Sum fordringer 376 318 185 827

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 45 204 46 737

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 45 204 46 737

Sum omløpsmidler 421 522 232 564

SUM EIENDELER 4 442 019 4 253 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr 30) 4 30 000 30 000

Overkurs 5 -1 -1

Sum innskutt egenkapital 29 999 29 999

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital -8

Sum egenkapital 29 991 29 999

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 006 733	3 090 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 733</b>	<b>3 090 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 733</b>	<b>3 090 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 750
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 405 295	1 130 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 295</b>	<b>1 132 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 412 028</b>	<b>4 223 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 442 019</b>	<b>4 253 061</b>



Organisasjonsnr: 920 860 494  
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Nye Sædalsveien 160 AS

Org.nr: 920 860 494

## Årsregnskap

2020



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 254	24 811
Sum driftskostnader		<u>13 254</u>	<u>24 811</u>
Driftsresultat		<u>-13 254</u>	<u>-24 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	133 630	167 524
Annen renteinntekt		5	24
Annen rentekostnad		<u>120 389</u>	<u>142 737</u>
Resultat av finansposter		<u>13 246</u>	<u>24 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-8</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-8</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-8</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>8</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-8</u>	<u>0</u>

Bergen, 31.05.2021  
Styret i Nye Sædalsveien 160 AS

  
Ørjan Olsen  
styreleder

  
Ingolf Ravnan  
styremedlem



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	4 020 497	4 020 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	376 318	185 827
Sum fordringer		<u>376 318</u>	<u>185 827</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 204</u>	<u>46 737</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>421 522</u>	<u>232 564</u>
SUM EIENDELER		<u>4 442 019</u>	<u>4 253 061</u>

J.R

Ø.O



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>29 999</u>	<u>29 999</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-8</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>29 991</u>	<u>29 999</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>3 006 733</u>	<u>3 090 816</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 006 733</u>	<u>3 090 816</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 750
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>1 405 295</u>	<u>1 130 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 405 295</u>	<u>1 132 246</u>
SUM GJELD		<u>4 412 028</u>	<u>4 223 062</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 442 019</u>	<u>4 253 061</u>

Bergen, 31.05.2021



Ørjan Olsen  
styreleder



Ingolf Ravnan  
styremedlem



## Nye Sædalsveien 160 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Nye Sædalsveien 160 AS org.nr. 920 860 494

Ø.O

J.R



### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8	0
Grunnlag betalbar skatt	-8	0
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-9	-1	8
Grunnlag utsatt skattefordel	-9	-1	8
Utsatt skattefordel	-2	0	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

0,0

J.R.



**Note 3 – Datterselskap**

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.20
Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	4 020 497

  

Egenkapital pr. 31.12.20	Årsover- skudd 2020
1 446 715	233 200

**Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Damajo Holding AS	15	50 %
Byggmester Ingolf Ravnan AS	15	50 %
Sum	30	100 %

**Note 5 – Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1	29 999
Års resultat		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-1	29 999

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2019 ikke kan avlegges slik det foreligger.

**Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Ø.O  
J.R



**Note 7 – Mellomværende med datterselskap**

	2019	2018
Fordring på selskap i samme konsern		
Fordring på Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	18 303	0
Sum	18 303	0

	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld til Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	0	125 828
Sum	0	125 828

	2019	2018
Fordring på selskap i samme konsern		
Konsernbidrag	167 524	85 860
Sum	167 524	85 860

**Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2019	2018
Gjeldsbrevlån	3 090 816	3 168 672
Sum	3 090 816	3 168 672

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2018
Aksjer datterselskap	4 020 497	4 020 497
Sum	4 020 497	4 020 497

**Note 9 – Nærstående parter**

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet gjeld til aksjonærer på kr 800 000.

Ø.O

J.R.