



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECCA HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 3
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		2 102 039	2 070 899
Sum inntekter		2 102 039	2 074 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 165	21 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	174 101	357 644
Annen driftskostnad	6	1 150 520	1 266 820
Sum kostnader		1 326 787	1 646 348
Driftsresultat		775 253	428 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 906	30 476
Annen finansinntekt			6 299 383
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	63 992	
Sum finansinntekter		73 898	6 329 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			7 996
Annen rentekostnad	8	78 750	
Sum finanskostnader		78 750	7 996
Netto finans		-4 852	6 321 864
Ordinært resultat før skattekostnad		770 401	6 750 414
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 026	101 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 375	6 649 294
Årsresultat		608 375	6 649 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	312 561	
Tilleggsutbytte	14		5 842 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	14	295 814	807 294
Sum overføringer og disponeringer		608 375	6 649 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	48 630 552	37 730 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 452	1 044 387
Sum varige driftsmidler		48 691 004	38 774 939
Sum anleggsmidler		48 691 004	38 774 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	13 061	12 780
Andre fordringer	11	23 340	468 140
Sum fordringer		36 401	480 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	131 987	67 995
Sum investeringer		131 987	67 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 012 707	9 862 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 012 707	9 862 782
Sum omløpsmidler		10 181 095	10 411 697
SUM EIENDELER		58 872 098	49 186 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	13, 14	30 000	30 000
Overkurs	14	3 550 000	3 550 000
Annen innskutt egenkapital	14	16 470 513	16 470 513
Sum innskutt egenkapital		20 050 513	20 050 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	28 030 935	27 735 121
Sum opptjent egenkapital		28 030 935	27 735 121
Sum egenkapital	14	48 081 448	47 785 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	51 098	54 158
Sum avsetninger for forpliktelser		51 098	54 158
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	
Sum langsiktig gjeld		9 051 098	54 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	20 624
Betalbar skatt	9	165 086	72 897
Skyldige offentlige avgifter			18 523
Utbytte	14	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 259 800	1 234 800
Sum kortsiktig gjeld		1 739 552	1 346 844
Sum gjeld		10 790 650	1 401 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 872 098	49 186 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328581

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 599 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECCA HOLDING AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 3
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 599 375
TECCA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		2 102 039	2 070 899
Sum inntekter		2 102 039	2 074 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 165	21 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	174 101	357 644
Annen driftskostnad	6	1 150 520	1 266 820
Sum kostnader		1 326 787	1 646 348
Driftsresultat		775 253	428 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 906	30 476
Annen finansinntekt			6 299 383
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	63 992	
Sum finansinntekter		73 898	6 329 860
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			7 996
Annen rentekostnad	8	78 750	
Sum finanskostnader		78 750	7 996
Netto finans		-4 852	6 321 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 026	101 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 375	6 649 294
Årsresultat		608 375	6 649 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	312 561	
Tilleggsutbytte	14		5 842 000
Annen egenkapital	14	295 814	807 294
Sum overføringer og disponeringer		608 375	6 649 294



Organisasjonsnr: 987 599 375
TECCA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	48 630 552	37 730 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 452	1 044 387
Sum varige driftsmidler		48 691 004	38 774 939
Sum anleggsmidler		48 691 004	38 774 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	13 061	12 780
Andre fordringer	11	23 340	468 140
Sum fordringer		36 401	480 920

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	131 987	67 995
Sum investeringer		131 987	67 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	10 012 707	9 862 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 012 707	9 862 782

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		10 181 095	10 411 697
SUM EIENDELER		58 872 098	49 186 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	13, 14	30 000	30 000
Overkurs	14	3 550 000	3 550 000
Annen innskutt egenkapital	14	16 470 513	16 470 513
Sum innskutt egenkapital		20 050 513	20 050 513



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	28 030 935	27 735 121
Sum opptjent egenkapital		28 030 935	27 735 121
Sum egenkapital	14	48 081 448	47 785 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	51 098	54 158
Sum avsetninger for forpliktelses		51 098	54 158
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	
Sum langsiktig gjeld		9 051 098	54 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 666	20 624
Betalbar skatt	9	165 086	72 897
Skyldige offentlige avgifter			18 523
Utbytte	14	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 259 800	1 234 800
Sum kortsiktig gjeld		1 739 552	1 346 844
Sum gjeld		10 790 650	1 401 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 872 098	49 186 636



Organisasjonsnr: 987 599 375
TECCA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes til anskaffelseskost. I den grad virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost og dette er varig, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165.00	21884.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165.00	21884.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter utgjør kr 78 750.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tecca Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tecca Holding AS som viser et overskudd på kr 608 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

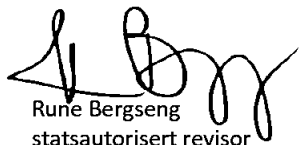
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Noter 2021 TECCA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes til anskaffelseskost. I den grad virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost og dette er varig, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 165	21 884
Sum	2 165	21 884

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	15 355

Mer om ytelser til daglig leder

Styrets leder/daglig leder er innrapportert for bruk av fri bil i 2021.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc	Kontorma- skiner, etc	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 340 055	31 198	37 730 552	39 101 805
Tilgang i året	0	0	10 900 000	10 900 000
Avgang i året	(1 130 000)	0	0	(1 130 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	210 055	31 198	48 630 552	48 871 805
Akkumulerte avskrivninger	(149 603)	(31 198)	0	(180 801)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	60 452	0	48 630 552	48 691 004

Årets ordinære avskrivninger	166 941	7 160	0	174 101
Økonomisk levetid	5 år	3 år	0	

Selskapet har investert i en rekke boliger til utleieformål. Boligene er bokført til anskaffelseskost, men det ligger betydelig merverdier i eiendommene.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	36 750	28 625
Andre tjenester	15 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 125	28 625

Revisjonshonorar er oppgitt inkludert mva.

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Verdijustering
Aksjer i handelsportefølje	1 647 951	131 987	(1 515 964)
Sum	1 647 951	131 987	(1 515 964)



Note 8 - Langsiktig gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 900 000

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter utgjør kr 78 750.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	770 401	6 750 414
+/- Permanente forskjeller	(33 918)	(6 290 778)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 909	(128 287)
Årets skattegrunnlag	750 392	331 349
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 086	72 897
Sum	165 086	72 897
+/- Endring i utsatt skatt	(3 060)	28 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 026	101 120
Betalbar skatt i skattekostnad	165 086	72 897
Betalbar skatt i balansen	165 086	72 897

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	12 780
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	13 061	0
Netto oppførte kundefordringer	13 061	12 780

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten består av frie midler.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
Sum	150		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Engh, Torstein (Daglig leder, Styreleder)	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	



Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 550 000	16 470 513	27 735 121	47 785 634
Årets resultat				608 375	608 375
Avsatt utbytte				(312 561)	(312 561)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 550 000	16 470 513	28 030 935	48 081 448

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	246 173	232 264	13 909
Sum midlertidige forskjeller	246 173	232 264	13 909
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	54 158	51 098	3 060

Note 16 - Fortsatt drift - hendelse etter balansedato

Etter balansedato har det utbrutt krig i Ukraina og det er innført massive sanksjoner mot Russland som påvirker norsk handel og økonomi. Vi ser likevel ikke at dette vil påvirke selskapets drift i nevneverdig grad, og det er foretatt en særskilt vurdering av driftsmidler og fordringene mtp evt behov for verdijustering uten at det er funnet grunn til slik justering. Det bekreftes at regnskapene er satt opp basert på fortsatt drift.